

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU I AUKCJI**

<b>Przedmiot przetargu:</b>	Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 295/16, o powierzchni 0,6527 ha, położonej w miejscowości Garbatka (województwo wielkopolskie, powiat obornicki, gmina Rogoźno), dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1O/00032891/8 wraz z udziałem wynoszącym 375/1000 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 295/11 o powierzchni 0,2519 ha (droga dojazdowa) oraz 295/14 o powierzchni 0,0144 ha (grunt pod urządzenia elektroenergetyczne), położonej w miejscowości Garbatka gminie Rogoźno, we wsi Garbatka (województwo wielkopolskie, powiat obornicki, gmina Rogoźno), dla której Sąd Rejonowy w Obornikach prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1O/00040981/5
<b>Informacja czy sprzedaż podlega udział czy prawo własności całej nieruchomości:</b>	Cała nieruchomość oraz udział w drodze dojazdowej i w gruncie pod urządzenia elektroenergetyczne
<b>Postępowanie upadłościowe, którego dotyczy przetarg:</b>	"BAUMAT" Sp. z o.o., sygn. akt BY1B/GUp /2/2024, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy
<b>Link do ogłoszenia w otodom.pl:</b>	<a href="https://www.otodom.pl/pl/oferta/dzialka-niezabudowana-wies-garbatka-295-16-ID4rPhF">https://www.otodom.pl/pl/oferta/dzialka-niezabudowana-wies-garbatka-295-16-ID4rPhF</a>
<b>Link do operatu:</b>	<a href="https://kasnowski.pl/wp-content/uploads/2024/08/Operat_295.16.pdf">https://kasnowski.pl/wp-content/uploads/2024/08/Operat_295.16.pdf</a>
<b>Cena wywoławcza:</b>	<b>356.000 zł</b> (trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100);
<b>Termin składania ofert:</b>	27.09.2024r. godz. 10.00
<b>Miejsce składania ofert:</b>	Julita Kasnowska Restrukturyzacje , ul. Pomorska 54/4, 85-051 Bydgoszcz
<b>Termin otwarcia ofert i ewentualnej aukcji:</b>	27.09.2024r. godz. 12:30
<b>Postąpienie podczas aukcji:</b>	5.000 zł (pięć tysięcy złotych)
<b>Wysokość wadium:</b>	10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych)
<b>Rachunek do wpłaty wadium:</b>	05 8142 0007 0046 5665 2000 0001
<b>Tytuł przelewu wadium:</b>	WADIUM BY1B/GUp/2/2024/KL2
<b>Kontakt do osoby prowadzącej:</b>	Klaudia Lewandowska, k: 798 472 658, m: <a href="mailto:kl@kasnowski.pl">kl@kasnowski.pl</a>
<b>Numer przetargu:</b>	2K/GB/2
Do postępowania mają zastosowanie ogólne warunki przetargu i aukcji umieszczone na <a href="http://www.kasnowski.pl">www.kasnowski.pl</a>	
<b>Data ogłoszenia:</b>	<b>30.07.2024r.</b>