

**SZCZEGÓLWE WARUNKI PRZETARGU I AUKCJI**

<b>Przedmiot przetargu:</b>	Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 w nieruchomości lokalowej mieszkalnej o powierzchni użytkowej 101,59 m2, położonej w Tucholi przy ul. Świeckiej 73/2. Nieruchomość lokalowa znajduje się na drugiej kondygnacji (pierwsze piętro) budynku mieszkalnego trzykondygnacyjnego, dwupiętrowego, wybudowanego w 1939 roku. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze BY1T/00005326/0.
<b>Informacja czy sprzedaży podlega udział czy prawo własności całej nieruchomości:</b>	Udział 1/2 w nieruchomości
<b>Postępowanie upadłościowe, którego dotyczy przetarg:</b>	Maciej Larek, sygn. akt BY1B/GUp-s/955/2023, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
<b>Link do ogłoszenia w otodom.pl:</b>	<a href="https://www.otodom.pl/pl/oferta/sprzedam-mieszkanie-w-tucholi-udzial-1-2-ID4pDye">https://www.otodom.pl/pl/oferta/sprzedam-mieszkanie-w-tucholi-udzial-1-2-ID4pDye</a>
<b>Link do operatu:</b>	<a href="https://kasnowski.pl/wp-content/uploads/2024/07/mieszkanie_Tuchola.pdf">https://kasnowski.pl/wp-content/uploads/2024/07/mieszkanie_Tuchola.pdf</a>
<b>Cena wywoławcza:</b>	84.500,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych)
<b>Termin składania ofert:</b>	15.11.2024r. godz. 10.00
<b>Miejsce składania ofert:</b>	Julita Kasnowska Restrukturyzacje , ul. Pomorska 54/4, 85-051 Bydgoszcz
<b>Termin otwarcia ofert i ewentualnej aukcji:</b>	15.11.2024r. godz. 11.15
<b>Postąpienie podczas aukcji:</b>	1.000 zł (tysiąc złotych)
<b>Wysokość wadium:</b>	10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych)
<b>Rachunek do wpłaty wadium:</b>	63 1540 1027 2102 0005 0657 0001
<b>Tytuł przelewu wadium:</b>	WADIUM BY1B/GUp-s/955/2023
<b>Kontakt do osoby prowadzącej:</b>	Olga Smolińska, k: 451 530 903, m: os@kasnowski.pl
<b>Numer przetargu:</b>	955/4,
Do postępowania mają zastosowanie ogólne warunki przetargu i aukcji umieszczone na <a href="http://www.kasnowski.pl">www.kasnowski.pl</a>	
<b>Data ogłoszenia:</b>	<b>11.10.2024r.</b>