



WYCENA NIERUCHOMOŚCI Przemysław Bukowski

ul. Golłoba 1/20
85-791 Bydgoszcz
tel. 691-859-645
www.bukowskiwycena.pl
e-mail: biuro@bukowskiwycena.pl

OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomości lokalowej mieszkalnej położonej

w Bydgoszczy przy ul. Traugutta 9/21

KW nr BY1B/00067201/3



Bydgoszcz, dnia 25.07.2025 r.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość lokalowa mieszkalna o powierzchni użytkowej 146,41 m², położona w Bydgoszczy przy ul. Traugutta 9/21. Nieruchomość lokalowa znajduje się na czwartej i piątej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego na osiedlu Szwederowo.

Dla przedmiotowej nieruchomości X Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00067201/3.

Zakres wyceny obejmuje nieruchomość lokalową nr 21 położoną w Bydgoszczy przy ul. Traugutta 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 5,71 m² oraz udział 15212/1290570 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu (BY1B/00029683/7) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej, dla celów jej sprzedaży, w związku z postanowieniem z dnia 28 czerwca 2025 r. o ogłoszeniu upadłości (sygn. akt BY1B/GU/408/2025) Aleksandra Siekierskiego (PESEL 46121001850).

3. SPOSÓB OKREŚLENIA WARTOŚCI

Wartość nieruchomości została określona przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej.

4. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU WYCENY

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wynosi:

899 000 zł

(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

5. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

Data określenia stanu i wartości przedmiotu wyceny: 21.07.2025 r.

Data sporządzenia operatu szacunkowego: 25.07.2025 r.



SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
2.	CEL WYCENY	4
3.	PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	4
3.1.	PODSTAWA FORMALNA	4
3.2.	PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE	4
3.3.	ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	4
3.4.	DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO	5
4.	OPIS I STAN NIERUCHOMOŚCI	5
4.1.	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ	5
4.2.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	6
4.3.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	6
4.4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ	6
5.	PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY	7
6.	ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH MIESZKALNYCH	8
7.	OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ	9
8.	WYNIK KOŃCOWY WYCENY	10
9.	KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE	10
10.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	10

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość lokalowa mieszkalna o powierzchni użytkowej 146,41 m², położona w Bydgoszczy przy ul. Traugutta 9/21. Nieruchomość lokalowa znajduje się na czwartej i piątej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego na osiedlu Szwederowo.

Dla przedmiotowej nieruchomości X Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00067201/3.

Zakres wyceny obejmuje nieruchomość lokalową nr 21 położoną w Bydgoszczy przy ul. Traugutta 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 5,71 m² oraz udział 15212/1290570 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu (BY1B/00029683/7) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej, dla celów jej sprzedaży, w związku z postanowieniem z dnia 28 czerwca 2025 r. o ogłoszeniu upadłości (sygn. akt BY1B/GU/408/2025) Aleksandra Siekierskiego (PESEL 46121001850).

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. PODSTAWA FORMALNA

Podstawę formalną opracowania operatu szacunkowego stanowi zlecenie z dnia 15.07.2025 r.

Zlecienniodawca: Julia Kasnowska Restrukturyzacje

Zleciennio biorca: Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski

3.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145 t.j. z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2024.1061 t.j. z późn. zmian.)
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny

3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Urząd Miasta Bydgoszczy, Wydział Mienia i Geodezji
- księgi wieczyste nr BY1B/00067201/3 oraz BY1B/00029683/7 prowadzone przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo-Nowodworska” w Bydgoszczy
- umowy sprzedaży nieruchomości
- oględziny nieruchomości z dnia 21.07.2025 r.

3.4. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

- data sporządzenia operatu szacunkowego – 25.07.2025 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 21.07.2025 r.
- data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – 21.07.2025 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości – 21.07.2025 r.

4. OPIS I STAN NIERUCHOMOŚCI

4.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Stan prawny określono na podstawie badania księgi wieczystej nr BY1B/00067201/3 prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Typ księgi – lokal stanowiący odrębną nieruchomość

Dział I-O – Oznaczenie nieruchomości:

Lokal

położenie: woj.: kujawsko-pomorskie, powiat m. Bydgoszcz, gmina Bydgoszcz m., miejscowość: Bydgoszcz

ulica: Traugutta 9/21

przeznaczenie lokalu: lokal mieszkalny

opis lokalu: pokój – 6, kuchnia – 1, WC – 2, łazienka – 2, przedpokój – 1, garderoba – 1, schowek – 1, przedpokój – 1

opis pomieszczeń przynależnych: piwnica o powierzchni 5,71 m²

kondygnacja: 004,0

przyłączenie: BY1B/00029683/7

odrębność: tak

pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 152,1200 m²

Dział I-Sp – Spis praw związanych z własnością:

Właścicielowi tego lokalu przysługuje udział wynoszący 15212/1290570 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu (BY1B/000/29683/7) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Dział II:

Właścicielem jest Aleksander Jerzy Siekierski (Czesław, Joanna) w udziale 1/2 oraz 1/2

Dział III:

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / BY1B / 36382 / 25 / 1 - 2025-07-10, 12:19:30 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Widnieją wpisy – szczegóły w załączniku

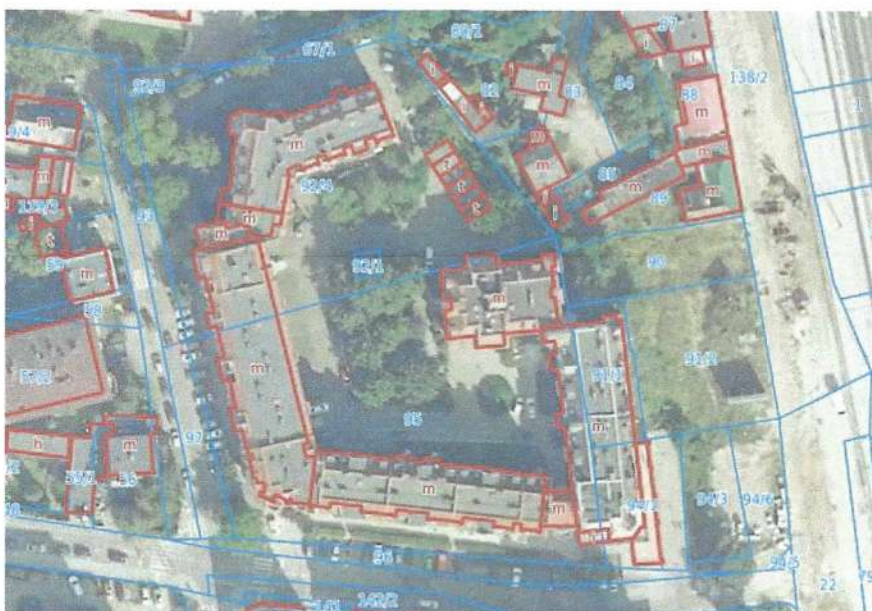
Dział IV:

Widnieją wpisy – szczegóły w załączniku

4.2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

- województwo: kujawsko-pomorskie
- powiat: m. Bydgoszcz
- jednostka ewidencyjna: Miasto Bydgoszcz, 046101_1
- obręb: 0107

Numer działki	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
		Użytków w ha	Działki w ha	
95	B	0,4907	0,4907	BY1B/00029683/7
92/4	B	0,0142	0,0142	
67/1	Bi	0,4004	0,4004	
94/1	B	0,0559	0,0559	
91/1	B	0,0406	0,0406	



4.3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Nowodworska” w Bydgoszczy zatwierdzony uchwałą nr LXVI/1264/06 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 marca 2006 r.

Zgodnie z ww. planem, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A32 MW/U o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

4.4. OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Lokal mieszkalny nr 21 o powierzchni użytkowej 146,41 m² położony jest w Bydgoszczy przy ul. Traugutta 9. Lokal znajduje się na czwartej i piątej kondygnacji murowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego na osiedlu Szwederowo.

Budynek powstał w 1993 r. Stolarka okienna i drzwiowa w częściach wspólnych PCW. Na kondygnacji -1 znajdują się garaże oraz piwnice. Stan techniczny budynku dobry: należyce prowadzona gospodarka remontowa, niezbędne remonty

wykonywane na bieżąco. Teren działki ogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo budynku stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Bydgoski Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych. W pobliżu znajdują się punkty handlowo-usługowe, centrum handlowe, przystanki komunikacji miejskiej.

W skład lokalu wchodzi 6 pokoi, kuchnia, przedpokój, dwie łazienki, dwa WC, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze. Nieruchomość lokalowa posiada balkon oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 5,71 m². Wyposażona jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i centralnego ogrzewania, dodatkowo do budynku doprowadzony jest gaz. Standard wykończenia lokalu średni: do bieżącego remontu. Na podłogach w pięciu pokojach parkiet, ściany malowane. W jednym pokoju (przerobionym na jadalnię) oraz pomieszczeniu gospodarczym na podłodze są płytki ceramiczne, ściany są malowane. W kuchni, dwóch łazienkach oraz dwóch WC płytki ceramiczne na podłodze i ścianach. W garderobie na podłodze parkiet, na ścianach tapety. W przedpokoju na podłodze płytki ceramiczne, na ścianach tapety. Stolarka okienna drewniana starego typu. Kaloryfery żeliwne żeberkowe oraz płytowe.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu ścisłego centrum miasta. Lokalizacja w obrębie miasta Bydgoszczy postrzegana jest jako dobra.

5. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY

Uwzględniając przepisy prawne, standardy zawodowe, stan rynku, cel wyceny oraz rodzaj prawa do przedmiotowej nieruchomości do określenia wartości rynkowej zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.”

Zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.”

Zgodnie z par. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.”

Zgodnie z par. 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

Zgodnie z par. 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.”

6. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH MIESZKALNYCH

Na potrzeby wyceny dokonano analizy lokalnego rynku nieruchomości lokalowych mieszkalnych o zbliżonej powierzchni użytkowej do nieruchomości wycenianej, znajdujących się budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (z wyłączeniem kamienic) do 5 kondygnacji.

Obszar rynku – miasto Bydgoszcz.

Okres badania cen – od sierpnia 2023 r. do dnia wyceny.

W badanym okresie popyt i podaż na przedmiotowym rynku były zrównoważone i w miarę stabilne. Należy stwierdzić, że rynek ten jest dość słabo rozwinięty. Mieszkania o powierzchni użytkowej powyżej 90 m² sprzedają się dosyć rzadko. Ich podaż i popyt są na niewielkim poziomie. Do analizy wybrano 13 transakcji dotyczących podobnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych. Zestawienie nieruchomości podobnych, na podstawie których dokonano analizy przedmiotowego rynku zamieszczono w załączniku niniejszego operatu.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że ceny transakcyjne podobnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych zawierają się w granicach od 4 971,15 do 8 084,07 zł/m², średnio 6 646,65 zł/m² powierzchni użytkowej nieruchomości. Zakres cen ΔC wynosi 3 112,92 zł/m². W badanym okresie nie stwierdzono zmiany cen nieruchomości wskutek upływu czasu. Czynniki wpływającymi na zmiany poziomu cen na przedmiotowym rynku są: standard wykończenia nieruchomości lokalowej (waga 45%), stan techniczny budynku (waga 15%), powierzchnia użytkowa nieruchomości (waga 15%), lokalizacja szczegółowa (waga 15%) oraz położenie na piętrze (waga 10%). Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości na przedmiotowym rynku lokalnym.

Na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto następującą skalę oceny cech rynkowych:

Cecha	Skala	Opis
standard wykończenia nieruchomości	dobry średni zły	lokal w stanie do zamieszkania lokal do bieżącego remontu lokal do kapitalnego remontu
stan techniczny budynku	lepszy gorszy	budynek wybudowany po 2000 r. budynek wybudowany przed 2000 r.

powierzchnia użytkowa nieruchomości	lepsza gorsza	do 90 m ² powyżej 90 m ²
lokalizacja szczegółowa	lepsza gorsza	lepsze położenie w obrębie miasta gorsze położenie w obrębie miasta
położenie na piętrze	korzystne przeciętne niekorzystne	I piętro parter, piętra pośrednie ostatnie piętro

7. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Zestawienie cech rynkowych nieruchomości lokalowej wycenianej oraz nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej:

Cecha	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
standard wykończenia nieruchomości	średni	zły	dobry
stan techniczny budynku	gorszy	gorszy	lepszy
powierzchnia użytkowa nieruchomości	gorsza	gorsza	lepsza
lokalizacja szczegółowa	lepsza	gorsza	lepsza
położenie na piętrze	niekorzystne	przeciętne	niekorzystne

Na badanym rynku lokalnym zanotowano następujące ceny za 1 m² powierzchni użytkowej nieruchomości lokalowej:

$$C_{\text{śr}} = 6\,646,55 \text{ zł}$$

$$C_{\text{min}} = 4\,971,15 \text{ zł}$$

$$C_{\text{max}} = 8\,084,07 \text{ zł}$$

Obliczenie wartości współczynników korygujących:

$$C_{\text{min}} / C_{\text{śr}} = 0,748$$

$$C_{\text{max}} / C_{\text{śr}} = 1,216$$

Obliczenie wartości współczynników korygujących dla wycenianej nieruchomości:

Cecha	Waga cechy [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników dla nieruchomości wycenianej
standard wykończenia nieruchomości	45	0,337	0,548	0,443
stan techniczny budynku	15	0,112	0,182	0,112
powierzchnia użytkowa nieruchomości	15	0,112	0,182	0,112
lokalizacja szczegółowa	15	0,112	0,182	0,182
położenie na piętrze	10	0,075	0,122	0,075
		suma		0,924

Wartość rynkowa 1 m² powierzchni użytkowej wycenianej nieruchomości lokalowej wynosi:

$$W_{R\,1m^2} = C_{\text{śr}} \cdot \Sigma U_i$$

$$W_{R\,1m^2} = 6\,646,55 \text{ zł} \cdot 0,924 = 6\,141,50 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości wynosi:

$$W_R = W_{R\ 1m^2} \cdot P_{uz}$$

$$W_R = 6\ 141,50\ \text{zł/m}^2 \cdot 146,41\ \text{m}^2 = 899\ 177,02\ \text{zł}$$

przyjęto: 899 000 zł

8. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wynosi:

899 000 zł

(słownie: osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)



Oszacowana wartość rynkowa wycenianej nieruchomości lokalowej dla przyjętego celu wyceny odpowiada cenom uzyskiwanym na lokalnym rynku nieruchomości do niej podobnych.

9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

- operat sporządzony został zgodnie z przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny
- operat może być wykorzystany wyłącznie dla celu określonego w operacie
- autor operatu nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu, aniżeli został on sporządzony
- zakłada się, że autorowi operatu są znane wszystkie okoliczności mające wpływ na oszacowaną wartość
- oszacowana wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem, w tym podatku VAT
- powierzchnię lokalu przyjęto zgodnie z księgą wieczystą
- zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154”

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 - Wydruk KW BY1B/00067201/3

Załącznik nr 2 - Protokół z oględzin nieruchomości

Załącznik nr 3 - Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 4 - Zestawienie nieruchomości podobnych

Załącznik nr 5 - Polisa OC

Operat zawiera 10 stron numerowanych oraz 5 załączników.

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu
		1, 2

Lokal

					Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, M. BYDGOSZCZ, BYDGOSZCZ M., BYDGOSZCZ		1, 2, 6, 8
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	TRAUGUTTA	9	21
Przeznaczenie lokalu	LOKAL MIESZKALNY				
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)	POKÓJ - 6, KUCHNIA - 1, WC - 2, ŁAZIENKA - 2, PRZEDPOKÓJ - 1, GARDEROBA - 1, SCHOWEK - 1, PRZEDPOKÓJ - 1				
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)	PIWNICA O POW. 5,71 M2 - 1				
Kondygnacja	004,0				
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	BY1B / 00029683 / 7			
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	TAK				
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	152,1200 M2				

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1. NUMER LOKALU PRZYJĘTO Z DZIAŁU I-SP 2. W ŁAMIE 4 WPIS: LOKAL W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY UL. TRAUGUTTA 9 W BYDGOSZCZY ... ZAŚWIADCZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZWIĄZKÓW TWÓRCZYCH W BYDGOSZCZY K.3 ... WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW K.4	Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	ZAŚWIADCZENIE , 1993-03-23, SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZWIĄZKÓW TWÓRCZYCH W BYDGOSZCZY; 3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) //00003905/93/, 1993-03-26 00:00:00, 1993-03-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ; 4 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) //00003905/93/, 1993-03-26 00:00:00, 1993-03-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I PRZENIESIENIA TEGO LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI , 2006-05-23, MONIKA GUTMAŃSKA-PAWŁOWSKA - NOTARIUSZ, BYDGOSZCZ; 37-38 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00009815/06/002, 2006-05-25 12:37:01, 2006-09-19-09.16.32.508367, NIE, 37-38 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2006-03-06, PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY, BYDGOSZCZ; 97, BY1B/00029683/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1B/00009815/06/002, 2006-05-25 12:37:01, 2006-09-19-09.16.32.508367, NIE, 37-38 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer prawa	2	7
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1. 15212 / 1290570	
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	
	BY1B / 00029683 / 7	124

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1. W ŁAMIE 3 WPIS: PRAWO DO WŁASNOŚCIOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU NR 21 W BUDYNKU PRZY UL. TRAUGUTTA 9 W BYDGOSZCZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZWIĄZKÓW TWÓRCZYCH W BYDGOSZCZY. W ZWIĄZKU Z WNIOSEM Z DNIA 26 MARCA 1993R. NR DZ. 3950/93 - WPISANO DNIA 29 MARCA 1993R.	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I PRZENIESIENIA TEGO LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 4332/2006, 2006-05-23, MONIKA GUTMAŃSKA PAWŁOWSKA, BYDGOSZCZ; 37-38 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00009815/06/002, 2006-05-25 12:37:01, 2006-09-19-09.16.32.508367, NIE, 37-38 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1. 1 1 /2 --- Lp. 2. 2 1 /2 ---	7, 21
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i>)	ALEKSANDER JERZY SIEKIERSKI, CZESŁAW, JOANNA, 46121001850	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I PRZENIESIENIA TEGO LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI , 4332/2006, 2006-05-23, MONIKA GUTMAŃSKA PAWŁOWSKA, BYDGOSZCZ; 37-38 (<i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00009815/06/002, 2006-05-25 12:37:01, 2006-09-19-09.16.32.508367, NIE, 37-38 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)
21	POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU , II NS 1731/19, 2021-08-06, SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY II WYDZIAŁ CYWILNY, BYDGOSZCZ; 211 (<i>rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00014451/22/001, 2022-04-15 11:26:00, 2022-07-14-12.35.28.280638, NIE, 204-206 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i>)

Powrót

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / BY1B / 36382 / 25 / 1 - 2025-07-10, 12:19:30 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	18, 19, 20, 22,
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	23, 24, 25, 26,
Treść wpisu	Z LOKALU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, DLA KTÓREGO PROWADZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA, WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ SĄDOWĄ, KTÓRĄ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH - W SPRAWIE XXVIII KM 1672/18.	27, 28, 29, 30, 31
Rodzaj zmiany	Lp. 1. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY ULICY POD BLANKAMI 6 I 6A W BYDGOSZCZY W SPRAWIE XXVIII KM 450/21.	
	Lp. 2. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYLI SIĘ KOLEJNI WIERZycIELE: JANINA ŁOSOWSKA I MIECZYSLAW ŁOSOWSKI W SPRAWIE XXVIII KM 1336/17.	
	Lp. 3. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL: NAJKO TKANINY WŁOSKIE BEATA WŁODZIMIERZ KOSOWSCY SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU W SPRAWIE XXVIII GKM 38/22.	
	Lp. 4. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL: NAJKO TKANINY WŁOSKIE BEATA WŁODZIMIERZ KOSOWSCY SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU W SPRAWIE XXVIII GKM 83/22.	
	Lp. 5. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL: MAGDALENA BRODZIAK W SPRAWIE XXVIII GKM 96/22.	
	Lp. 6. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL: MAGDALENA BRODZIAK W SPRAWIE XXVIII GKM 9/23.	
	Lp. 7. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL: KAZIMIERZ KANIEWSKI, W SPRAWIE XXVIII KM 402/23.	
	Lp. 8. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL: JANINA ŁOSOWSKA W SPRAWIE XXVIII GKM 2/24	
	Lp. 9. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI SĄDOWEJ PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL, KTÓRYM JEST "JEDWAB POLSKI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MILANÓWKU, W SPRAWIE XXVIII GKM 15/24	
	Lp. 10. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI SĄDOWEJ PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL, KTÓRYM JEST "JEDWAB POLSKI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MILANÓWKU, W SPRAWIE XXVIII GKM 16/24	
	Lp. 11. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI SĄDOWEJ PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL: HOIST II NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU W SPRAWIE XXVIII KM 46/25.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY ULICY POD BLANKAMI 6 I 6A, BYDGOSZCZ, 340288331	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 2. NAJKO TKANINY WŁOSKIE BEATA WŁODZIMIERZ KOSOWSCY SPÓŁKA JAWNA, WROCŁAW, 020259484, 0000253761	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 3. "JEDWAB POLSKI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, MILANÓWEK, 012671601, 0000059209	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 4. HOIST II NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI, WROCŁAW, 382366363	
Osoba fizyczna (imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1. JANINA ŁOSOWSKA	
	Lp. 2. MIECZYSLAW ŁOSOWSKI	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
18	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, XXVIII KM 1672/18, 2021-11-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 162 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00042258/21/001, 2021-11-23 09:51:00, 2022-03-17-08.25.39.956046, NIE, 159-160 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
19	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII KM 450/21, 2021-12-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 183 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00045782/21/001, 2021-12-16 09:21:00, 2022-06-08-12.21.33.269549, NIE, 181-182 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
20	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII KM 1336/17, 2021-12-22, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 190 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00046734/21/001, 2021-12-22 09:41:00, 2022-06-14-12.19.07.509526, NIE, 188-189 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
22	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII GKM 38/22, 2022-04-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY- KRZYSZTOF ŚCIBICH; 221 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00014481/22/001, 2022-04-15 11:43:00, 2023-01-13-12.33.46.097093, NIE, 219-220 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
23	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 83/22, 2022-11-22, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 234 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00041165/22/001, 2022-11-22 13:12:00, 2023-05-09-13.56.43.372009, NIE, 231-232 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
24	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 96/22, 2022-12-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 244 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00044100/22/001, 2022-12-15 10:25:00, 2023-06-01-11.25.01.757874, NIE, 241-242 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
25	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 9/23, 2023-02-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 252 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00004352/23/001, 2023-02-08 18:42:00, 2023-06-05-11.36.08.276162, NIE, 249-250 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
26	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 9/23, 2023-02-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 253 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00004352/23/001, 2023-02-08 18:42:00, 2023-06-05-11.36.08.276162, NIE, 249-250 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
27	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 402/23, 2023-11-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 268 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00040198/23/001, 2023-11-20 13:56:00, 2023-12-08-13.00.22.511560, NIE, 265-266 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
28	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 2/24, 2024-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 279 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00002422/24/001, 2024-01-18 07:17:00, 2024-02-20-19.10.42.695745, NIE, 276-277 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
29	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII GKM 15/24, 2024-04-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 291 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00014033/24/001, 2024-04-17 12:35:00, 2024-05-14-20.47.49.478140, NIE, 288-289 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
30	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII GKM 16/24, 2024-04-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 298 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00014034/24/001, 2024-04-17 12:40:00, 2024-05-15-12.24.48.452302, NIE, 296-297 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
31	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII KM 46/25, 2025-04-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH; 312 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>

Powrót

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3	12
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA	
Suma (słownie), waluta	59059,38 (PIĘĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY PIĘĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 38/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ	
Inne informacje	HIPOTEKA O 50% WYŻSZA, ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 110(1) USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE, NIŻ WYNIKA TO Z DECYZJI OKREŚLAJĄCEJ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES 11/15-09/16 W KWOCIE 35.621,52 ZŁ, ODSETEK W KWOCIE 1.856,00 ZŁ ORAZ KOSZTÓW UPOMNIENIA I KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH W KWOCIE 1.895,40 ZŁ.	
Wierzyciel hipoteczny		
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4	14
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta	65190,13 (SZEŚĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY STO DZIEWIĘĆDZIESIĄT 13/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ	
Inne informacje	HIPOTEKA O 50% WYŻSZA, NIŻ WYNIKA TO Z DECYZJI OKREŚLAJĄCEJ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ORAZ FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 10/16-07/17 W KWOCIE 39.286,91 ZŁ, ODSETEK W ŁĄCZNEJ KWOCIE 3.286,00 ZŁ ORAZ KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH W KWOCIE 887,18 ZŁ, ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 110 (1) USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE	
Wierzyciel hipoteczny		
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
12	DECYZJA, 040000/71/2016-RKS/KJ/H-58, 2017-01-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA; 84 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00003275/17/001, 2017-02-06 10:12:00, 2017-02-14-07.59.50.183546, NIE, 82-83 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	DECYZJA, 040000/71/RKS/ZO/20178/H, 2018-04-09, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA; 110 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

Powrót

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu
		1, 2

Lokal

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	KUJAWSKO-POMORSKIE, M. BYDGOSZCZ, BYDGOSZCZ M., BYDGOSZCZ	Nr podstawy wpisu
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	TRAUGUTTA 9 21	1, 2, 6, 8
Przeznaczenie lokalu			LOKAŁ MIESZKALNY	
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)			POKÓJ - 6, KUCHNIA - 1, WC - 2, ŁAZIENKA - 2, PRZEDPOKÓJ - 1, GARDEROBA - 1, SCHOWEK - 1, PRZEDPOKÓJ - 1	
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)			PIWNICA O POW. 5,71 M2 - 1	
Kondygnacja			004,0	
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.		BY1B / 00029683 / 7	
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)			TAK	
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych			152,1200 M2	

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1. NUMER LOKALU PRZYJĘTO Z DZIAŁU I-SP 2. W ŁAMIE 4 WPIS: LOKAŁ W BUDYNKU POŁOŻONYM PRZY UL. TRAUGUTTA 9 W BYDGOSZCZY ... ZAŚWIADCZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZWIĄZKÓW TWÓRCZYCH W BYDGOSZCZY K.3 ... WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW K.4	Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	ZAŚWIADCZENIE , 1993-03-23, SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA ZWIĄZKÓW TWÓRCZYCH W BYDGOSZCZY; 3 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) //00003905/93/, 1993-03-26 00:00:00, 1993-03-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW ; 4 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) //00003905/93/, 1993-03-26 00:00:00, 1993-03-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I PRZENIESIENIA TEGO LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI , 2006-05-23, MONIKA GUTMAŃSKA-PAWŁOWSKA - NOTARIUSZ, BYDGOSZCZ; 37-38 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00009815/06/002, 2006-05-25 12:37:01, 2006-09-19-09.16.32.508367, NIE, 37-38 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2006-03-06, PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY, BYDGOSZCZ; 97, BY1B/00029683/7 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./BY1B/00009815/06/002, 2006-05-25 12:37:01, 2006-09-19-09.16.32.508367, NIE, 37-38 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer prawa	2	7
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU	
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1. 15212 / 1290570	
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	
	BY1B / 00029683 / 7	124

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	1. W ŁAMIE 3 WPIS: PRAWO DO WŁASNOŚCIOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU NR 21 W BUDYNKU PRZY UL. TRAUGUTTA 9 W BYDGOSZCZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ ZWIĄZKÓW TWÓRCZYCH W BYDGOSZCZY. W ZWIĄZKU Z WNIOSEM Z DNIA 26 MARCA 1993R. NR DZ. 3950/93 - WPISANO DNIA 29 MARCA 1993R.	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I PRZENIESIENIA TEGO LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI, 4332/2006, 2006-05-23, MONIKA GUTMAŃSKA PAWŁOWSKA, BYDGOSZCZ; 37-38 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00009815/06/002, 2006-05-25 12:37:01, 2006-09-19-09.16.32.508367, NIE, 37-38 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1. 1 1 /2 ---	7, 21
	Lp. 2. 2 1 /2 ---	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		
	ALEKSANDER JERZY SIEKIERSKI, CZESŁAW, JOANNA, 46121001850	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO I PRZENIESIENIA TEGO LOKALU NA RZECZ CZŁONKA SPÓŁDZIELNI , 4332/2006, 2006-05-23, MONIKA GUTMAŃSKA PAWŁOWSKA, BYDGOSZCZ; 37-38 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00009815/06/002, 2006-05-25 12:37:01, 2006-09-19-09.16.32.508367, NIE, 37-38 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
21	POSTANOWIENIE O STWIERDZENIU NABYCIA SPADKU , II NS 1731/19, 2021-08-06, SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY II WYDZIAŁ CYWILNY, BYDGOSZCZ; 211 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00014451/22/001, 2022-04-15 11:26:00, 2022-07-14-12.35.28.280638, NIE, 204-206 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / BY1B / 36382 / 25 / 1 - 2025-07-10, 12:19:30 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	18, 19, 20, 22,
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	23, 24, 25, 26,
Treść wpisu	Z LOKALU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, DLA KTÓREGO PROWADZONA JEST NINIEJSZA KSIĘGA WIECZYSTA, WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ SĄDOWĄ, KTÓRĄ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY KRZYSZTOF ŚCIBICH - W SPRAWIE XXVIII KM 1672/18.	27, 28, 29, 30, 31
Rodzaj zmiany	Lp. 1. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY ULICY POD BLANKAMI 6 I 6A W BYDGOSZCZY W SPRAWIE XXVIII KM 450/21. Lp. 2. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYLI SIĘ KOLEJNI WIERZycIELE: JANINA ŁOSOWSKA I MIECZYŚLAW ŁOSOWSKI W SPRAWIE XXVIII KM 1336/17. Lp. 3. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL: NAJKO TKANINY WŁOSKIE BEATA WŁODZIMIERZ KOSOWSCY SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU W SPRAWIE XXVIII GKM 38/22. Lp. 4. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL: NAJKO TKANINY WŁOSKIE BEATA WŁODZIMIERZ KOSOWSCY SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU W SPRAWIE XXVIII GKM 83/22. Lp. 5. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL: MAGDALENA BRODZIAK W SPRAWIE XXVIII GKM 96/22. Lp. 6. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL: MAGDALENA BRODZIAK W SPRAWIE XXVIII GKM 9/23. Lp. 7. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL: KAZIMIERZ KANIEWSKI, W SPRAWIE XXVIII KM 402/23. Lp. 8. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL: JANINA ŁOSOWSKA W SPRAWIE XXVIII GKM 2/24 Lp. 9. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI SĄDOWEJ PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL, KTÓRYM JEST "JEDWAB POLSKI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MILANÓWKU, W SPRAWIE XXVIII GKM 15/24 Lp. 10. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI SĄDOWEJ PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZycIEL, KTÓRYM JEST "JEDWAB POLSKI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MILANÓWKU, W SPRAWIE XXVIII GKM 16/24 Lp. 11. DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI SĄDOWEJ PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL: HOIST II NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU W SPRAWIE XXVIII KM 46/25.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY ULICY POD BLANKAMI 6 I 6A, BYDGOSZCZ, 340288331
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 2.	NAJKO TKANINY WŁOSKIE BEATA WŁODZIMIERZ KOSOWSCY SPÓŁKA JAWNA, WROCŁAW, 020259484, 0000253761
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 3.	"JEDWAB POLSKI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, MILANÓWEK, 012671601, 0000059209
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 4.	HOIST II NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WIERZYTELNOŚCI, WROCŁAW, 382366363
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	JANINA ŁOSOWSKA
	Lp. 2.	MIECZYŚLAW ŁOSOWSKI
	Lp. 3.	MAGDALENA BRODZIAK
	Lp. 4.	KAZIMIERZ KANIEWSKI, 42123001133

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
18	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, XXVIII KM 1672/18, 2021-11-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 162 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00042258/21/001, 2021-11-23 09:51:00, 2022-03-17-08.25.39.956046, NIE, 159-160 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
19	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII KM 450/21, 2021-12-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 183 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00045782/21/001, 2021-12-16 09:21:00, 2022-06-08-12.21.33.269549, NIE, 181-182 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
20	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII KM 1336/17, 2021-12-22, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 190 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00046734/21/001, 2021-12-22 09:41:00, 2022-06-14-12.19.07.509526, NIE, 188-189 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
22	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII GKM 38/22, 2022-04-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 221 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00014481/22/001, 2022-04-15 11:43:00, 2023-01-13-12.33.46.097093, NIE, 219-220 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
23	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 83/22, 2022-11-22, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 234 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00041165/22/001, 2022-11-22 13:12:00, 2023-05-09-13.56.43.372009, NIE, 231-232 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
24	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 96/22, 2022-12-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 244 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00044100/22/001, 2022-12-15 10:25:00, 2023-06-01-11.25.01.757874, NIE, 241-242 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
25	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 9/23, 2023-02-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 252 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00004352/23/001, 2023-02-08 18:42:00, 2023-06-05-11.36.08.276162, NIE, 249-250 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
26	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 9/23, 2023-02-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 253 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00004352/23/001, 2023-02-08 18:42:00, 2023-06-05-11.36.08.276162, NIE, 249-250 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
27	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 402/23, 2023-11-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 268 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00040198/23/001, 2023-11-20 13:56:00, 2023-12-08-13.00.22.511560, NIE, 265-266 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
28	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, GKM 2/24, 2024-01-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 279 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00002422/24/001, 2024-01-18 07:17:00, 2024-02-20-19.10.42.695745, NIE, 276-277 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
29	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII GKM 15/24, 2024-04-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 291 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00014033/24/001, 2024-04-17 12:35:00, 2024-05-14-20.47.49.478140, NIE, 288-289 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
30	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII GKM 16/24, 2024-04-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 298 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00014034/24/001, 2024-04-17 12:40:00, 2024-05-15-12.24.48.452302, NIE, 296-297 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
31	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, XXVIII KM 46/25, 2025-04-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY, KRZYSZTOF ŚCIBICH; 312 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00021486/25/001, 2025-04-17 11:04:00, 2025-05-07-09.59.47.777958, NIE, 309-310 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3	12
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA	
Suma (słownie), waluta	59059,38 (PIĘĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY PIĘĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 38/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ	
Inne informacje	HIPOTEKA O 50% WYŻSZA, ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 110(1) USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE, NIŻ WYNIKA TO Z DECYZJI OKREŚLAJĄCEJ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES 11/15-09/16 W KWOCIE 35.621,52 ZŁ, ODSETEK W KWOCIE 1.856,00 ZŁ ORAZ KOSZTÓW UPOMNIEŃ I KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH W KWOCIE 1.895,40 ZŁ.	
Wierzyciel hipoteczny		
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4	14
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta	65190,13 (SZEŚĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY STO DZIEWIĘĆDZIESIĄT 13/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ	
Inne informacje	HIPOTEKA O 50% WYŻSZA, NIŻ WYNIKA TO Z DECYZJI OKREŚLAJĄCEJ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ORAZ FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 10/16-07/17 W KWOCIE 39.286,91 ZŁ, ODSETEK W ŁĄCZNEJ KWOCIE 3.286,00 ZŁ ORAZ KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH W KWOCIE 887,18 ZŁ, ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART. 110 (1) USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE	
Wierzyciel hipoteczny		
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
12	DECYZJA , 040000/71/2016-RKS/KJ/H-58, 2017-01-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA; 84 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00003275/17/001, 2017-02-06 10:12:00, 2017-02-14-07.59.50.183546, NIE, 82-83 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	DECYZJA , 040000/71/RKS/ZO/20178/H, 2018-04-09, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA; 110 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00002755/19/001, 2019-01-28 11:55:00, 2019-03-22-09.12.37.924612, NIE, 108-109 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

PROTOKÓŁ Z OGŁĘDZIN NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny nr 21 o powierzchni użytkowej 146,41 m² położony jest w Bydgoszczy przy ul. Traugutta 9. Lokal znajduje się na czwartej i piątej kondygnacji murowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego pięciokondygnacyjnego na osiedlu Szwederowo.

Budynek powstał w 1993 r. Stolarka okienna i drzwiowa w częściach wspólnych PCW. Na kondygnacji -1 znajdują się garaże oraz piwnice. Stan techniczny budynku dobry: należycie prowadzona gospodarka remontowa, niezbędne remonty wykonywane na bieżąco. Teren działki ogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo budynku stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Bydgoski Zespół Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych. W pobliżu znajdują się punkty handlowo-usługowe, centrum handlowe, przystanki komunikacji miejskiej.

W skład lokalu wchodzi 6 pokoi, kuchnia, przedpokój, dwie łazienki, dwa WC, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze. Nieruchomość lokalowa posiada balkon oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 5,71 m². Wyposażona jest w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i centralnego ogrzewania, dodatkowo do budynku doprowadzony jest gaz. Standard wykończenia lokalu średni: do bieżącego remontu. Na podłogach w pięciu pokojach parkiet, ściany malowane. W jednym pokoju (przerobionym na jadalnię) oraz pomieszczeniu gospodarczym na podłodze są płytki ceramiczne, ściany są malowane. W kuchni, dwóch łazienkach oraz dwóch WC płytki ceramiczne na podłodze i ścianach. W garderobie na podłodze parkiet, na ścianach tapety. W przedpokoju na podłodze płytki ceramiczne, na ścianach tapety. Stolarka okienna drewniana starego typu. Kaloryfery żeliwne żeberkowe oraz płytowe.

Nieruchomość znajduje się w pobliżu ścisłego centrum miasta. Lokalizacja w obrębie miasta Bydgoszczy postrzegana jest jako dobra.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PODOBNYCH

Nr	Ulica	Data sprzedaży	Cena sprzedaży [zł]	Pow. uż. lokalu [m ²]	cena/m ² [zł]	cena skoryg./m ² [zł]
1	Podgórze	29.12.2023	560000	112,65	4971,15	4971,15
2	Gołębia	08.09.2023	528000	90,28	5848,47	5848,47
3	Leszczyńskiego	24.04.2024	566000	92,93	6090,61	6090,61
4	Gersona	09.08.2023	577000	93,55	6167,82	6167,82
5	Kcyńska	03.04.2024	690000	111,04	6213,98	6213,98
6	Kijowska	28.03.2024	639000	102,5	6234,15	6234,15
7	Powstańców Warszawy	03.01.2024	620000	92,25	6720,87	6720,87
8	Jaskółcza	16.10.2024	660000	94,9	6954,69	6954,69
9	Wrocławska	16.11.2023	960000	136,9	7012,42	7012,42
10	Potockiego	11.10.2023	1040000	145,33	7156,13	7156,13
11	Glinki	20.05.2024	730000	99,43	7341,85	7341,85
12	Dąbrowa	30.08.2023	699000	91,85	7610,23	7610,23
13	Kurpińskiego	29.03.2024	800000	98,96	8084,07	8084,07



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

**Wycena Nieruchomości Przemysław
Bukowski**

85-791 Bydgoszcz, Golłoba 1 / 20

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0017671

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2025 - 14/01/2026

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 146.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48