



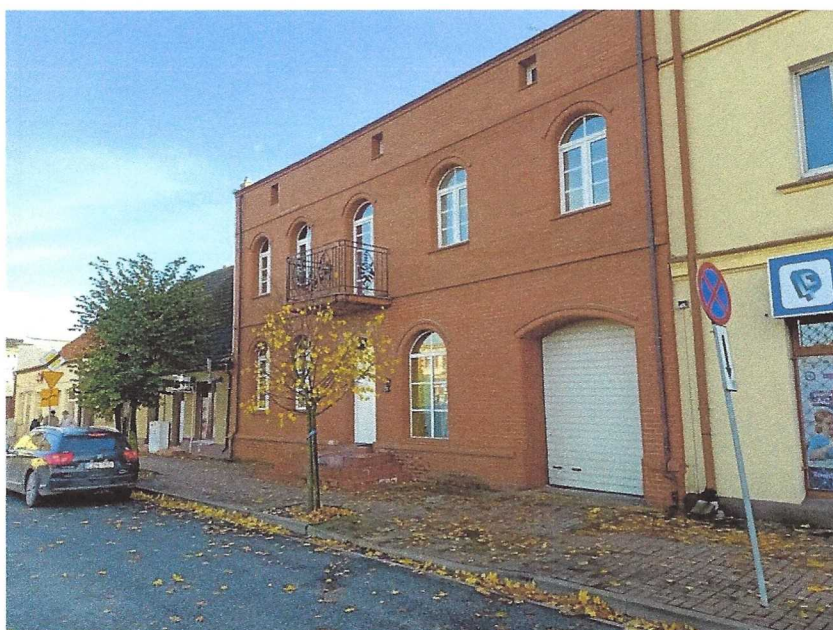
WYCENA NIERUCHOMOŚCI Przemysław Bukowski

ul. Golłoba 1/20
85-791 Bydgoszcz
tel. 691-859-645
www.bukowskiwycena.pl
e-mail: biuro@bukowskiwycena.pl

OPERAT SZACUNKOWY

udziału 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w miejscowości
Barcin przy pl. 1 Maja 3
(gm. Barcin, pow. żniński, woj. kujawsko-pomorskie)

działka ewidencyjna nr 252
KW – BY1U/00012909/4



Opracował:
Przemysław Bukowski

Bydgoszcz, dnia 07.11.2023 r.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Określenie nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Barcin (woj. kujawsko-pomorskie, powiat zniński, gmina Barcin) przy pl. 1 Maja 3. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 252 o powierzchni 0,1405 ha. Na nieruchomości znajduje się murowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zwartej zabudowie o powierzchni użytkowej wynoszącej 256,80 m² oraz dwa jednokondygnacyjne budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 136 m² i 97 m².

Działka ewidencyjna nr 252 wchodzi w skład nieruchomości, która posiada założoną księgę wieczystą nr BY1U/00012909/4, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości wraz z częściami składowymi.

Cel wyceny

Określenie wartości rynkowej udziału 1/4 w nieruchomości, dla celów jego sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą BY1B/GUp-s/701/2023 wobec Bartłomieja Kazubowskiego.

Właściciel

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej właścicielami nieruchomości są Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „AGORA” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w udziale 1/2, Bartłomiej Kazubowski (Leszek, Janina) w udziale 1/4 oraz Wiktoria Kujawa (Bartosz, Małgorzata) w udziale 1/4

Metoda wyceny

Podejście porównawcze, metoda porównywania parami

Data, na którą określono wartość rynkową

04.11.2023 r.

Aktualna wartość rynkowa udziału 1/4 w nieruchomości

W_N = 176 000 zł

Słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych

Data sporządzenia operatu

07.11.2023 r.

Opracował:

Rzeczoznawca Majątkowy Przemysław Bukowski



SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
2. CEL WYCENY	4
3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I MERYTORYCZNE OPERATU SZACUNKOWEGO	4
3.1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY	4
3.2. PODSTAWA PRAWNA WYCENY	4
3.3. ŹRÓDŁA DANYCH WYKORZYSTANYCH PRZY SPORZĄDZANIU OPERATU SZACUNKOWEGO	4
4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	5
5. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY	5
5.1. STAN PRAWNY	5
5.2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	6
5.3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	6
5.4. OPIS GŁÓWNYCH CECH NIERUCHOMOŚCI	7
6. WYBÓR PODEJŚCIA, METODY WYCENY ORAZ WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI	8
7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI	9
8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY	10
9. WYNIK KOŃCOWY WYCENY	12
10. KLAUZULE	12
11. ZAŁĄCZNIKI	13

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Barcin (woj. kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Barcin) przy pl. 1 Maja 3. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 252 o powierzchni 0,1405 ha. Na nieruchomości znajduje się murowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zwartej zabudowie o powierzchni użytkowej wynoszącej 256,80 m² oraz dwa jednokondygnacyjne budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 136 m² i 97 m².

Działka ewidencyjna nr 252 wchodzi w skład nieruchomości, która posiada założoną księgę wieczystą nr BY1U/00012909/4, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości wraz z częściami składowymi.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej udziału 1/4 w nieruchomości, dla celów jego sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą BY1B/GUp-s/701/2023 wobec Bartłomieja Kazubowskiego.

3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I MERYTORYCZNE OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. Podstawa formalna wyceny

Podstawę formalną opracowania operatu szacunkowego stanowi zlecenie z dnia 19.10.2023 r.

Zleceniodawca: Kasnowski Restrukturyzacje Sp. z o.o.

Zleceniobiorca: Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski

3.2. Podstawa prawna wyceny

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U.2023.1610 t.j. z późn. zmian.)
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny

3.3. Źródła danych wykorzystanych przy sporządzaniu operatu szacunkowego

- Księga wieczysta nr BY1U/00012909/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie
- Ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Żnińskiego
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin
- Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 04.11.2023 r.

- Informacje z aktów notarialnych transakcji sprzedaży nieruchomości uzyskane w Starostwie Żnińskim

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

- Data sporządzenia wyceny: 07.11.2023 r.
- Data określenia wartości: 04.11.2023 r.
- Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: 04.11.2023 r.
- Data oględzin przedmiotu wyceny: 04.11.2023 r.

5. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

5.1. Stan prawny

Stan prawny określono na podstawie badania księgi wieczystej nr BY1U/00012909/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Typ księgi:

Nieruchomość gruntowa

Dział I-O – Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewidencyjna:

- numer działki: 252
- położenie: gmina Barcin, miejscowość Barcin
- nr księgi wieczystej: Barcin K.15
- numer działki: 153
- położenie: gmina Barcin, miejscowość Barcin
- nr księgi wieczystej: Barcin K.15
- numer działki: 154
- położenie: gmina Barcin, miejscowość Barcin
- nr księgi wieczystej: Barcin K.15

Obszar całej nieruchomości: 1,3545 ha

Dział I-Sp – Spis praw związanych z własnością:

Brak wpisów

Dział II:

Właściciel:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „AGORA” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w udziale 1/2, Bartłomiej Kazubowski (Leszek, Janina) w udziale 1/4 oraz Wiktoria Kujawa (Bartosz, Małgorzata) w udziale 1/4

Dział III:

Wzmianki (*numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki*)

1. DZ. KW. / BY1U / 5711 / 23 / 1 - 2023-10-06, 10:11:37 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Ujęte zapisy w zakresie roszczeń i ograniczeń (szczegóły w załączniku)

Dział IV:

Ujęte zapisy w zakresie hipotek (szczegóły w załączniku)

Powyższy stan prawny ustalono na podstawie badania przedmiotowej księgi wieczystej w systemie informatycznym. Jest on zgodny z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, która prowadzona jest przez Starostę Żnińskiego.

5.2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków

Stan wg ewidencji gruntów i budynków określono na podstawie badania ewidencji gruntów i budynków oraz wglądu do mapy ewidencyjnej, prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Żninie

- nr księgi wieczystej: BY1U/00012909/4
- województwo: kujawsko-pomorskie
- powiat: żniński
- jednostka ewidencyjna: 041901_4, Barcin (M)
- obręb ewidencyjny: 0002, Barcin Obr. 2
- jednostka rejestrowa: G72

Numer działki	Położenie	Ozn. użyt. i kont. klasyf.	Opisy użytków	Powierzchnia	
				użytków [ha]	działki [ha]
252	Barcin, pl. 1 Maja3	RIVb B	Grunty orne Tereny mieszkaniowe	0,0550 0,0855	0,1405

Identyfikator: 041901_4.0002.501_BUD

Działka: 041901_4.0002.252

Adres: -

Rodzaj wg KŚT: budynki transportu i łączności

Kondygnacje nadziemne: 1

Kondygnacje podziemne: 0

Powierzchnia zabudowy: 97 m²

Identyfikator: 041901_4.0002.503_BUD

Działka: 041901_4.0002.252

Adres: Barcin, pl. 1 Maja 3

Rodzaj wg KŚT: budynki mieszkalne

Kondygnacje nadziemne: 2

Kondygnacje podziemne: 1

Powierzchnia zabudowy: 219 m²

Identyfikator: 041901_4.0002.509_BUD

Działka: 041901_4.0002.252

Adres: -

Rodzaj wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne

Kondygnacje nadziemne: 1

Kondygnacje podziemne: 0

Powierzchnia zabudowy: 136 m²

5.3. Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dnia 29 października 2015 r. Rada Miejska w Barcinie podjęła uchwałę nr XII/97/2015 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin. Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1.1 A: tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej – część staromiejska pełniąca funkcje usługowe o znaczeniu gminnym – adaptacja z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej i mieszkaniowej jako kontynuacji i uzupełniania zabudowy istniejącej. Nieruchomość znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

5.4. Opis głównych cech nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Barcin (woj. kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Barcin) przy pl. 1 Maja 3. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 252 o powierzchni 0,1405 ha. Na nieruchomości znajduje się murowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zwartej zabudowie o powierzchni użytkowej wynoszącej 256,80 m² oraz dwa jednokondygnacyjne budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 136 m² i 97 m².

Na nieruchomości znajduje się murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny w zwartej zabudowie o powierzchni użytkowej wynoszącej 256,80 m². W ewidencji gruntów prowadzonej przez starostę żnińskiego brak danych na temat roku budowy budynku. Wg danych uzyskanych od współwłaściciela budynek ten powstał około 1910 r. Budynek ten jest w kształcie litery „L”. Został zaadaptowany na cele mieszkaniowe. Wcześniej pełnił funkcję usługowo-handlową. Układ pomieszczeń średni (część pomieszczeń przejściowych). Posiada poddasze nieużytkowe. Dach kryty jest blachą. Elewacja jest nieocieplona, wykończona cegłą klinkierową, tynkiem malowanym oraz sidingiem elewacyjnym. Stolarka okienna budynku częściowo PCW oraz drewniana starego typu. Wejście do budynku następuje bezpośrednio z ulicy (drzwi PCW). Patrząc na front budynku, z prawej strony jest brama wjazdowa (automatyczna, niesprawna) na podwórzu. Schody wewnętrzne drewniane. Budynek wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową (ciepła woda z bojlera elektrycznego), kanalizacyjną, centralnego ogrzewania etażową (piec na ekogroszek).

Stan techniczny oraz standard wykończenia budynku ocenia się na średni: do bieżącego remontu.

Parametry budynku:

Powierzchnia użytkowa (na podstawie obmiaru własnego): 256,80 m²

Zestawienie pomieszczeń oraz ich powierzchnia użytkowa:

<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m²]</i>	<i>Podłogi</i>	<i>Ściany</i>	<i>Stolarka okienna</i>
Parter				
Pokój	28,44	plytki ceramiczne	panele ściennie	PCW
Pokój	22,78	plytki ceramiczne	malowane	PCW
Łazienka	6,31	posadzka cementowa	plyty karton-gipsowe	-
Kuchnia	18,28	plytki ceramiczne	panele ściennie, plytki ceramiczne	drewniana
Pokój (jadalnia)	36,78	plytki ceramiczne	panele ściennie	drewniana
Przedpokój	25,98	plytki ceramiczne	panele ściennie	drewniana
Piętro				
Pokój	12,49	panele podłogowe	malowane	PCW
Pokój	13,93	panele podłogowe	malowane	PCW
Przedpokój	18,08	panele podłogowe	panele ściennie	PCW
Garderoba	2,42	panele podłogowe	malowane	-
Pokój	30,36	panele podłogowe	malowane	drewniana
Łazienka z WC	5,15	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne	-

Pokój	15,78	panele podłogowe	malowane	PCW
Pokój	15,96	panele podłogowe	malowane	PCW
Łazienka z WC	4,06	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne	
Suma	256,80			

Z budynkiem mieszkalnym, sąsiaduje jednokondygnacyjny inny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 136 m². Budynek ten jest nieocieplony. Budynek murowany (cegła czerwona oraz gazobeton). Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania etażową. Budynek ten jest w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu, instalacje są niesprawne.

W dalszej części nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny inny budynek niemieszkalny w skład, którego wchodzi m.in. dwa garaże. Jego powierzchnia zabudowy wynosi 97 m². Budynek ten jest nieocieplony. Budynek murowany (cegła czerwona oraz gazobeton). Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną. Budynek ten jest w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu, instalacja elektroenergetyczna jest niesprawna.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trapezu, teren działki płaski, ogrodzony z trzech stron murem. Dojazd do budynków niemieszkalnych urządzony (kostka brukowa). W południowej części działki znajdują się pozostałości po murowanej niecce basenowej (zły stan techniczny).

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych w zabudowie zwartej. W pobliżu znajdują się Szkoła Podstawowa wraz z terenami rekreacyjnymi, punkty handlowo-usługowe, kościół. Lokalizację, sąsiedztwo oraz otoczenie nieruchomości ocenia się jako dobre.

6. WYBÓR PODEJŚCIA, METODY WYCENY ORAZ WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI

Uwzględniając przepisy prawne, standardy zawodowe, stan rynku, cel wyceny oraz rodzaj prawa do przedmiotowej nieruchomości do określenia wartości rynkowej zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.”

Zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: „Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu

cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.”

Zgodnie z par. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.

Zgodnie z par. 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

Zgodnie z par. 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Do porównań wybiera się co najmniej trzy nieruchomości ze zbioru nieruchomości podobnych stanowiącego podstawę wyceny. Korekty cen transakcyjnych dokonuje się na podstawie różnic ocen cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań określonych w przyjętych skalach.”.

7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Na potrzeby wyceny dokonano analizy lokalnego rynku nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zwartej zabudowie wraz z innymi budynkami niemieszkalnymi, na wydłużonych, wąskich działkach.

Obszar rynku – powiat zniński

Okres badania cen – od kwietnia 2021 r. (ze względu na niewielką liczbę transakcji nieruchomościami podobnymi, zdecydowano wydłużyć się analizowany obszar)

Przeprowadzona analiza pozwoliła stwierdzić, że w badanym okresie popyt na przedmiotowym rynku był w miarę stabilny, na bardzo niskim poziomie. W analizowanym okresie zawarto kilka umów sprzedaży dotyczących podobnych nieruchomości zabudowanych, z czego do dalszej analizy wybrano 4 z nich ze względu na wiarygodność transakcji.

Zestawienie nieruchomości podobnych, na podstawie których dokonano analizy przedmiotowego rynku:

Nr	Lokalizacja	Data sprzedaży	Cena sprzedaży [zł]	Pow. dz. [m ²]	Pow. uż. [m ²]	Cena 1 m ² [zł]	Cena skoryg. 1 m ² [zł]
1	Janowiec Wielkopolski	03.02.2023	265 000	641	200	1 325,00	1 374,69
2	Barcin	15.07.2022	250 000	1038	158,9	1 573,32	1 678,20
3	Rogowo	22.04.2021	250 000	700	126,28	1 979,73	2 227,19
4	Łabiszyn	03.06.2022	593 000	633	200	2 965,00	3 175,02

W wyniku tej analizy stwierdzono, że ceny transakcyjne podobnych nieruchomości gruntowych zabudowanych zawierają się w granicach 1 374,69 do 3 175,02 zł/m², średnio 2 113,78 zł/m² powierzchni użytkowej budynku. Zakres cen ΔC wynosi 1800,33 zł/m². W badanym okresie stwierdzono zmianę cen nieruchomości wskutek upływu czasu na poziomie 5%/rok. Czynnikiem wpływającymi na zmiany poziomu cen na przedmiotowym rynku są: lokalizacja ogólna (waga 20%), lokalizacja szczegółowa (waga 20%), standard i stan techniczny budynku mieszkalnego (waga 40%), powierzchnia użytkowa budynku

mieszkalnego (waga 10%) oraz powierzchnia działki (waga 10%). Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości na przedmiotowym rynku lokalnym. Wszystkie nieruchomości podobne przyjęte do wyceny posiadają dostęp do drogi publicznej, utwardzonej.

Na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto następującą skalę oceny cech rynkowych:

Cecha	Skala	Opis
lokalizacja ogólna	lepsza gorsza	Barcin, Łabiszyn, Janowiec Wielkopolski Rogowo
lokalizacja szczegółowa	lepsza gorsza	strefa centralna miejscowości strefa pośrednia miejscowości
stan techniczny budynku mieszkalnego	średni zły	do bieżącego remontu do kapitalnego remontu
powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	korzystna niekorzystna	do 160 m ² powyżej 160 m ²
powierzchnia działki	duża średnia	powyżej 1000 m ² poniżej 1000 m ²

8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY

Do określenia wartości przedmiotowej nieruchomości przyjęto 3 nieruchomości porównawcze:

Nieruchomość nr 1 (1):

Janowiec Wielkopolski, ul. Śniadeckich

data sprzedaży – 03.02.2023 r.

cena sprzedaży – 265 000 zł

powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 200 m²

powierzchnia działki – 641 m²

cena 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego: 1 325,00 zł

cena skoryg. 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego: 1 374,69 zł

opis zabudowy z aktu notarialnego – nieruchomość zabudowana murem piętrowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, krytym papą o powierzchni 200 m², wybudowanym w 1905 r.

Nieruchomość nr 2 (2):

Barcin, ul. Łąkowa

data sprzedaży – 15.07.2022 r.

cena sprzedaży – 250 000 zł

powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 158,9 m²

powierzchnia działki – 1038 m²

cena 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego: 1 573,32 zł

cena skoryg. 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego: 1 678,20 zł

opis zabudowy z aktu notarialnego – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, krytym papą o powierzchni 158,90 m², z lat 50-tych XX w., budynek gospodarczy murem, kryty papą o powierzchni około 36 m², garaż murem kryty papą o powierzchni około 24 m² oraz zadaszona blaszana wiata.

Nieruchomość nr 3 (4):

Łabiszyn, ul. 11 Stycznia

data sprzedaży – 03.06.2022 r.

cena sprzedaży – 593 000 zł

powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 200 m²

powierzchnia działki – 633 m²

cena 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego: 2 965,00 zł

cena skoryg. 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego: 3 175,02 zł

opis zabudowy z aktu notarialnego – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, piętrowy, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 200 m², z garażem w bryle budynku.

Zestawienie cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości porównawczych:

Cecha	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomości porównawcze		
		nr 1	nr 2	nr 3
lokalizacja ogólna	lepsza	lepsza	lepsza	lepsza
lokalizacja szczegółowa	lepsza	lepsza	gorsza	lepsza
stan techniczny budynku mieszkalnego	średni	zły	zły	średni
powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	niekorzystna	niekorzystna	korzystna	niekorzystna
powierzchnia działki	duża	średnia	duża	średnia

Tabele porównawcze nieruchomości wycenianej z nieruchomościami porównawczymi:

Cecha	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość porównawcza nr 1	Waga cechy (%)	Zakres kwotowy (ΔC × waga)	Poprawka (zł/m ²)
lokalizacja ogólna	lepsza	lepsza	20	360,07	0,00
lokalizacja szczegółowa	lepsza	lepsza	20	360,07	0,00
stan techniczny budynku mieszkalnego	średni	zły	40	720,13	720,13
powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	niekorzystna	niekorzystna	10	180,03	0,00
powierzchnia działki	duża	średnia	10	180,03	180,03
		suma	100	1800,33	900,16

$$1\ 374,69\ \text{zł/m}^2 + 900,16\ \text{zł/m}^2 = 2\ 274,85\ \text{zł/m}^2$$

Cecha	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość porównawcza nr 2	Waga cechy (%)	Zakres kwotowy (ΔC × waga)	Poprawka (zł/m ²)
lokalizacja ogólna	lepsza	lepsza	20	360,07	0,00
lokalizacja szczegółowa	lepsza	gorsza	20	360,07	360,07
stan techniczny budynku mieszkalnego	średni	zły	40	720,13	720,13
powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	niekorzystna	korzystna	10	180,03	-180,03
powierzchnia działki	duża	duża	10	180,03	0,00
		suma	100	1800,33	900,17

$$1\ 678,20\ \text{zł/m}^2 + 900,17\ \text{zł/m}^2 = 2\ 578,37\ \text{zł/m}^2$$

Cecha	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość porównawcza nr 3	Waga cechy (%)	Zakres kwotowy (ΔC × waga)	Poprawka (zł/m ²)
lokalizacja ogólna	lepsza	lepsza	20	360,07	0,00
lokalizacja szczegółowa	lepsza	lepsza	20	360,07	0,00
stan techniczny budynku mieszkalnego	średni	średni	40	720,13	0,00
powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	niekorzystna	niekorzystna	10	180,03	0,00
powierzchnia działki	duża	średnia	10	180,03	180,03
		suma	100	1800,33	180,03

$$3\,175,02 \text{ zł/m}^2 + 180,03 \text{ zł/m}^2 = 3\,355,05 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa 1 m² powierzchni użytkowej wycenianego budynku wynosi:

$$W_{R1m^2} = (2\,274,85 \text{ zł/m}^2 + 2\,578,37 \text{ zł/m}^2 + 3\,355,05 \text{ zł/m}^2) / 3 = 2\,736,09 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa udziału 1/4 w prawie własności wycenianej nieruchomości wynosi:

$$W_R = W_{R1m^2} \cdot P_{uz} \cdot 1/4$$

$$W_R = 2\,736,09 \text{ zł/m}^2 \cdot 256,8 \text{ m}^2 \cdot 1/4 = 175\,656,98 \text{ zł}$$

przyjęto: 176 000 zł

9. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Wartość rynkowa udziału 1/4 w prawie własności wycenianej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Barcin przy pl. 1 Maja 3 (KW nr BY1U/00012909/4) według stanu i cen na dzień wyceny wynosi:

$$W_N = 176\,000 \text{ zł}$$

Słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych



Oszacowana wartość rynkowa udziału 1/4 w wycenianej nieruchomości dla przyjętego celu wyceny odpowiada cenom uzyskiwanym na lokalnym rynku nieruchomości do niej podobnych.

Czas ekspozycji przedmiotowej nieruchomości przy zbyciu: 9 - 12 miesięcy.

10. KLAUZULE

- Podstawę do określenia stanu prawnego nieruchomości stanowił osobisty wgląd do księgi wieczystej w dniu 04.11.2023 r.
- Autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ukryte wady lub błędy w przedstawionej dokumentacji prawnej i technicznej nieruchomości.
- Operat szacunkowy może być wykorzystany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych, zmiana przeznaczenia nieruchomości lub istotne zmiany relacji popytu i podaży na rynku.
- Rzecznik majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie operatu bez jego zgody przez osoby trzecie i do innego celu niż określonego w punkcie 2 niniejszego operatu.
- Wartość rynkowa nieruchomości została określona bez uwzględniania kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.
- Powierzchnię użytkową budynku przyjęto na podstawie obmiaru własnego.
- Oświadczam, że spełniam warunki niezależności przy sporządzaniu przedmiotowej wyceny - z właścicielami wycenianej nieruchomości lub jej części oraz osobami

posiadającymi prawa do wycenianej nieruchomości, a także osobami z nimi powiązanymi nie łączą mnie żadne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.

Operat zawiera 13 ponumerowanych stron oraz załączniki wymienione w pkt 11.

11. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Wydruk księgi wieczystej

Załącznik nr 2 – Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Załącznik nr 3 – Mapa ewidencyjna

Załącznik nr 4 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrz.

Załącznik nr 5 – Protokół z oględzin nieruchomości

Załącznik nr 6 – Dokumentacja fotograficzna

Załącznik nr 7 – Polisa OC

Operat zawiera 13 stron numerowanych oraz 7 załączników.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:52

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV****DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer działki	252			Nr podstawy wpisu	1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	BARCIN, BARCIN		
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	BARCIN K. 15			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer działki	153			Nr podstawy wpisu	1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	BARCIN, BARCIN		
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	BARCIN K. 15			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer działki	154			Nr podstawy wpisu	1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	BARCIN, BARCIN		
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	BARCIN K. 15			
Obszar całej nieruchomości	1,3545 HA			Nr podstawy wpisu	1

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 UJAWNIONO WPIS: ROLA, TEREN ZABUDOWANY, ŁĄKA, NIEUŻYTEK.	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA, KARTA MAPY 3, 2, 6, NR REJ. GR. 72; 3-4 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001535/88/, 1988-11-25 00:00:00, 1989-01-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:52

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O

Dział I-Sp

Dział II

Dział III

Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:52

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 2	---	2, 3, 4
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba)	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWE "AGORA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, INOWROCŁAW				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1 / 4	---	55
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	BARTŁOMIEJ KAZUBOWSKI, LESZEK, JANINA, 89090111838				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	4	1 / 4	---	55
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	WIKTORIA KUJAWA, BARTOSZ, MAŁGORZATA, 15263004069				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA WYŁĄCZENIA WSPÓLNOŚCI USTAWOWEJ , 1198/2002, 2002-02-26, MAŁGORZATA STEPPA, INOWROCŁAW; DOK. 8, 53-54 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000436/02/, 2002-02-28 09:55:00, 2002-07-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 6231/2009, 2009-09-22, EDWARDA PUSZCZYKOWSKA, INOWROCŁAW; 147-154, DOK. 13-14 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003958/09/, 2009-10-22 08:50:00, 2009-12-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI , 7237/2009, 2009-10-19, EDWARDA PUSZCZYKOWSKA, INOWROCŁAW; 147-154, DOK. 13-14 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003958/09/, 2009-10-22 08:50:00, 2009-12-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
55	POSTANOWIENIE O STWIERDZENIE NABYCIA SPADKU , I NS 200/22, 2022-09-27, SĄD REJONOWY W SZUBINIE I WYDZIAŁ CYWILNY, SZUBIN; 385 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00003254/23/001, 2023-06-23 13:55:00, 2023-07-12-09.44.49.508902, NIE, 383-384 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / BY1U / 5711 / 23 / 1 - 2023-10-06, 10:11:37 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		5
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WZMIANKA O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 124/02, NA UDZIALE JANINY KAZUBOWSKIEJ		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		6, 14
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WZMIANKA O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI DO TEJ NIERUCHOMOŚCI, NA UDZIALE JANINY KAZUBOWSKIEJ WYNOŚĄCYM 1/2 CZĘŚĆ.		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DO EGZEKUCJI Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL: BYDGOSKI FUNDUSZ PORĘCZEŃ KREDYTOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W BYDGOSZCZY W SPRAWIE KM 1251/15 KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE MICHAŁA WIATRA.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BYDGOSKI FUNDUSZ PORĘCZEŃ KREDYTOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , BYDGOSZCZ	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		12, 13, 15, 54
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI WSZCZĘTO EGZEKUCJE W SPRAWIE KM 338/15 KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE ANNY GROBLEWSKIEJ Z WNIOSKU WIERZYCIELA: DEBT TRADING PARTNERS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A.W WARSZAWIE (DAWNIEJ DEBT TRADING PARTNERS BIS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A)		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 2 WYNOŚĄCY 1/2 CZĘŚĆ		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DO EGZEKUCJI Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZYCIEL: DEBT TRADING PARTNERS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A.W WARSZAWIE, W SPRAWIE KM 1285/15 KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE MICHAŁA WIATRA	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	DEBT TRADING PARTNERS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A. (DAWNIEJ DEBT TRADING PARTNERS BIS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A) , WARSZAWA	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 124/02, 2004-09-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE; 120, DOK. 11 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002616/04/, 2004-09-13 10:25:00, 2004-10-25 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	ZAWIADOMIENIE - WEZWANIE , KM 1021/06, 2007-03-07, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE; 129, DOK. 12 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000665/07/, 2007-03-08 13:45:00, 2007-03-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
12	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1483/14, 2014-12-19, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE MICHAŁ WIATR; 207 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001038/15/001, 2015-03-16 12:07:58, 2015-03-18-11.40.19.783145, NIE, 205-206 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
13	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 338/15, 2015-05-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE - ANNA GROBLEWSKA; 219-220 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001929/15/001, 2015-05-14 12:01:20, 2015-05-29-13.49.05.726599, NIE, 215-218 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1251/15, 2015-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE MICHAŁ WIATR; 239 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00004610/15/001, 2015-12-21 13:30:00, 2015-12-29-12.34.06.345650, NIE, 237-238 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
15	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1285/15, 2015-11-25, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE - MICHAŁ WIATR; 249 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00000123/16/001, 2016-01-14 12:05:00, 2016-01-15-12.08.03.587597, NIE, 247-248 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
54	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 338/15, 2015-05-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE - ANNA GROBLEWSKA; 219-220 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00000738/23/001, 2023-02-09 15:51:00, 2023-02-17-11.03.43.096167, NIE, 373-374 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			---
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	4,94 (CZTERY 94/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU KOSZTÓW REMONTU	
Inne informacje	NALEŻNOŚĆ WRAZ Z ODSETKAMI W WYSOKOŚCI 1% W STOSUNKU ROCZNYM, NA PODSTAWIE DECYZJI Z DNIA 27.01.1978 R. NR 8113-1/78, WPISANO DNIA 23 LISTOPADA 1978 R. - TU PRZENIESIONO PO ZAMKNIĘCIU KSIĘGI WIECZYTEJ KW BARCIN T I K. 15 DNIA 27 STYCZNIA 1989 R.			
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	0,07 (07/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY SPADKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	WŁADYSŁAWA WILIŃSKA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3			8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	14550,05 (CZTERNAŚCIE TYSIĘCY PIĘĆSET PIĘCDZIESIĄT 05/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGŁE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 02/2000 DO 10/2001, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 02/2000 DO 10/2001, FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES OD 02/2000 DO 10/2001 I ODSETKI NALICZONE NA DZIEŃ 14.12.2001 R.	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE JANINY KAZUBOWSKIEJ WYNOŚĄCYM 1/2 CZĘŚĆ			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4			9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	3047550,00 (TRZY MILIONY CZTERDZIEŚCI SIEDEM TYSIĘCY PIĘĆSET PIĘCDZIESIĄT) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	SPŁATA KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK, NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH W TYM OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTOWA NR U0001972410720 Z DNIA 03 SIERPNIĄ 2011R.	

Inne informacje	WPISANO NA UDZIALE PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWEGO "AGORA" SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W INOWROCŁAWIU WYNOŚCĄCYM 1/2 CZĘŚCI ORAZ WPISANO DO WSPÓŁOBCIĄŻENIA W KW NR BY1I/00069762/4 I KW NR BY1I/00069765/5 PROWADZONYCH PRZEZ SĄD REJONOWY W INOWOCŁAWIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ALIOR BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 14138714200000	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5		10, 11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	1868,16 (JEDEN TYSIĄC OSIEMSET SZEŚĆDZIESIĄT OSIEM 16/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA OKRES 04/2014-09/2014, ODSETEK LICZONYCH NA DZIEŃ 6.10.2014R. I 8.12.2014R., ZWIĘKSZONEJ O 50% STOSOWNIE DO ART. 110' USTAWY Z DNIA 6 LIPCA 1982 R. O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE, DECYZJA RWA: 040571DZPDZ14/000521 Z DNIA 8.12.2014R. I DECYZJA RWA: 040571DZPDZ14/000377 Z DNIA 6.10.2014R.
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE, BYDGOSZCZ, 00001775600000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6		16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	8479,50 (OSIEM TYSIĘCY CZTERYSTA SIEDZEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 50/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA LATA: 2012-2013-2014 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ, TYTUŁ WYKONAWCZY NR 2 Z DNIA 12.06.2012R., NR 4 Z DNIA 13.08.2012R., NR 8/2012 Z DNIA 26.10.2012R., NR 8/2013 Z DNIA 22.04.2013R., NR 14/2013 Z DNIA 31.12.2013R., NR 15/2013 Z DNIA 31.12.2013R., NR 16/2013 Z DNIA 31.12.2013R., NR 1/2014 Z DNIA 06.02.2014R., NR 96/2014 Z DNIA 23.07.2014R., NR 97/2014 Z DNIA 23.07.2014R., NR 210/2014 Z DNIA 03.09.2014R., NR 213/2014 Z DNIA 30.09.2014R., NR 89/2015 Z DNIA 19.03.2015R., NR 93/2015 Z DNIA 02.04.2015R.
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA BARCIN, BARCIN, 092351179	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	7		30, 31, 32, 33
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	7445,85 (SIEDEM TYSIĘCY CZTERYSTA CZTERDZIEŚCI PIĘĆ 85/100) ZŁ		

Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1		TYTUŁEM ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 01/2015, 05/2015-12/2015, ODSETEK LICZONYCH NA DZIEŃ 07.07.2015R., 21.08.2015R., 14.10.2015R., 02.03.2016R., DECYZJA NR RWA: 040571DZPDZ15/000308 Z DNIA 07.07.2015R., 040571DZPDZ15/000433 Z DNIA 21.08.2015R., 040571DZPDZ15/000540 Z DNIA 14.10.2015R., 040571DZPDK16/000074 Z DNIA 02.03.2016R.	
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.			ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE, BYDGOSZCZ, 00001775600000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 8.			---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)				8	34, 35, 36,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)				HIPOTEKA PRZYMUSOWA	37, 38
Suma (słownie), waluta				2988,00 (DWA TYSIĄCE DZIEWIĘCSET OSIEMDZIESIĄT OSIEM) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1		TYTUŁEM ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2015, ODSETEK ZA ZWŁOKĘ, TYTUŁY WYKONAWCZE Z DNIA 27.08.2015R, NR 236/2015, Z DNIA 07.10.2015R. NR 242/2015, Z DNIA 10.11.2015R. NR 250/2015, Z DNIA 31.12.2015R. NR 254/2015, Z DNIA 16.02.2016R. NR 3/2016	
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.			GMINA BARCIN, BARCIN, 092351179	
Lp. 9.			---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)				9	39, 40
Rodzaj hipoteki (roszczenia)				HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta				2033,39 (DWA TYSIĄCE TRZYDZIEŚCI TRZY 39/100) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1		TYTUŁEM ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO, FUNDUSZ PRACY ZA OKRES 01/2016-03/2016, ODSETEK LICZONYCH NA DZIEŃ 16.05.2016R. I 06.10.2016R., KOSZTÓW UPOMNIENIA, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH, ZWIĘKSZONYCH O 50% STOSOWNIE DO ART. 110' USTAWY Z DNIA 6 LIPCA 1982 R. O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE, DECYZJA NR RWA: 040571DZPDZ16/000177 Z DNIA 16.05.2016R., RWA: 040571DZPDZ16/000601 Z DNIA 06.10.2016R.	
Wierzyciel hipoteczny					
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.			ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE, BYDGOSZCZ, 00001775600000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 10.			---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)				10	41, 42, 43,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)				HIPOTEKA PRZYMUSOWA	44, 45, 46,

Suma (słownie), waluta		6123,00 (SZEŚĆ TYSIĘCY STO DWADZIEŚCIA TRZY ZŁ)	47, 48, 49, 50, 51, 52
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA LATA: 2016, 2017 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ, TYTUŁ WYKONAWCZY NR 191/2016 Z DNIA 15.06.2016R., NR 242/2016 Z DNIA 11.08.2016., NR 343/2016 Z DNIA 12.09.2016R., NR 357/2016 Z DNIA 17.10.2016R., NR 2/2017 Z DNIA 30.01.2017R., NR 370/2016 Z DNIA 20.12.2016R., NR 11/2017 Z DNIA 28.02.2017R., NR 20/2017 Z DNIA 23.06.2017R., NR 166/2017 Z DNIA 09.08.2017R., NR 182/2017 Z DNIA 11.09.2017R., NR 239/2017 Z DNIA 16.11.2017R., NR W1/2018/38 Z DNIA 15.03.2018R.
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GINA BARCIN, BARCIN, 000527463	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	3	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	UKŁAD SPADOWY , 1938-03-22; 5-8 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001535/88/, 1988-11-25 00:00:00, 1989-01-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	DECYZJA , DE NR 35/2001, 2001-12-14; 73-74, DOK. 9 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000731/03/, 2002-01-11 09:30:00, 2003-04-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
9	OŚWIADCZENIE BANKU , 2011-08-03, ALIOR BANK S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 168 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00002866/11/001, 2011-08-08 08:21:59, 2011-10-17-12.38.57.744816, NIE, 166-167 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	DECYZJA RWA: 040571DZPDZ14/000521 , 2014-12-08, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 193-194 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00000607/15/001, 2015-02-10 13:25:00, 2015-02-11-13.17.42.040004, NIE, 191-192 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
11	DECYZJA RWA: 040571DZPDZ14/000377 , 2014-10-06, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 195-196 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00000607/15/001, 2015-02-10 13:25:00, 2015-02-11-13.17.42.040004, NIE, 191-192 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
16	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2, 2012-06-12, BURMISTRZ BARCINA; 262-264 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
17	TYTUŁ WYKONAWCZY , 4, 2012-08-13, BURMISTRZ BARCINA; 265-268 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
18	TYTUŁ WYKONAWCZY , 8/2012, 2012-10-26, BURMISTRZ BARCINA; 269-270 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
19	TYTUŁ WYKONAWCZY , 8/2013, 2013-04-22, BURMISTRZ BARCINA; 271-272 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
20	TYTUŁ WYKONAWCZY , 14/2013, 2013-12-31, BURMISTRZ BARCINA; 273-274 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
21	TYTUŁ WYKONAWCZY , 15/2013, 2013-12-31, BURMISTRZ BARCINA; 275-276 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
22	TYTUŁ WYKONAWCZY , 16/2013, 2013-12-31, BURMISTRZ BARCINA; 277-278 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
23	TYTUŁ WYKONAWCZY , 1/2014, 2014-02-06, BURMISTRZ BARCINA; 279-280 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
24	TYTUŁ WYKONAWCZY , 96/2014, 2014-07-23, BURMISTRZ BARCINA; 281-282 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
25	TYTUŁ WYKONAWCZY , 97/2014, 2014-07-23, BURMISTRZ BARCINA; 283-284 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
26	TYTUŁ WYKONAWCZY , 210/2014, 2014-09-03, BURMISTRZ BARCINA; 285-286 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
27	TYTUŁ WYKONAWCZY , 213/2014, 2014-09-30, BURMISTRZ BARCINA; 287-288 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
28	TYTUŁ WYKONAWCZY , 89/2015, 2015-03-19, BURMISTRZ BARCINA; 289 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
29	TYTUŁ WYKONAWCZY , 93/2015, 2015-04-02, BURMISTRZ BARCINA; 290 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
30	DECYZJA , RWA: 040571DZPDZ15/000308, 2015-07-07, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 298 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001080/16/001, 2016-03-23 09:20:00, 2016-04-06-13.09.29.000393, NIE, 296-297 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
31	DECYZJA , RWA: 040571DZPDZ15/000433, 2015-08-21, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 300 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001080/16/001, 2016-03-23 09:20:00, 2016-04-06-13.09.29.000393, NIE, 296-297 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
32	DECYZJA , RWA: 040571DZPDZ15/000540, 2015-10-14, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 302 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001080/16/001, 2016-03-23 09:20:00, 2016-04-06-13.09.29.000393, NIE, 296-297 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
33	DECYZJA , RWA: 040571DZPDK16/000074, 2016-03-02, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 304 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001080/16/001, 2016-03-23 09:20:00, 2016-04-06-13.09.29.000393, NIE, 296-297 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
34	TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 236/2015, 2015-08-27, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 319-322 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
35	TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 242/2015, 2015-10-07, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 323-324 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

36	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, NR 250/2015, 2015-11-10, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 325-326 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
37	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, NR 254/2015, 2015-12-31, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 327-328 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
38	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, NR 3/2016, 2016-02-16, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 329-330 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
39	<p>DECYZJA, RWA: 040571DZPDZ16/000177, 2016-05-16, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 338 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004213/16/001, 2016-10-28 09:20:00, 2016-11-14-11.22.54.573020, NIE, 336-337 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
40	<p>DECYZJA, RWA: 040571DZPDZ16/000601, 2016-10-06, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 340 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004213/16/001, 2016-10-28 09:20:00, 2016-11-14-11.22.54.573020, NIE, 336-337 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
41	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 191/2016, 2016-06-15, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 354 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
42	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 242/2016, 2016-08-11, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 355 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
43	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 343/2016, 2016-09-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 356 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
44	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 357/2016, 2016-10-17, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 357 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
45	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 2/2017, 2017-01-30, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 358 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
46	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 370/2016, 2016-12-20, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 359 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
47	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 11/2017, 2017-02-28, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 360 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
48	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 20/2017, 2017-06-23, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 361 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
49	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 166/2017, 2017-08-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 362 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
50	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 182/2017, 2017-09-11, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 363 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>

51	<p>DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p> <p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 239/2017, 2017-11-16, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 364 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
52	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, W/1/2018/38, 2018-03-15, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 365 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>

Powrót

Starosta Żniński
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: żniński
Jednostka ewidencyjna: 041901_4, Barcin (M)
Obręb ewidencyjny: 0002, Barcin Obr.2

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-11-2023 10:20:00

Nr jednostki rejestrowej: G72

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/2 współwłasność	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE "AGORA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 008182851 NIP: 5561028530 siedziba: Inowrocław, 88-100 Inowrocław koresp. ul. Cegielna 14-16, 88-100 Inowrocław
1/4 współwłasność	Kazubowski Bartłomiej (Leszek, Janina) PESEL: 89090111838
1/4 współwłasność	Kujawa Wiktoria (Bartosz, Małgorzata) PESEL: 15263004069

Działki ewidencyjne: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
153 041901_4.0002.153		0.4817	ŁV ŁVI	0.3294 0.1523	BY1U/00012909/4
154 041901_4.0002.154		0.7323	ŁV ŁVI N	0.1917 0.4979 0.0427	BY1U/00012909/4
252 041901_4.0002.252	Barcin, pl. 1 Maja 3	0.1405	RIVb B	0.0550 0.0855	BY1U/00012909/4

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 501, 503, 509.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.3545	ha
Słownie:	jeden hektar trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

ŁV - Łąki trwałe

ŁVI - Łąki trwałe

N - Nieużytki

RIVb - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 3

Identyfikator	041901_4.0002.501_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041901_4.0002.252	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 97
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi:	-	

Identyfikator	041901_4.0002.503_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	041901_4.0002.252	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 219
Adres	Barcin, pl. 1 Maja 3	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi:	-	

Identyfikator	041901_4.0002.509_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	041901_4.0002.252	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 136
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Uwagi: -		

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

z up. STAROSTY
Agnieszka Sytek
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Kartografii
Katastru Gminy

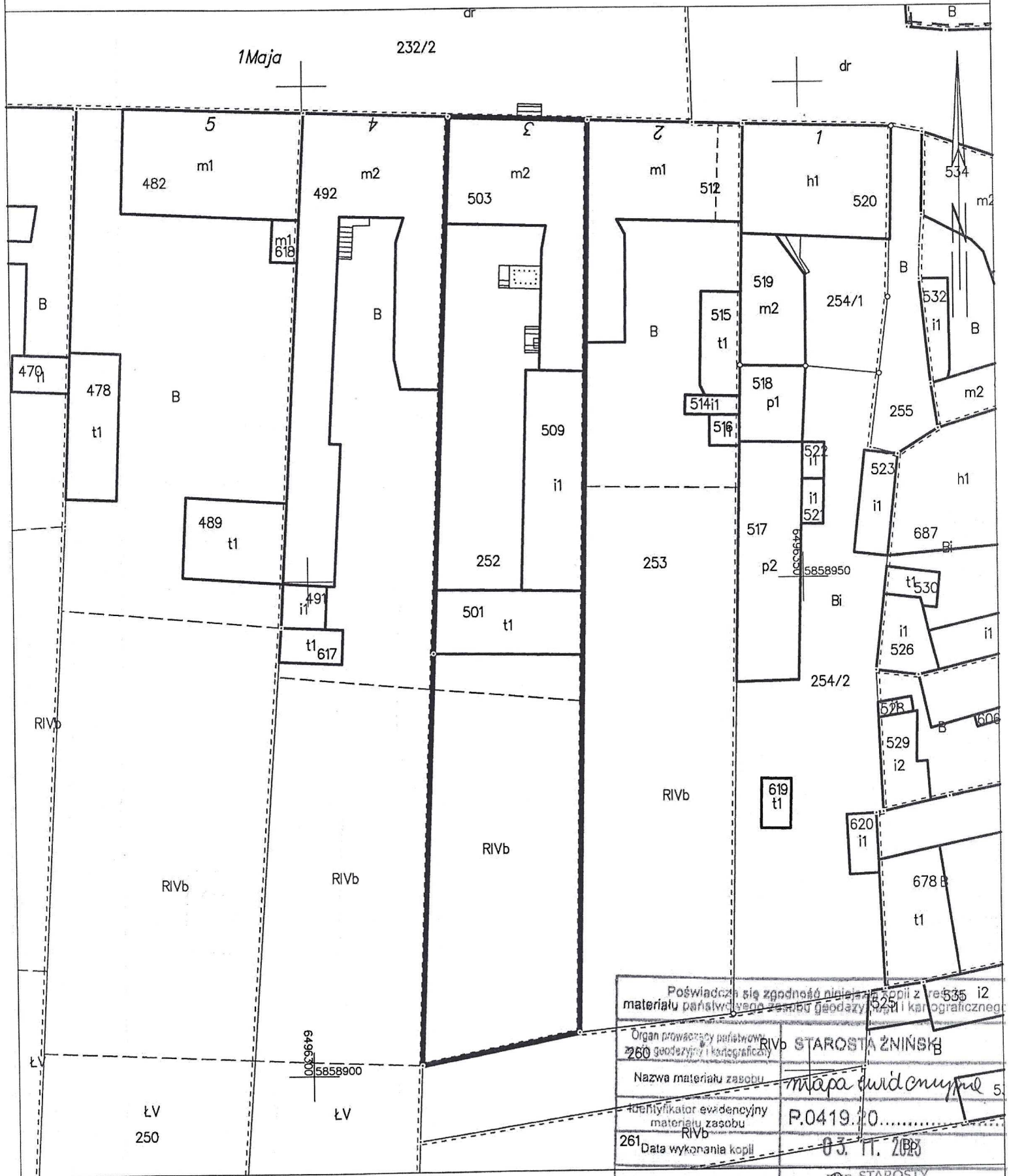
Dokument
podpisany przez
Agnieszka Sytek
Data: 2023.11.03
13:23:50 CET

Sporządził(a): Patrycja Pierzyńska

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:500



Poświadczam się zgodność niniejszego materiału państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego z materiałem państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego z dnia 03.11.2023 r. z nr 535 i2	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjno i kartograficzny	RIVb STAROSTA ŻNIŃSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna 5
Kod identyfikacyjny materiału zasobu	P.0419.20.....
261 Data wykonania kopii	03.11.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Patrycja Pierzyńska INSPEKTOR Wydziału Geodezji i Kartografii

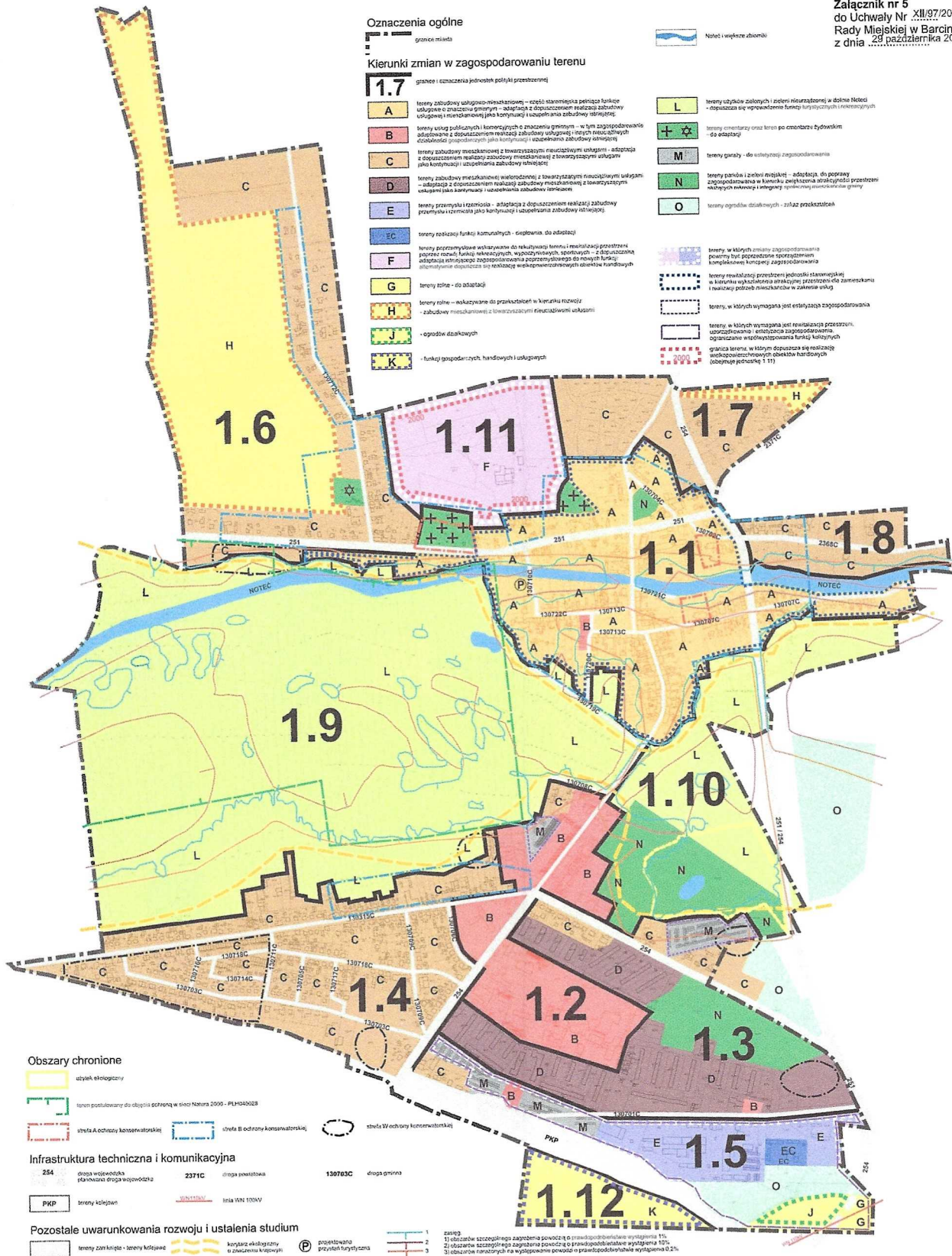
Żnin dn. 03.11.2023
Sporządził(a) wydruk: Patrycja Pierzyńska

GMINA BARCIN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - MIASTO BARCIN

SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XII/97/2016
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 29 października 2016r.



Protokół z oględzin nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest udział 1/4 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Barcin (woj. kujawsko-pomorskie, powiat żniński, gmina Barcin) przy pl. 1 Maja 3. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 252 o powierzchni 0,1405 ha. Na nieruchomości znajduje się murowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zwartej zabudowie o powierzchni użytkowej wynoszącej 256,80 m² oraz dwa jednokondygnacyjne budynki niemieszkalne o powierzchni zabudowy 136 m² i 97 m².

Na nieruchomości znajduje się murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny w zwartej zabudowie o powierzchni użytkowej wynoszącej 256,80 m². W ewidencji gruntów prowadzonej przez starostę żnińskiego brak danych na temat roku budowy budynku. Wg danych uzyskanych od współwłaściciela budynek ten powstał około 1910 r. Budynek ten jest w kształcie litery „L”. Został zaadaptowany na cele mieszkaniowe. Wcześniej pełnił funkcję usługowo-handlową. Układ pomieszczeń średni (część pomieszczeń przejściowych). Posiada poddasze nieużytkowe. Dach kryty jest blachą. Elewacja jest nieocieplona, wykończona cegłą klinkierową, tynkiem malowanym oraz sidingiem elewacyjnym. Stolarka okienna budynku częściowo PCW oraz drewniana starego typu. Wejście do budynku następuje bezpośrednio z ulicy (drzwi PCW). Patrząc na front budynku, z prawej strony jest brama wjazdowa (automatyczna, niesprawna) na podwórze. Schody wewnętrzne drewniane. Budynek wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową (ciepła woda z bojlera elektrycznego), kanalizacyjną, centralnego ogrzewania etażową (piec na ekogroszek).

Stan techniczny oraz standard wykończenia budynku ocenia się na średni: do bieżącego remontu.

Parametry budynku:

Powierzchnia użytkowa (na podstawie obmiaru własnego): 256,80 m²

Zestawienie pomieszczeń oraz ich powierzchnia użytkowa:

<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia użytkowa [m²]</i>	<i>Podłogi</i>	<i>Ściany</i>	<i>Stolarka okienna</i>
Parter				
Pokój	28,44	płytki ceramiczne	panele ściennie	PCW
Pokój	22,78	płytki ceramiczne	malowane	PCW
Łazienka	6,31	posadzka cementowa	płyty karton-gipsowe	-
Kuchnia	18,28	płytki ceramiczne	panele ściennie, płytki ceramiczne	drewniana
Pokój (jadalnia)	36,78	płytki ceramiczne	panele ściennie	drewniana
Przedpokój	25,98	płytki ceramiczne	panele ściennie	drewniana
Piętro				
Pokój	12,49	panele podłogowe	malowane	PCW
Pokój	13,93	panele podłogowe	malowane	PCW
Przedpokój	18,08	panele podłogowe	panele ściennie	PCW
Garderoba	2,42	panele podłogowe	malowane	-
Pokój	30,36	panele podłogowe	malowane	drewniana
Łazienka z WC	5,15	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne	-

Pokój	15,78	panele podłogowe	malowane	PCW
Pokój	15,96	panele podłogowe	malowane	PCW
Łazienka z WC	4,06	plytki ceramiczne	plytki ceramiczne	
Suma	256,80			

Z budynkiem mieszkalnym, sąsiaduje jednokondygnacyjny inny budynek niemieszkalny o powierzchni zabudowy 136 m². Budynek ten jest nieocieplony. Budynek murowany (cegła czerwona oraz gazobeton). Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania etażową. Budynek ten jest w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu, instalacje są niesprawne.

W dalszej części nieruchomości znajduje się jednokondygnacyjny inny budynek niemieszkalny w skład, którego wchodzi m.in. dwa garaże. Jego powierzchnia zabudowy wynosi 97 m². Budynek ten jest nieocieplony. Budynek murowany (cegła czerwona oraz gazobeton). Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną. Budynek ten jest w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu, instalacja elektroenergetyczna jest niesprawna.

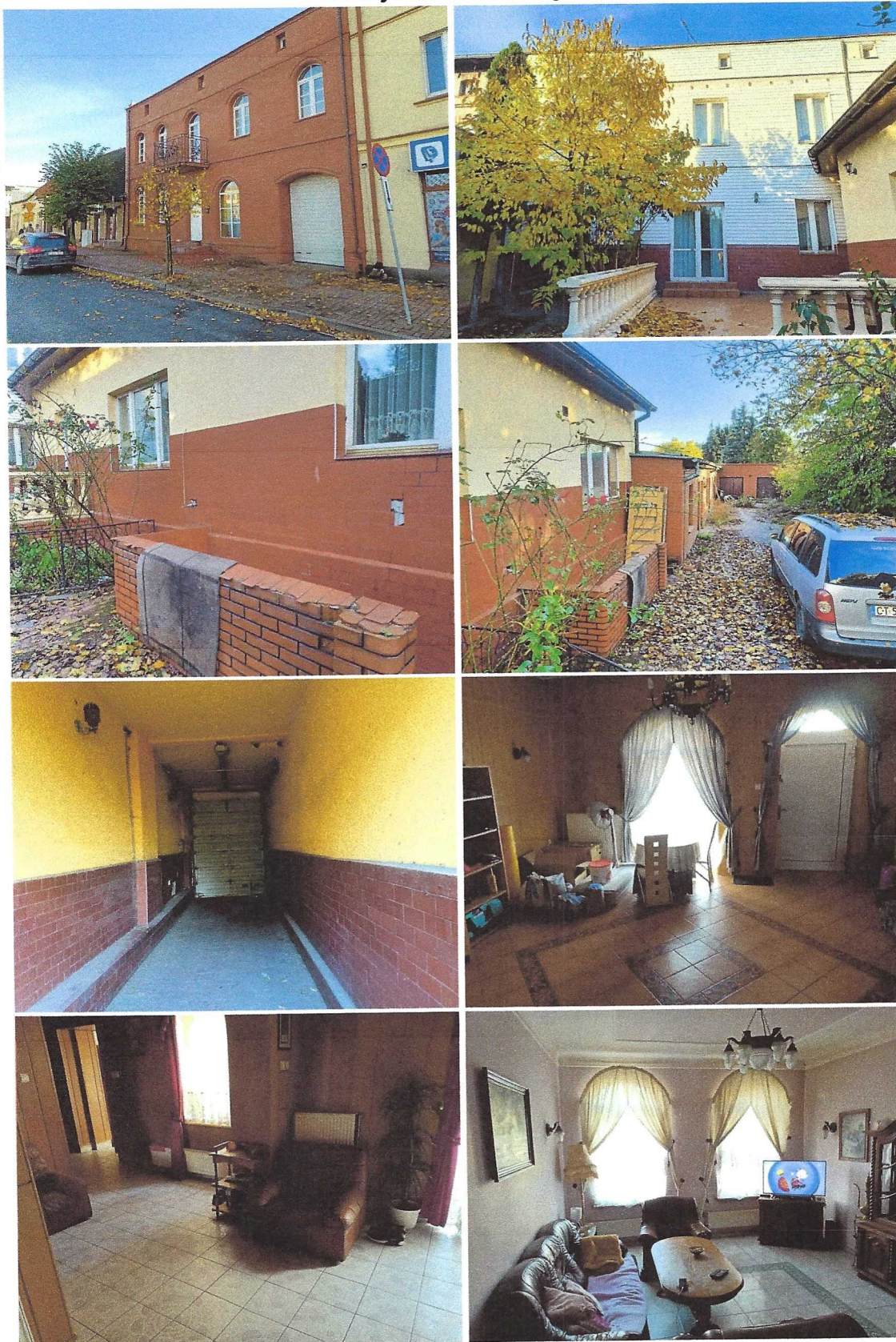
Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trapezu, teren działki płaski, ogrodzony z trzech stron murem. Dojazd do budynków niemieszkalnych urządony (kostka brukowa). W południowej części działki znajdują się pozostałości po murowanej niecce basenowej (zły stan techniczny).

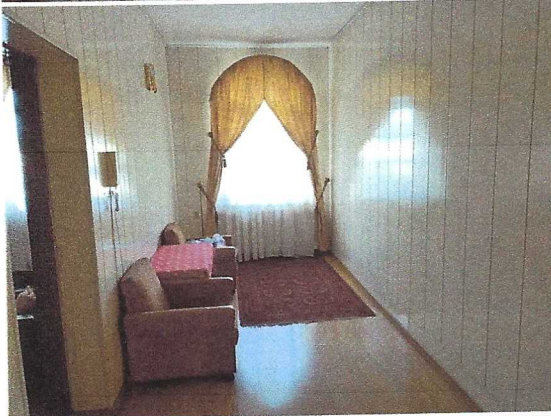
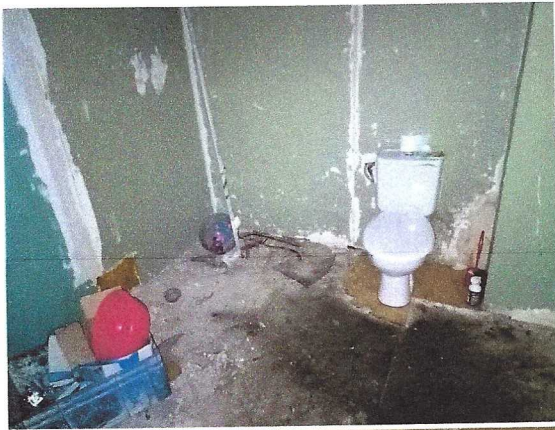
Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych w zabudowie zwartej. W pobliżu znajdują się Szkoła Podstawowa wraz z terenami rekreacyjnymi, punkty handlowo-usługowe, kościół. Lokalizację, sąsiedztwo oraz otoczenie nieruchomości ocenia się jako dobre.



Dokumentacja fotograficzna

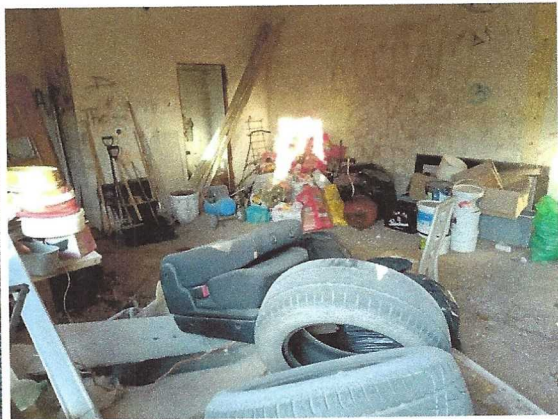
Budynek mieszkalny

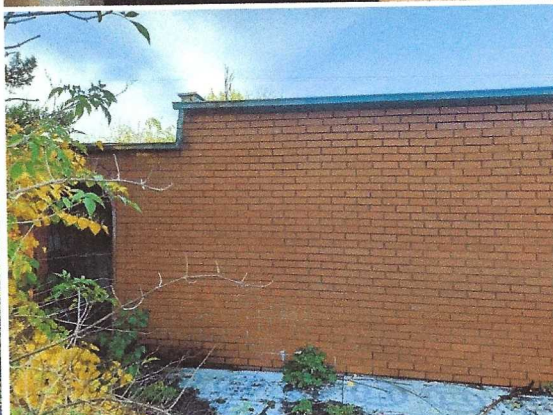
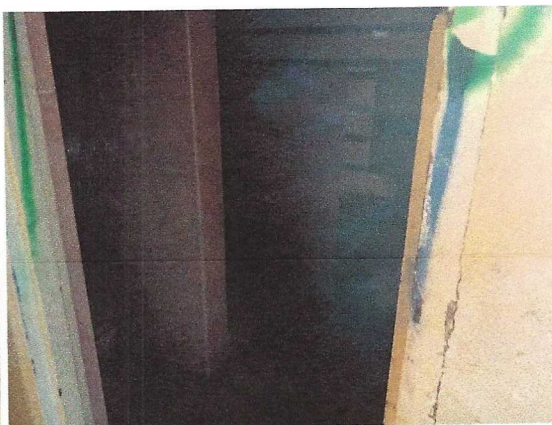




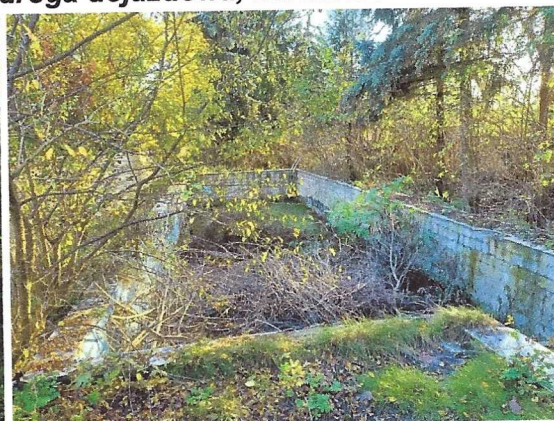
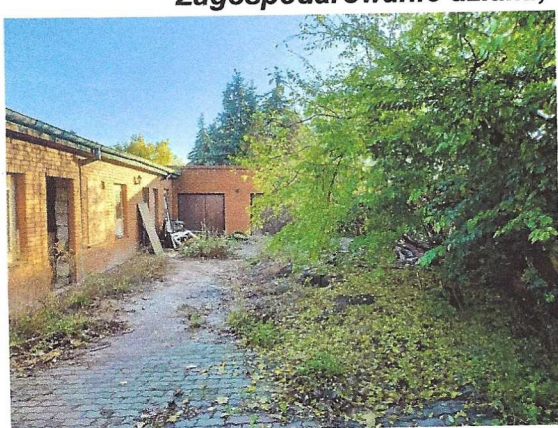


Budynki niemieszkalne





Zagospodarowanie działki, droga dojazdowa, otoczenie







CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski

85-794 Bydgoszcz, Chałubińskiego 2 / 9

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0013467

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2023 - 14/01/2024

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 146.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48