



WYCENA NIERUCHOMOŚCI Przemysław Bukowski

ul. Golloba 1/20
85-791 Bydgoszcz
tel. 691-859-645
www.bukowskiwycena.pl
e-mail: biuro@bukowskiwycena.pl

OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomości lokalowej mieszkalnej położonej

w Tucholi przy ul. Świeckiej 73/2

KW nr BY1T/00005326/0



Bydgoszcz, dnia 14.02.2024 r.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość lokalowa mieszkalna o powierzchni użytkowej 101,59 m², położona w Tucholi przy ul. Świeckiej 73/2. Nieruchomość lokalowa znajduje się na drugiej kondygnacji (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego, dwupiętrowego, wybudowanego w 1939 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00005326/0.

Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej właścicielem nieruchomości jest Maciej Larek (Bogumił, Irena) w udziale 1/2 oraz Ewelina Larek (Janusz, Maria) w udziale 1/2.

Zakres wyceny obejmuje nieruchomość lokalową oraz udział 1/3 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu (BY1T/00005325/3) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej, dla celów jej sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą BY1B/GUp-s/955/2023 wobec Macieja Larka.

3. SPOSÓB OKREŚLENIA WARTOŚCI

Wartość nieruchomości została określona przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej.

4. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU WYCENY

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wynosi:

338 000 zł

(słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy złotych)

5. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

Data określenia stanu i wartości przedmiotu wyceny: 09.02.2024 r.

Data sporządzenia operatu szacunkowego: 14.02.2024 r.



SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
2.	CEL WYCENY.....	4
3.	PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	4
3.1.	PODSTAWA FORMALNA	4
3.2.	PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE	4
3.3.	ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	4
3.4.	DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO	5
4.	OPIS I STAN NIERUCHOMOŚCI	5
4.1.	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ.....	5
4.2.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI PROWADZONEJ PRZEZ STAROSTĘ TUCHOLASKIEGO	5
4.3.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	6
4.4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ.....	6
5.	PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY.....	7
6.	ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH MIESZKALNYCH.....	8
7.	OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ.....	9
8.	WYNIK KOŃCOWY WYCENY	10
9.	KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE	10
10.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	10

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość lokalowa mieszkalna o powierzchni użytkowej 101,59 m², położona w Tucholi przy ul. Świeckiej 73/2. Nieruchomość lokalowa znajduje się na drugiej kondygnacji (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego trzylokalowego, dwupiętrowego, wybudowanego w 1939 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00005326/0.

Zgodnie z zapisem w księdze wieczystej właścicielem nieruchomości jest Maciej Larek (Bogumił, Irena) w udziale 1/2 oraz Ewelina Larek (Janusz, Maria) w udziale 1/2.

Zakres wyceny obejmuje nieruchomość lokalową oraz udział 1/3 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu (BY1T/00005325/3) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości lokalowej, dla celów jej sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą BY1B/GUp-s/955/2023 wobec Macieja Larka.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. PODSTAWA FORMALNA

Podstawę formalną opracowania operatu szacunkowego stanowi zlecenie z dnia 31.01.2024 r.

Zleceniodawca: Julita Kasnowska Restrukturyzacje

Zleceniobiorca: Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski

3.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U.2023.1610 t.j. z późn. zmian.)
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny

3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- ewidencja prowadzona przez Starostę Tucholskiego
- księgi wieczyste nr BY1T/00005326/0 oraz BY1T/00005325/3 prowadzone przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- umowy sprzedaży nieruchomości
- oględziny nieruchomości z dnia 09.02.2024 r.

3.4. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

- data sporządzenia operatu szacunkowego – 14.02.2024 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 09.02.2024 r.
- data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – 09.02.2024 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości – 09.02.2024 r.

4. OPIS I STAN NIERUCHOMOŚCI

4.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Stan prawny określono na podstawie badania księgi wieczystej nr BY1T/00005326/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tucholi.

Typ księgi – lokal stanowiący odrębną nieruchomość

Dział I-O – Oznaczenie nieruchomości:

Lokal

położenie: miejscowość Tuchola

ulica: Świecka 73/2

przeznaczenie lokalu: lokal mieszkalny

opis lokalu: pokój – 3, kuchnia – 1, korytarz – 1, łazienka – 1

kondygnacja: 2,0

przyłączenie: /00005325/

odrębność: tak

pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych: 101,5900 m²

Dział I-Sp – Spis praw związanych z własnością:

Właścicielowi tego lokalu przysługuje udział wynoszący 1/3 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu (/00005325/) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

Dział II:

Właścicielem jest Maciej Larek (Bogumił, Irena) w udziale 1/2 oraz Ewelina Larek (Janusz, Maria) w udziale 1/2

Dział III:

Istnieją wpisy dotyczące ostrzeżeń (szczegóły w załączniku)

Dział IV:

Ujawnione wpisy dotyczące wzmianki oraz hipotek (szczegóły w załączniku)

4.2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI PROWADZONEJ PRZEZ STAROSTĘ TUCHOLASKIEGO

- województwo: kujawsko-pomorskie
- powiat: tucholski
- jednostka ewidencyjna: Tuchola - miasto
- obręb: 0001 Miasto Tuchola

Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia	
				użytków w ha	Działki w ha
2250/2	Tuchola, ul. Świecka 73	B	Tereny mieszkaniowe	0,0803	0,0803



4.3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego została podjęta przez Radę Miejską w Tucholi uchwała nr XLIX/432/98 z dnia 27 marca 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi i w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Tuchli.

Zgodnie z przedmiotową uchwałą, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem A36MN: teren zabudowy mieszkaniowej.

4.4. OPIS NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 101,59 m² położony jest w Tucholi przy ul. Świeckiej 73/2.

Tuchola – miasto w województwie kujawsko-pomorskim, siedziba władz gminy miejsko-wiejskiej Tuchola i powiatu tucholskiego. Według danych GUS z 31 grudnia 2022 r. Tuchola liczyła 13 134 mieszkańców.

Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, po drugiej stronie ulicy usługowo-handlowa. Nieruchomość znajduje się w odległości około 1 km od Rynku. W odległości do 0,6 km znajduje się kilka dyskontów spożywczych, szkoła oddalona jest o 0,5 km.

Lokal znajduje się na drugiej kondygnacji (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego trzylokalowego, dwupiętrowego, wybudowanego w 1939 r. Budynek murowany z czerwonej cegły. Stropy drewniane. Dach kryty papą termozgrzewalną. Budynek nieocieplony, elewacja otynkowana (wymaga dalszych prac remontowych). Stolarka okienna w częściach wspólnych PCW. Stan techniczny budynku zły: wymagający remontu.

W skład lokalu wchodzi trzy pokoje (w tym jeden przejściowy), kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC. Nieruchomość lokalowa posiada balkon. Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową (ciepła woda z pieca gazowego) i centralnego ogrzewania etażową (piec gazowy). Kaloryfery płytowe. W jednym z pokoi zamontowana jest klimatyzacja.

W pokojach na podłodze są deski drewniane, na ścianach gładzie malowane oraz tynki ozdobne. W kuchni i łazience na podłodze i ścianach płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCW. Standard wykończenia nieruchomości lokalowej średni: do zamieszkania.

5. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY

Uwzględniając przepisy prawne, standardy zawodowe, stan rynku, cel wyceny oraz rodzaj prawa do przedmiotowej nieruchomości do określenia wartości rynkowej zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.”

Zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.”

Zgodnie z par. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.

Zgodnie z par. 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

Zgodnie z par. 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.”

6. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH MIESZKALNYCH

Na potrzeby wyceny dokonano analizy lokalnego rynku nieruchomości lokalowych mieszkalnych.

Obszar rynku – m. Tuchola

Okres badania cen – od stycznia 2023 r. do dnia wyceny.

W badanym okresie popyt i podaż na przedmiotowym rynku były zrównoważone i w miarę stabilne. Należy stwierdzić, że rynek ten jest średnio rozwinięty. Do analizy wybrano 19 transakcji dotyczących podobnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych. Zestawienie nieruchomości podobnych, na podstawie których dokonano analizy przedmiotowego rynku zamieszczono w załączniku niniejszego operatu.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że ceny transakcyjne podobnych nieruchomości lokalowych mieszkalnych zawierają się w granicach od 2 755,90 do 5 279,50 zł/m², średnio 3 995,12 zł/m² powierzchni użytkowej nieruchomości. Zakres cen ΔC wynosi 2 523,60 zł/m². W badanym okresie nie stwierdzono zmiany cen nieruchomości wskutek upływu czasu. Czynniki wpływającymi na zmiany poziomu cen na przedmiotowym rynku są: standard wykończenia nieruchomości lokalowej (waga 35%), stan techniczny budynku (waga 25%), lokalizacja (waga 20%), powierzchnia użytkowa nieruchomości (waga 15%) oraz położenie na piętrze (waga 5%). Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości na przedmiotowym rynku lokalnym.

Na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto następującą skalę oceny cech rynkowych:

Cecha	Skala	Opis
standard wykończenia nieruchomości lokalowej	dobry średni zły	lokal po remoncie lokal w stanie do zamieszkania lokal do kapitalnego remontu
stan techniczny budynku	dobry średni zły	dobrze prowadzona gospodarka remontowa przeciętnie prowadzona gospodarka remontowa źle prowadzona gospodarka remontowa
lokalizacja	lepsza gorsza	dobrze położenie w obrębie miasta gorsze położenie w obrębie miasta
powierzchnia użytkowa nieruchomości	duża średnia mała	powyżej 70 m ² 50 – 70 m ² do 50 m ²

położenie na piętrze	korzystne przeciętne niekorzystne	I piętro parter, piętra pośrednie z wyłączeniem I ostatnie piętro
----------------------	---	---

7. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Zestawienie cech rynkowych nieruchomości lokalowej wycenianej oraz nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej:

Cecha	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
standard wykończenia nieruchomości lokalowej	średni	zły	dobry
stan techniczny budynku	zły	zły	dobry
lokalizacja	gorsza	lepsza	lepsza
powierzchnia użytkowa nieruchomości	duża	mała	mała
położenie na piętrze	korzystne	niekorzystne	niekorzystne

Na badanym rynku lokalnym zanotowano następujące ceny za 1 m² powierzchni użytkowej nieruchomości lokalowej:

$$C_{\text{śr}} = 3\,995,12 \text{ zł}$$

$$C_{\text{min}} = 2\,755,90 \text{ zł}$$

$$C_{\text{max}} = 5\,279,50 \text{ zł}$$

Obliczenie wartości współczynników korygujących:

$$C_{\text{min}} / C_{\text{śr}} = 0,690$$

$$C_{\text{max}} / C_{\text{śr}} = 1,21$$

Obliczenie wartości współczynników korygujących dla wycenianej nieruchomości:

Cecha	Waga cechy [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników dla nieruchomości wycenianej
standard wykończenia nieruchomości lokalowej	35	0,241	0,462	0,352
stan techniczny budynku	25	0,172	0,331	0,172
lokalizacja	20	0,138	0,264	0,138
powierzchnia użytkowa nieruchomości	15	0,104	0,198	0,104
położenie na piętrze	5	0,035	0,066	0,066
		suma		0,832

Wartość rynkowa 1 m² powierzchni użytkowej wycenianej nieruchomości lokalowej wynosi:

$$W_{R\ 1m^2} = C_{\text{śr}} \cdot \sum U_i$$

$$W_{R\ 1m^2} = 3\,995,12 \text{ zł} \cdot 0,832 = 3\,323,94 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości wynosi:

$$W_R = W_{R\ 1m^2} \cdot P_{\text{uz}}$$

$W_R = 3\,323,94 \text{ zł/m}^2 \cdot 101,59 \text{ m}^2 = 337\,679,06 \text{ zł}$
przyjęto: 338 000 zł

8. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wynosi:

338 000 zł

(słownie: trzysta trzydzieści osiem tysięcy złotych)



Oszacowana wartość rynkowa wycenianej nieruchomości lokalowej dla przyjętego celu wyceny odpowiada cenom uzyskiwanym na lokalnym rynku nieruchomości do niej podobnych.

9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

- a) operat sporządzony został zgodnie z przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny
- b) operat może być wykorzystany wyłącznie dla celu określonego w operacie
- c) autor operatu nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu, aniżeli został on sporządzony
- d) zakłada się, że autorowi operatu są znane wszystkie okoliczności mające wpływ na oszacowaną wartość
- e) oszacowana wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem, w tym podatku VAT
- f) powierzchnię lokalu przyjęto zgodnie z księgą wieczystą
- g) zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154”

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 - Wydruk KW BY1T/00005326/0
- Załącznik nr 2 - Protokół z oględzin nieruchomości
- Załącznik nr 3 - Dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 4 - Zestawienie nieruchomości podobnych
- Załącznik nr 5 - Polisa OC

Operat zawiera 10 stron numerowanych oraz 5 załączników.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1T/00005326/0**, STAN Z DNIA 2024-02-05 08:03

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TUCHOLI, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1T

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	---	-------------------	---

Lokal

		Nr podstawy wpisu	1
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1.	1	TUCHOLA
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu	ŚWIECKA 73 2
Przeznaczenie lokalu	LOKAL MIESZKALNY		
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)	POKÓJ - 3, KUCHNIA - 1, KORYTARZ - 1, ŁAZIENKA - 1		
Kondygnacja	2,0		
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)	Lp. 1.	/ 00005325 /	
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)	TAK		
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych	101,5900 M2		

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I PLAN NR 1 (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00000905/63/, 1963-07-23 00:00:00, 1963-08-24 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1T/00005326/0**, STAN Z DNIA 2024-02-05 08:03

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TUCHOLI, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1T

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**Spis praw związanych z własnością**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1			---
Rodzaj prawa	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU			
Treść prawa	NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 23. LIPCA 1963 R. NR 905-6/63 WPISANO DNIA 24. SIERPNIĄ 1963 R.			
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	Lp. 1.	1 / 3		
Numer księgi wieczystej, z której wyodrębniono lokal	Numer udziału w prawie w księdze, z której wyodrębniono lokal	/ 00005325 /	---	

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1T/00005326/0**, STAN Z DNIA 2024-02-05 08:03

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TUCHOLI, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1T

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 2	---
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	MACIEJ LAREK, BOGUMIŁ, IRENA, 83110709531			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 2	---
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	EWELINA LAREK, JANUSZ, MARIA, 85111107349			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 2105/2008, 2008-04-16, ELŻBIETA RAWICKA HRYNIEWSKA, TUCHOLA; 25-27 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001433/08/, 2008-04-16 12:35:00, 2008-04-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
10	WYROK ORZEKAJĄCY ROZWÓD , X C 507/14, 2014-12-08, SĄD OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY X WYDZIAŁ CYWILNY RODZINNY, BYDGOSZCZ; 177-178 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1T/00000802/22/001, 2022-02-22 08:25:00, 2022-08-18-12.02.03.551798, NIE, 150-152 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1T/00005326/0**, STAN Z DNIA 2024-02-05 08:03

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TUCHOLI, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1T

LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	2		9
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 874/19		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	NARODOWY FUNDUSZ GWARANCYJNY SPÓŁKA AKCYJNA, WROCŁAW, 932008431	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	3		13
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI - Z UDZIAŁU WYNOŚĄCEGO 1/2 CZĘŚCI NALEŻĄCEGO DO MACIEJA LAREK (UDZIAŁ NUMER 1), KTÓRĄ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W TUCHOLI MAŁGORZATA WOLNY W SPRAWIE GKM 38/23		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	HYDROSOLAR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KUJAWSKO-POMORSKIE SPÓŁKA KOMANDYTOWA, BYDGOSZCZ, 14613429100000, 0000421172	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu	
Numer wpisu	4		14
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	OGŁOSZONO UPADŁOŚĆ MACIEJA LAREK NIEPROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
9	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 874/19, 2019-11-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W TUCHOLI MARCIN DOLOT; 141 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1T/00004058/19/001, 2019-11-14 18:51:00, 2019-11-20-09.37.44.917704, NIE, 138-140 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
13	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, GKM 38/23, 2023-07-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W TUCHOLI MAŁGORZATA WOLNY; 217 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1T/00003190/23/001, 2023-08-18 13:06:00, 2024-01-12-12.09.10.822354, NIE, 215-216 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	POSTANOWIENIE O OGŁOSZENIU UPADŁOŚCI, BY1B/GU/1059/2023, 2023-12-30, SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, XV WYDZIAŁ GOSPODARCZY, BYDGOSZCZ; 222-224 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1T/00000074/24/001, 2024-01-08 10:24:00, 2024-01-15-12.50.04.265263, NIE, 220-221 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR BY1T/00005326/0, STAN Z DNIA 2024-02-05 08:03

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W TUCHOLI, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1T

LOKAŁ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / BY1T / 4729 / 22 / 1 - 2022-12-16, 11:02:45 - WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ

Lp.	---			Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			3, 4
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	284565,04 (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE PIĘCSET SZÉŚCZDZIESIĄT PIĘĆ 04/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT UDZIELONY NA ZAKUP I REMONT LOKALU MIESZKALNEGO I KOSZTY TRANSAKCJI	
Termin zapłaty	2043-04-01			
Pierwszeństwo	Lp. 1.	HIPOTEKA Z RÓWNYM STOPNIEM PIERWSZEŃSTWA W HIPOTEKA WPISANĄ POD NUMEREM 2.		
Inne informacje	KREDYT PODLEGA SPŁACIE W RATACH MIESIĘCZNYCH.			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SA ODDZIAŁ 1 W TUCHOLI		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			3, 4
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	82530,00 (OSIEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE PIĘCSET TRZYDZIEŚCI) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ODSETKI NALEŻNE OD UDZIELONEGO KREDYTU ORAZ KOSZTY BANKU	
Pierwszeństwo	Lp. 1.	HIPOTEKA Z RÓWNYM STOPNIEM PIERWSZEŃSTWA W HIPOTEKA WPISANĄ POD NUMEREM 1.		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SA ODDZIAŁ 1 W TUCHOLI		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3			5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	4440,87 (CZTERY TYSIĄCE CZTERYSTA CZTERDZIEŚCI 87/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, ODSETEK ZA OKRES 09/2012-12/2012R. WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 22.05.2013R.	
Inne informacje	KWOTA W/W HIPOTEKI ZOSTAŁA USTALONA ZGODNIE Z ART. 110 (1) USTAWY Z DNIA 6 LIPCA 1982R. O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE (DZ.U. Z 2001R., NR 124, POZ. 1361 Z PÓŻN. ZM.).			
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W TUCHOLI, WARSZAWA, 00001775600102, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4			6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	5973,90 (PIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SIEDZEMDZIESIĄT TRZY 90/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY ORAZ ODSETEK ZA OKRES 01/2013-04/2013R. WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 26 CZERWCA 2013 ROKU	
Inne informacje	KWOTA W/W HIPOTEKI ZOSTAŁA USTALONA ZGODNIE Z ART. 110 (1) USTAWY Z DNIA 6 LIPCA 1982R. O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE (DZ.U. Z 2001R., NR 124, POZ. 1361 Z PÓŻN. ZM.).			

Wierzyciel hipoteczny

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W TUCHOLI, WARSZAWA, 00001775600102, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 5.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		5	11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		97922,02 (DZIEWIĘDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY DZIEWIĘCSET DWADZIEŚCIA DWA 02/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ Z TYTUŁU NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ, ODSETEK NA DZIEŃ 16 LUTEGO 2022R. I KOSZTÓW PROCESU
Inne informacje		KWOTA W/W HIPOTEKI ZOSTAŁA USTALONA ZGODNIE Z ART. 110 (1) USTAWY Z DNIA 06 LIPCA 1982 ROKU O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE (DZ. U. NR 124, POZ. 1361 Z 2001 ROKU Z PÓŻN. ZM.)	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	HYDROSOLAR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KUJAWSKO-POMORSKIE SPÓŁKA KOMANDYTOWA, BYDGOSZCZ, 14613429100000, 0000421172	
Lp. 6.		---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6	12
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		130000,00 (STO TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA STWIERDZONA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
Inne informacje		KWOTA W/W HIPOTEKI ZOSTAŁA USTALONA ZGODNIE Z ART. 110 (1) USTAWY Z DNIA 06 LIPCA 1982 ROKU O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE (T.J. DZ.U. Z 2022, POZ. 1728).	
Wierzyciel hipoteczny			
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	ANDRZEJ MACIASZEK, JAN, LEOKADIA, 80062411930	

Komentarz do migracji

			Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2		---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu		
3	OŚWIADCZENIE , 2008-04-14, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tucholi; 28 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001433/08/, 2008-04-16 12:35:00, 2008-04-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
4	OŚWIADCZENIE , 2008-06-30, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tucholi; 42 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002695/08/, 2008-07-01 09:50:00, 2008-07-02 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)	
5	DECYZJA H-17/2013 , 040600/430/H-17/2013/5611458676, 2013-02-22, Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bydgoszczy Inspektorat w Tucholi, Warszawa; 52 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1T/00001431/13/001, 2013-05-23 14:19:21, 2013-06-21-11.40.09.734440, NIE, 49-51 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
6	DECYZJA H-44/2013 , 040600/430/H-399/2013/5611458676, 2013-06-26, Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Bydgoszczy Inspektorat w Tucholi, Warszawa; 61-62 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1T/00001970/13/001, 2013-07-23 13:08:00, 2013-08-23-14.22.13.713726, NIE, 58-60 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)	
11	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z WEKSLA Z KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI , XII GNC 4929/19, 2019-10-18, Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu XII Wydział Gospodarczy, Poznań; 155 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)	

12

DZ. KW./BY1T/00000802/22/002, 2022-02-22 08:25:00, 2022-08-18-12.02.03.551798, NIE, 150-152
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NR II NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM Z KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI, I NC 220/22, 2022-10-26, SĄD OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY WYDZIAŁ I CYWILNY, BYDGOSZCZ; 210

(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)

DZ. KW./BY1T/00001351/23/001, 2023-04-05 12:45:00, 2023-05-18-11.58.54.714286, NIE, 205-206
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

PROTOKÓŁ Z OGLEDZIN NIERUCHOMOŚCI

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 101,59 m² położony jest w Tucholi przy ul. Świeckiej 73/2.

Tuchola – miasto w województwie kujawsko-pomorskim, siedziba władz gminy miejsko-wiejskiej Tuchola i powiatu tucholskiego. Według danych GUS z 31 grudnia 2022 r. Tuchola liczyła 13 134 mieszkańców.

Nieruchomość znajduje się we wschodniej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, po drugiej stronie ulicy usługowo-handlowa. Nieruchomość znajduje się w odległości około 1 km od Rynku. W odległości do 0,6 km znajduje się kilka dyskontów spożywczych, szkoła oddalona jest o 0,5 km.

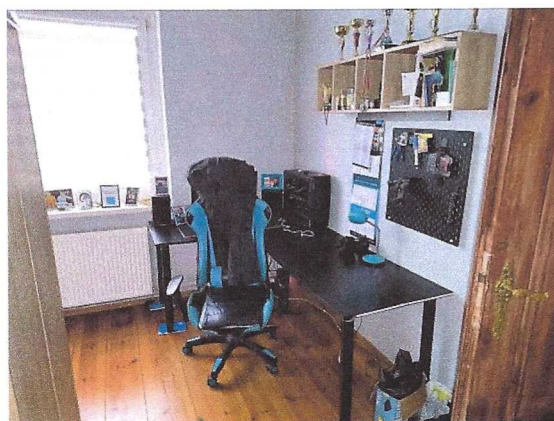
Lokal znajduje się na drugiej kondygnacji (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego trzylokalowego, dwupiętrowego, wybudowanego w 1939 r. Budynek murowany z czerwonej cegły. Stropy drewniane. Dach kryty papą termozgrzewalną. Budynek nieocieplony, elewacja otynkowana (wymaga dalszych prac remontowych). Stolarka okienna w częściach wspólnych PCW. Stan techniczny budynku zły: wymagający remontu.

W skład lokalu wchodzi trzy pokoje (w tym jeden przejściowy), kuchnia, przedpokój oraz łazienka z WC. Nieruchomość lokalowa posiada balkon. Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową (ciepła woda z pieca gazowego) i centralnego ogrzewania etażową (piec gazowy). Kaloryfery płytowe. W jednym z pokoi zamontowana jest klimatyzacja.

W pokojach na podłodze są deski drewniane, na ścianach gładzie malowane oraz tynki ozdobne. W kuchni i łazience na podłodze i ścianach płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCW. Standard wykończenia nieruchomości lokalowej średni: do zamieszkania.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI PODOBNYCH

Nr	Ulica	Data sprzedaży	Cena sprzedaży [zł]	Pow. uż. lokalu [m ²]	cena/m ² [zł]	cena skoryg./m ² [zł]
1	Świecka	17.01.2023	125669	45,6	2755,90	2755,90
2	Świecka	17.01.2023	154331	56	2755,91	2755,91
3	Świecka	27.09.2023	125000	44,3	2821,67	2821,67
4	Główna	26.05.2023	175000	61,35	2852,49	2852,49
5	Ks. Wryczy	22.08.2023	259090,9	90,19	2872,72	2872,72
6	Kościuszki	26.01.2023	140000	48,52	2885,41	2885,41
7	Słoneczna	06.03.2023	210000	53,6	3917,91	3917,91
8	Al. Ligii Ochrony Przyrody	09.05.2023	240000	60,7	3953,87	3953,87
9	Dworcowa	11.07.2023	190000	47,24	4022,02	4022,02
10	Warszawska	19.10.2023	249000	60,26	4132,09	4132,09
11	Kościuszki	26.09.2023	186000	44,3	4198,65	4198,65
12	Cegielniana	24.05.2023	220000	49,27	4465,19	4465,19
13	Warszawska	14.04.2023	280000	60,26	4646,53	4646,53
14	Grunwaldzka	25.04.2023	260000	55,74	4664,51	4664,51
15	Cegielniana	26.04.2023	255000	53,6	4757,46	4757,46
16	Pocztowa	26.04.2023	300000	62	4838,71	4838,71
17	Al. Ligii Ochrony Przyrody	09.01.2023	300000	60,7	4942,34	4942,34
18	Warszawska	22.11.2023	310000	60,26	5144,37	5144,37
19	Al. Ligii Ochrony Przyrody	11.09.2023	255000	48,3	5279,50	5279,50

CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski

85-791 Bydgoszcz, Golloba 1 / 20

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0015454

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2024 - 14/01/2025
na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR
stawnie: dwadzieścia pięć tysięcy euro
składka za ubezpieczenie wynosi: 146.00 PLN

Lidia Machalska
Starczy Specjalista dla Ubezpieczonych

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48