

OGÓLNE WARUNKI SPRZEDAŻY

Przedmiot sprzedaży

1. Niniejsze ogólne warunki sprzedaży regulują zasady sprzedaży składników w postępowaniach upadłościowych w ramach sprzedaży z wolnej ręki.
2. Przedmiot sprzedaży określono w Szczegółowych Warunkach Sprzedaży (SWS) lub wyłączenie w ofercie umieszczonej na otodom.pl (dalej jako „Przedmiot sprzedaży”). Ilekroć mowa jest o SWS rozumie się przez to również ogłoszenie na otodom.pl jeżeli SWS nie sporządzono.
3. Operat szacunkowy sporządzony dla nieruchomości stanowiącej Przedmiot sprzedaży dostępny jest na stronie internetowej www.kasnowski.pl, a w braku jego umieszczenia na zapytanie kierowane na adres sekretariat@kasnowski.pl
4. Ogłoszenie o sprzedaży zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na stronie internetowej www.kasnowski.pl lub portalu www.otodom.pl

Podstawy prawne sprzedaży

5. Przedmiot sprzedaży zbywany jest na zasadach z wolnej ręki. Nie stosuje się art. 320 i nast. ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Pr.up.).
6. W sprzedaży nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 Pr.up.

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

7. Cena wywoławcza Przedmiotu sprzedaży określana jest w SWS.
8. Oferty należy składać do dnia i godziny określonej w SWS na adres syndyka lub elektronicznie (z podpisem zaufanym/ePUAP lub kwalifikowanym) na adres sekretariat@kasnowski.pl
9. **Oferty złożone za pośrednictwem innej skrzynki nie będą brane pod uwagę.**
10. Decydująca jest data wpływu oferty. Oferta, która wpłynęła po terminie lub niespełniająca wymagań z pkt 11 nie będzie rozpatrywana.
11. Oferta powinna być złożona w języku polskim i zawierać:
 - 1) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL.
 - 2) oferowaną cenę nabycia za składniki majątkowe będące przedmiotem sprzedaży wyrażoną kwotowo i słownie;
 - 3) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
 - 4) oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 313 Pr.up.;
 - 5) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy, a w przypadku braku konieczności uzyskania zezwolenia lub zgody odpowiedniego organu osoby prawnej – umowa spółki lub inny dokument potwierdzający brak konieczności posiadania zezwolenia lub zgody;
 - 6) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu pełnomocnictwa do reprezentacji oferenta;
 - 7) podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach (podpis elektroniczny jest równoważny z podpisem własnoręcznym);
 - 8) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa Przedmiot sprzedaży do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego.

Wadium

12. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 15% ceny oszacowania składnika.
13. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany na stronie kasnowski.pl/nasprzedaz/
14. Informację o rachunku można uzyskać również kierując zapytanie na adres sekretariat@kasnowski.pl
15. Wadium należy wpłacić najpóźniej na dwa dni przed upływem terminu składania oferty. Liczy się moment uznania rachunku bankowego syndyka.

Rozstrzygnięcie i zawarcie umowy sprzedaży

16. Wybór oferenta dokonywany jest przez syndyka.
17. W toku wyboru oferty syndyk kieruje się najwyższą zaoferowaną ceną.
18. Złożenie oferty, choćby najwyższej lub jedynej, nie uprawnia oferenta do żądania sprzedaży Przedmiotu sprzedaży. Dopiero decyzja syndyka o wyraźnej akceptacji złożonej oferty może poradzić do zawarcia umowy przedwstępnej sprzedaży.
19. Syndyk nie przewiduje po zebraniu w oznaczonym terminie ofert dalszych aukcji, licytacji, dopuszczenia złożenia kontrofert lub innych form uzupełnienia ofertowania.
20. W zależności od wyniku składania ofert syndyk podejmie decyzję o wyborze oferty lub powtórzeniu procesu ofertowania dążąc do uzyskania najwyższej możliwej ceny za Przedmiot sprzedaży.
21. Nieznaczące uchybienia formalne dające się usunąć nie stanowią przeszkody do wyboru oferenta, jeżeli ten zaoferował najwyższą cenę.
22. Oferent, który złożył ofertę może żądać informacji o wyniku zbierania ofert, w tym o cenie, za którą Przedmiot sprzedaży sprzedano, ilości złożonych ofert oraz chwili ich złożenia.
23. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta, bez odsetek, na rachunek z którego wpłacono wadium.
24. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
25. W przypadku podjęcia decyzji przez syndyka o zawarciu umowy przedwstępnej z oferentem, oferent może być zobowiązany do wniesienia zadatku w wysokości 20% wartości zaoferowanej ceny w terminie 14 dni od dnia wyboru oferty.
26. W przypadku gdy oferent, którego wybrał syndyk będzie uchylał się od zawarcia umowy przedwstępnej, wpłaty zadatku lub nie zawrze umowy w terminie wskazanym przez syndyka, nie później niż w terminie 2 (dwóch) miesięcy od daty wyboru oferty, wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
27. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
28. Nabywcę obciążają wszelkie koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Syndyk wskazuje wiążąco osobę notariusza.
29. Sprzedaż rzeczy Upadłego stanowiącej Przedmiot sprzedaży ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
30. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia procesu sprzedaży bez wyboru oferty i uzasadnienia.
31. Niniejsze Ogólne Warunki Sprzedaży mają zastosowanie do sprzedaży dokonywanych po dniu 01.03.2025r.