



WYCENA NIERUCHOMOŚCI Przemysław Bukowski

ul. Golloba 1/20
85-791 Bydgoszcz
tel. 691-859-645
www.bukowskiwycena.pl
e-mail: biuro@bukowskiwycena.pl

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w woj. kujawsko-pomorskim,
powiecie bydgoskim, gminie Sicienka,
we wsi Wierzchucinek
działka ewidencyjna nr 482
KW – BY1N/00015291/3**

Opracował:
Przemysław Bukowski



Bydgoszcz, dnia 03.07.2026 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Sicienko, we wsi Wierzchucinek. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 482 o powierzchni 0,0504 ha.

Dla ww. nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00015291/3.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej właścicielem nieruchomości jest Beata Karpińska (Albin, Longina) w udziale 1/2, Krzysztof Karpiński (Marian, Beata) w udziale 1/4 oraz Paula Kroc (Marian, Beata) w udziale 1/4.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości wraz z częściami składowymi.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości, dla celów jej sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym pod sygn. akt BY1B/GUp-s/345/2026) wobec Krzysztofa Karpińskiego.

3. SPOSÓB OKREŚLENIA WARTOŚCI

Wartość nieruchomości została określona przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody porównywania parami.

4. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU WYCENY

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości:

45 000 zł

(słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)



5. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

Data określenia stanu i wartości przedmiotu wyceny: 25.06.2026 r.

Data sporządzenia operatu szacunkowego: 03.07.2026 r.

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
2.	CEL WYCENY	4
3.	PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	4
3.1.	PODSTAWA FORMALNA	4
3.2.	PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE	4
3.3.	ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	4
3.4.	DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO	4
4.	OPIS I STAN NIERUCHOMOŚCI	5
4.1.	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	5
4.2.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	5
4.3.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	6
4.4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	6
5.	PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY	7
6.	ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI	8
7.	OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	9
8.	WYNIK KOŃCOWY WYCENY	9
9.	KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE	9
10.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	10

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Sicienko, we wsi Wierzchucinek. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 482 o powierzchni 0,0504 ha.

Dla ww. nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00015291/3.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej właścicielem nieruchomości jest Beata Karpińska (Albin, Longina) w udziale 1/2, Krzysztof Karpiński (Marian, Beata) w udziale 1/4 oraz Paula Kroc (Marian, Beata) w udziale 1/4.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości wraz z częściami składowymi.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości, dla celów jej sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym pod sygn. akt BY1B/GUp-s/345/2026) wobec Krzysztofa Karpińskiego.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. PODSTAWA FORMALNA

Przedmiotową wycenę wykonano na podstawie zlecenia z dnia 19.06.2026 r.

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Krzysztofa Karpińskiego – Julita Kasnowska

3.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026.399 t.j.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U.2025.1071 t.j.)
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny

3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Bydgoskiego
- księga wieczysta nr BY1N/00015291/3 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienko
- umowy sprzedaży nieruchomości
- oględziny nieruchomości przeprowadzone w dn. 25.06.2026 r.

3.4. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

- data sporządzenia operatu szacunkowego – 03.07.2026 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 25.06.2026 r.

- data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – 25.06.2026 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości – 25.06.2026 r.

4. OPIS I STAN NIERUCHOMOŚCI

4.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Stan prawny określono na podstawie badania księgi wieczystej nr BY1N/00015291/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią.

Typ księgi:

Nieruchomość gruntowa

Dział I-O – Oznaczenie nieruchomości:

Działki ewidencyjne:

- numer działki: 482
- położenie: miejscowość Wierzchucinek
- sposób korzystania: rola
- obszar całej nieruchomości: 0,0504 ha

Dział I-Sp – Spis praw związanych z własnością:

Brak wpisów

Dział II:

Właściciel:

Beata Karpińska (Albin, Longina) w udziale 1/2, Krzysztof Karpiński (Marian, Beata) w udziale 1/4 oraz Paula Kroc (Marian, Beata) w udziale 1/4

Dział III:

Ostrzeżenie: wpis ogłoszenia upadłości - ogłoszono upadłość Krzysztofa Karpińskiego jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, który jest właścicielem udziału nr 3 wynoszącego 1/4 części w niniejszej księdze wieczystej

Dział IV:

Widnieją wpisy dotyczące hipotek. Szczegóły w załączniku.

4.2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Stan wg ewidencji gruntów i budynków określono na podstawie badania ewidencji gruntów oraz wglądu do mapy ewidencyjnej, prowadzonych przez Starostę Bydgoskiego

- nr księgi wieczystej: BY1N/00015291/3
- województwo: kujawsko-pomorskie
- powiat: bydgoski
- jednostka ewidencyjna: 040307_2, Sicienko
- obręb ewidencyjny: 0021, Wierzchucinek
- nr jednostki rejestrowej: G372

Numer działki	Adres	Ozn. użyt. i kont. klasyf.	Opisy użytków	Powierzchnia	
				użytków [ha]	działki [ha]
482	-	RIVa	grunty orne	0,0504	0,0504



4.3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr XVII/148/16 Rady Gminy Sicienko z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sicienko, nieruchomość znajduje się w granicach jednostki polityki przestrzennej B1: o charakterze rolniczo-osadniczym, terenów pozostałych, strefa krawędziowa – obszary znacznych wysokości względnych.

4.4. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Sicienko, we wsi Wierzchucinek. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 482 o powierzchni 0,0504 ha.

Działka ta znajduje się w północnej części gminy Sicienko, przy granicy z sąsiednią gminą Koronowo. Wchodzi ona w skład kompleksu powydzielanych działek, znajdujących się na terenach rolnych, które zostały zaadaptowane przez użytkowników jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Wynika to z faktu, iż w pobliżu znajdują się zbiorniki wodne (Jezioro Wierzchucińskie Małe oraz Jezioro Wierzchucińskie Duże).

Działka znajduje się w odległości około 700 m od asfaltowej drogi wojewódzkiej nr 243. Dojazd do kompleksu działek odbywa się poprzez polną drogę gruntową. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu. Teren działki płaski, o znacznym nachyleniu, częściowo ogrodzony (siatka stalowa oraz leśna, brama wjazdowa z elementów kutych). W chwili obecnej działka użytkowana jest rekreacyjnie łącznie z działką ewidencyjną nr 479 jako użyteczna całość. Znajduje się na niej chodnik utwardzony z kostki ażurowej, stanowiący dojście do budynku znajdującego się na

sąsiedniej działce, tj. 479, a także garaż blaszany nietrwale związany z gruntem. W drodze sąsiadującej z wycenianą działką przebiega sieć energetyczna. Brak pozostałych sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją, prowadzoną przez Starostę Bydgoskiego, działka stanowi grunty orne RIVa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty (część zabudowana, część niezabudowana) o podobnym charakterze co wyceniana działka.

5. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY

Uwzględniając przepisy prawne, standardy zawodowe, stan rynku, cel wyceny oraz rodzaj prawa do przedmiotowej nieruchomości do określenia wartości rynkowej zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.”

Zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Zgodnie z art. 482 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.”

Zgodnie z par. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.”

Zgodnie z par. 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.”

Zgodnie z par. 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Do porównań wybiera się co najmniej trzy nieruchomości ze zbioru nieruchomości podobnych stanowiącego podstawę wyceny. Korekty cen transakcyjnych dokonuje

się na podstawie różnic ocen cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań określonych w przyjętych skalach.”.

6. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Na potrzeby wyceny, dokonano analizy lokalnego rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych o powierzchni gruntu do 0,0800 ha, stanowiących przedmiot prawa własności, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także nieruchomości, dla których nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przyjęto do wyceny

Obszar rynku – powiat bydgoski gmina Sicienko, obręb ewidencyjny Wierzchucinek.

Okres badania cen – od stycznia 2023 r. do dnia wyceny.

Analizie podlegały nieruchomości o podobnym charakterze co nieruchomość wyceniana, tj. rekreacyjnym. W analizowanym okresie odnotowano ponad 21 transakcji nieruchomościami podobnymi. W okresie od stycznia 2025 r. do dnia wyceny odnotowano 6 transakcji nieruchomościami podobnymi i zostały one przyjęte do wyceny ze względu na podobieństwo i wiarygodność transakcji.

Zestawienie nieruchomości podobnych, na podstawie których dokonano analizy przedmiotowego rynku:

Nr	Położenie	Data sprzedaży	Cena sprzedaży [zł]	Pow. gruntu [m ²]	cena/m ² [zł]	cena/m ² skor. [zł]
1	Wierzchucinek	26.09.2025	32 000	588	54,42	54,42
2	Wierzchucinek	25.02.2025	20 000	300	66,67	66,67
3	Wierzchucinek	1.07.2025	25 000	302	82,78	82,78
4	Wierzchucinek	29.07.2025	47 500	532	89,29	89,29
5	Wierzchucinek	28.07.2025	50 000	532	93,98	93,98
6	Wierzchucinek	12.03.2025	45 000	299	150,50	150,50

Nadto, analiza ofert pozwoliła stwierdzić, iż na lokalnym rynku jest wystawiona tylko jedna oferta sprzedaży pięciu podobnych działek. Cena ofertowa określona przez Zbywcę została ustalona na około 117 zł/m².

W wyniku analizy cen transakcyjnych stwierdzono, że ceny transakcyjne podobnych nieruchomości zawierają się w granicach od 54,42 do 150,50 zł/m², średnio 89,61zł/m² powierzchni gruntu. Zakres cen ΔC wynosi 96,08 zł/m². W badanym okresie nie stwierdzono zmiany cen nieruchomości wskutek upływu czasu.

Wszystkie nieruchomości będące przedmiotem transakcji są do siebie podobne. Są niezabudowane, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie w m. Wierzchucinek, są przedmiotem prawa własności, nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie zostały dla nich wydane warunki zabudowy, w ich pobliżu przebiega sieć energetyczna, brak innych sieci infrastruktury technicznej, dojazd do nich odbywa się polną drogą gruntową.

Dlatego do wyceny przyjęto wszystkie 6 transakcji. Wartość rynkową wycenianej nieruchomości określono jako średnią arytmetyczną z cen transakcyjnych nieruchomości, które były przedmiotem zbycia w okresie od stycznia 2025 r.

7. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wartość rynkowa 1 m² powierzchni gruntu wynosi:

$$W_{R1m^2} = (54,42 + 66,67 + 82,78 + 89,29 + 93,98 + 150,50) / 6 = 89,61 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa prawa własności wycenianej nieruchomości wynosi:

$$W_{R2} = W_{R1m^2} \cdot P$$

$$W_{R2} = 89,61 \text{ zł/m}^2 \cdot 504 \text{ m}^2 = 45\,163,44 \text{ zł}$$

przyjęto: 45 000 zł

8. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi:

45 000 zł

(słownie: **czterdzieści pięć tysięcy złotych**)



Oszacowana wartość rynkowa wycenianej nieruchomości dla przyjętego celu wyceny odpowiada cenom uzyskiwanym na lokalnym rynku nieruchomości do niej podobnych.

9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

- Operat sporządzony został zgodnie z przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny.
- Operat może być wykorzystany wyłącznie dla celu określonego w operacie.
- Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu, aniżeli został on sporządzony.
- Operat nie może być publikowany w całości lub części bez zgody autora i uzgodnienia z nim formy i treści publikacji
- Zakłada się, że autorowi operatu są znane wszystkie okoliczności mające wpływ na oszacowaną wartość.
- Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem, w tym podatku VAT
- Zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154”.

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Wydruk księgi wieczystej
- Załącznik nr 2 – Uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Załącznik nr 3 – Dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 4 – Polisa OC

Operat zawiera 10 stron numerowanych oraz 4 załączniki.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 3
-----------------------------	---	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer działki	482	1, 3	
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1. 1 WIERZCHUCINEK		
Sposób korzystania	ROLA		
Przylączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00012327 / , 0,0504 HA		

Obszar całej nieruchomości	0,0504 HA	Nr podstawy wpisu	1, 3
----------------------------	-----------	-------------------	------

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 8 PRZY WNIOSKU NR DZ.KW.1476/97 UJAWNIONO WPIS: NA PODSTAWIE UMOWY SPRZEDAŻY Z DNIA 23 MAJA 1997 R. REP.A. NR 3436/97	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	GLÓWNY WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH; 2-13, /00015294/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00001476/97/, 1997-07-07 00:00:00, NIE, 2-3, /00015291/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
3	OPIS I MAPA; 2-13, /00015294/ (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00001476/97/, 1997-07-07 00:00:00, NIE, 2-3, /00015291/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

<u>Dział I-O</u>	<u>Dział I-Sp</u>	<u>Dział II</u>	<u>Dział III</u>	<u>Dział IV</u>
-------------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------	------------------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 2	---	2, 4, 5
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	BEATA KARPIŃSKA, ALBIN, LONGINA				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1 / 4	---	4
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	KRZYSZTOF KARPIŃSKI, MARIAN, BEATA, 85070101750				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	4	1 / 4	---	4
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	PAULA KROCZ, MARIAN, BEATA, 89041801906				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 3436/97, 1997-05-23 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW./00001476/97/, 1997-07-07 00:00:00, NIE, 2-3, /00015291/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
4	AKT POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA , 933/2025, 2025-04-08, ANNA BARTKOWIAK DUNAJ, BYDGOSZCZ; 27-28 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001726/25/001, 2025-04-10 00:00:00, 2025-04-17-11.14.47.138848, NIE, 25-26 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	UMOWA SPRZEDAŻY , 3436/97, 1997-05-23, DANUTA WANDIUK, BYDGOSZCZ; 2-3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001726/25/001, 2025-04-10 00:00:00, 2025-04-17-11.14.47.138848, NIE, 25-26 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

[Powrót](#)

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			6, 7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	150000,00 (STO PIĘĆDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzyciel hipoteczny				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	ROMAN WASILEWSKI, KAZIMIERZ, DANUTA, 78022810312		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			8, 9, 10, 11, 12, 13
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	100 094,96 (STO TYSIĘCY DZIEWIĘDZIESIĄT CZTERY 96/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA STYCZEŃ, LUTY, MARZEC, KWIECIEŃ, MAJ, CZERWIEC 2022 R., ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NA DZIEŃ WYDANIA PIERWSZYCH DALSZYCH TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH TJ. 18.03.2026 R., KOSZTÓW UPOMNIENI ORAZ KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH, PIERWSZE DALSZE TYTUŁY WYKONAWCZE WYDANE DNIA 18.03.2026 R. NR 0412-723.577777.2022, 0412-723.322604.2022, 0412-723.445934.2022, 0412-723.577796.2022, 0412-723.655384.2022, 0412-723.755644.2022.	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ, NAKŁO NAD NOTECIĄ, 00102114500168, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3			14
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	928,80 (DZIEWIĘĆSET DWADZIEŚCIA OSIEM 80/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA MIESIĄCE LUTY, MARZEC, KWIECIEŃ 2022 R. Z TYTUŁU POBRANYCH A NIEWPŁACONYCH ZALICZEK NA PODATEK DOCHODOWY OD WYPŁACONYCH WYNAGRODZEŃ I UMÓW ZLECENIE, ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NA DZIEŃ WYDANIA PIERWSZEGO DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO TJ. 18.03.2026 R., KOSZTÓW UPOMNIENIA ORAZ KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH, PIERWSZY DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY WYDANY DNIA 18.03.2026 R. NR 0412-723.248296.2023	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ, NAKŁO NAD NOTECIĄ, 00102114500168, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4			15

Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		63 961,05 (SZEŚĆDZIESIĄT TRZY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET SZEŚĆDZIESIĄT JEDEN 05/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB FIZYCZNYCH OPŁACANEGO W FORMIE LINIOWEJ W WYSOKOŚCI 19% OD DOCHODÓW Z POZAROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZA 2022 R., ODSETEK ZA ZWŁOKĘ NA DZIEŃ WYDANIA PIERWSZEGO DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO TJ. 18.03.2026 R. ORAZ KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH, PIERWSZY DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY WYDANY DNIA 18.03.2026 R. NR 0412-723.504950.2023.	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ, NAKŁO NAD NOTECIĄ, 00102114500168, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5			16
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	6 298,50 (SZEŚĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE DZIEWIĘDZIESIĄT OSIEM 50/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM ODSETEK STAŁYCH OD NIEZAPŁACONYCH W TERMINIE ZALICZEK NA PODATEK DOCHODOWY OD OSÓB FIZYCZNYCH OPŁACANY W FORMIE LINIOWEJ W WYSOKOŚCI 19% OD DOCHODÓW Z POZAROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZA STYCZEŃ, LUTY, MARZEC, KWIECIEŃ, MAJ I CZERWIEC 2022 R. ORAZ KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH, PIERWSZY DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY WYDANY DNIA 18.03.2026 R. NR 0412-723.505005.2023.	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ, NAKŁO NAD NOTECIĄ, 00102114500168, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6			17, 18, 19, 20, 21
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	28736,03 (DWADZIEŚCIA OSIEM TYSIĘCY SIEDEMSET TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ 03/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	3		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM ZALEGŁYCH SKŁADEK NA: - FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES OD LUTEGO 2022 DO SIERPNIA 2022 ROKU - FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA OKRES OD LUTEGO 2022 ROKU DO SIERPNIA 2022 ROKU - FUNDUSZ PRACY, FUNDUSZ SOLIDARNOŚCIOWY, FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD LUTEGO 2022 DO KWIETNIA 2022 ROKU - ODSETEK ZA ZWŁOKĘ - KOSZTÓW UPOMNIĘŃ - KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH, ZOBOWIĄZANIE POWSTAŁE W WYNIKU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO, FUNDUSZ PRACY, FUNDUSZ SOLIDARNOŚCIOWY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA, 00001775600102, OSOBA		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	WYROK O ZAPŁATĘ , VIII GC 312/24, 2025-05-07, SĄD OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY, BYDGOSZCZ; 35 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00004292/25/001, 2025-09-05 09:57:00, 2025-11-03-14.54.24.613122, NIE, 30-34 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	POSTANOWIENIE O WYDANIE DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO , VIII GCO 260/25, 2025-08-20, SĄD OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY, BYDGOSZCZ; 35 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00004292/25/001, 2025-09-05 09:57:00, 2025-11-03-14.54.24.613122, NIE, 30-34 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	TYTUŁ WYKONAWCZY , 0412-723.577777.2022, 2022-06-30, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ; 56-57 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001487/26/001, 2026-03-20 10:01:00, 2026-03-26-11.52.06.191124, NIE, 50-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	TYTUŁ WYKONAWCZY , 0412-723.322604.2022, 2022-04-14, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ; 58-59 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001487/26/001, 2026-03-20 10:01:00, 2026-03-26-11.52.06.191124, NIE, 50-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	TYTUŁ WYKONAWCZY , 0412-723.445934.2022, 2022-05-26, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ; 60-61 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001487/26/001, 2026-03-20 10:01:00, 2026-03-26-11.52.06.191124, NIE, 50-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
11	TYTUŁ WYKONAWCZY , 0412-723.577796.2022, 2022-06-30, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ; 62-63 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001487/26/001, 2026-03-20 10:01:00, 2026-03-26-11.52.06.191124, NIE, 50-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
12	TYTUŁ WYKONAWCZY , 0412-723.655384.2022, 2022-07-22, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ; 64-65 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001487/26/001, 2026-03-20 10:01:00, 2026-03-26-11.52.06.191124, NIE, 50-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
13	TYTUŁ WYKONAWCZY , 0412-723.755644.2022, 2022-08-22, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ; 66-67 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001487/26/001, 2026-03-20 10:01:00, 2026-03-26-11.52.06.191124, NIE, 50-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	TYTUŁ WYKONAWCZY , 0412-723.248296.2023, 2023-03-21, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ; 68-69 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001488/26/001, 2026-03-20 10:01:00, 2026-03-27-09.01.37.982052, NIE, 50-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
15	TYTUŁ WYKONAWCZY , 0412-723.504950.2023, 2023-06-13, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ; 72-73 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001489/26/001, 2026-03-20 10:01:00, 2026-03-27-10.28.29.998899, NIE, 50-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
16	TYTUŁ WYKONAWCZY , 0412-723.505005.2023, 2023-06-13, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NAKLE NAD NOTECIĄ; 70-71 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1N/00001490/26/001, 2026-03-20 10:01:00, 2026-03-27-11.16.07.514329, NIE, 50-55 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

17	TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4040022012125, 2022-08-29, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY; 88-89 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1N/00001784/26/001, 2026-04-07 10:55:00, 2026-04-13-09.00.28.951973, NIE, 86-87 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
18	TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4040022012126, 2022-08-29, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY; 90-91 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1N/00001784/26/001, 2026-04-07 10:55:00, 2026-04-13-09.00.28.951973, NIE, 86-87 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
19	TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4040022012127, 2022-08-29, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY; 92-93 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1N/00001784/26/001, 2026-04-07 10:55:00, 2026-04-13-09.00.28.951973, NIE, 86-87 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
20	TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4040023001231, 2023-01-19, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY; 94-95 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1N/00001784/26/001, 2026-04-07 10:55:00, 2026-04-13-09.00.28.951973, NIE, 86-87 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
21	TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4040023001232, 2023-01-19, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY; 96-97 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1N/00001784/26/001, 2026-04-07 10:55:00, 2026-04-13-09.00.28.951973, NIE, 86-87 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

[Powrót](#)

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: bydgoski
 Jednostka ewidencyjna: 040307_2, Sicienko
 Obręb ewidencyjny: 0021, Wierzchucinek

STAROSTA BYDGOSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 01-07-2026 14:55:18

Nr jednostki rejestrowej: G372

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/4 współwłasność	Karpiński Krzysztof (Marian, Beata) adres: ul. Ogrodowa 20/5, 89-200 Szubin
1/4 współwłasność	Kroc Paula (Marian, Beata) adres: ul. Sowia 1/20, 85-452 Bydgoszcz
1/2 współwłasność	Pyciarz Beata (Albin, Longina) adres: ul. Sowia 1/21, 85-452 Bydgoszcz

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
482 040307_2.0021.482		0.0504	RIVa	0.0504	BY1N/00015291/3

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0504	ha
Słownie:	pięćset cztery metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas
RIVa - Grunty orne

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Monikę
 Światlak; WGİK Starostwo Powiatowe w
 Bydgoszczy
 Data: 2026.07.03 10:13:24 CEST

Sporządził(a): Patrycja Mikoś



dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

**Wycena Nieruchomości Przemysław
Bukowski**

85-791 Bydgoszcz, Golłoba 1 / 20

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0019786

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2026 - 14/01/2027

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 146.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48