



WYCENA NIERUCHOMOŚCI Przemysław Bukowski

ul. Golłoba 1/20
85-791 Bydgoszcz
tel. 691-859-645
www.bukowskiwycena.pl
e-mail: biuro@bukowskiwycena.pl

OPERAT SZACUNKOWY

udziału 1/4
w nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w woj. kujawsko-pomorskim,
powiecie żnińskim, gminie Barcin,
w mieście Barcin
działka ewidencyjna nr 153
KW – BY1U/00012909/4



Opracował:
Przemysław Bukowski

Bydgoszcz, dnia 06.11.2023 r



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

Przedmiotem wyceny jest udział 1/4 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie żnińskim, gminie Barcin, w mieście Barcin. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 153 o powierzchni 0,4817 ha. Działka ewidencyjna nr 153 wchodzi w skład nieruchomości, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00012909/4.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej właścicielami nieruchomości są Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „AGORA” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w udziale 1/2, Bartłomiej Kazubowski (Leszek, Janina) w udziale 1/4 oraz Wiktoria Kujawa (Bartosz, Małgorzata) w udziale 1/4.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej udziału 1/4 w nieruchomości, dla celów jego sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą BY1B/GUp-s/701/2023 wobec Bartłomieja Kazubowskiego.

3. SPOSÓB OKREŚLENIA WARTOŚCI

Wartość nieruchomości została określona przy zastosowaniu podejścia porównawczego, metody korygowania ceny średniej.

4. WARTOŚĆ PRZEDMIOTU WYCENY

Wartość rynkowa udziału 1/4 w prawie własności nieruchomości wynosi:

3 145 zł

(słownie: trzy tysiące sto czterdzieści pięć złotych)

5. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

Data określenia stanu i wartości przedmiotu wyceny: 04.11.2023 r.

Data sporządzenia operatu szacunkowego: 06.11.2023 r.



SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
2.	CEL WYCENY	4
3.	PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	4
3.1.	PODSTAWA FORMALNA	4
3.2.	PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE	4
3.3.	ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	4
3.4.	DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO	5
4.	OPIS I STAN NIERUCHOMOŚCI	5
4.1.	STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	5
4.2.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	6
4.3.	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	6
4.4.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	6
5.	WYBÓR PODEJŚCIA, METODY WYCENY ORAZ WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI	7
6.	ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI	8
7.	OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	9
8.	WYNIK KOŃCOWY WYCENY	10
9.	KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE	10
10.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	11

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest udział 1/4 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie żnińskim, gminie Barcin, w mieście Barcin. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 153 o powierzchni 0,4817 ha.

Działka ewidencyjna nr 153 wchodzi w skład nieruchomości, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie prowadzi księgę wieczystą nr BY1U/00012909/4.

Zgodnie z zapisami w księdze wieczystej właścicielami nieruchomości są Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „AGORA” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w udziale 1/2, Bartłomiej Kazubowski (Leszek, Janina) w udziale 1/4 oraz Wiktoria Kujawa (Bartosz, Małgorzata) w udziale 1/4.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej udziału 1/4 w nieruchomości, dla celów jego sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą BY1B/GUp-s/701/2023 wobec Bartłomieja Kazubowskiego.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. PODSTAWA FORMALNA

Podstawę formalną opracowania operatu szacunkowego stanowi zlecenie z dnia 19.10.2023 r.

Zleceniodawca: Kasnowski Restrukturyzacje Sp. z o.o.

Zleceniobiorca: Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski

3.2. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U.2023.1610 t.j. z późn. zmian.)
- Ustawa o podatku rolnym (Dz. U. 2020.333 t.j. z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych (Dz. U. 2001.143.1614)
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny

3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostwo Powiatowe w Żninie
- księga wieczysta nr BY1U/00012909/4 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin
- umowy sprzedaży nieruchomości
- oględziny nieruchomości przeprowadzone w dn. 04.11.2023 r.

3.4. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

- data sporządzenia operatu szacunkowego – 06.11.2023 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 04.11.2023 r.
- data, na którą określono stan przedmiotu wyceny – 04.11.2023 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości – 04.11.2023 r.

4. OPIS I STAN NIERUCHOMOŚCI

4.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Stan prawny określono na podstawie badania księgi wieczystej nr BY1U/00012909/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Typ księgi:

Nieruchomość gruntowa

Dział I-O – Oznaczenie nieruchomości:

Działka ewidencyjna:

- numer działki: 252
- położenie: gmina Barcin, miejscowość Barcin
- nr księgi wieczystej: Barcin K.15
- numer działki: 153
- położenie: gmina Barcin, miejscowość Barcin
- nr księgi wieczystej: Barcin K.15
- numer działki: 154
- położenie: gmina Barcin, miejscowość Barcin
- nr księgi wieczystej: Barcin K.15

Obszar całej nieruchomości: 1,3545 ha

Dział I–Sp – Spis praw związanych z własnością:

Brak wpisów

Dział II:

Właściciel:

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „AGORA” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w udziale 1/2, Bartłomiej Kazubowski (Leszek, Janina) w udziale 1/4 oraz Wiktoria Kujawa (Bartosz, Małgorzata) w udziale 1/4

Dział III:

Wzmianki (*numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki*)

1. DZ. KW. / BY1U / 5711 / 23 / 1 - 2023-10-06, 10:11:37 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Ujęte zapisy w zakresie roszczeń i ograniczeń (szczegóły w załączniku)

Dział IV:

Ujęte zapisy w zakresie hipotek (szczegóły w załączniku)

4.2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Stan wg ewidencji gruntów i budynków określono na podstawie badania ewidencji gruntów i budynków oraz wglądu do mapy ewidencyjnej, prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Żninie

- nr księgi wieczystej: BY1U/00012909/4
- województwo: kujawsko-pomorskie
- powiat: żniński
- jednostka ewidencyjna: 041901_4, Barcin (M)
- obręb ewidencyjny: 0002, Barcin Obr. 2
- jednostka rejestrowa: G72

Numer działki	Położenie	Ozn. użyt. i kont. klasyf.	Opisy użytków	Powierzchnia	
				użytków [ha]	działki [ha]
153	-	ŁV ŁVI	Łąki trwałe	0,3294 0,1523	0,4817

4.3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

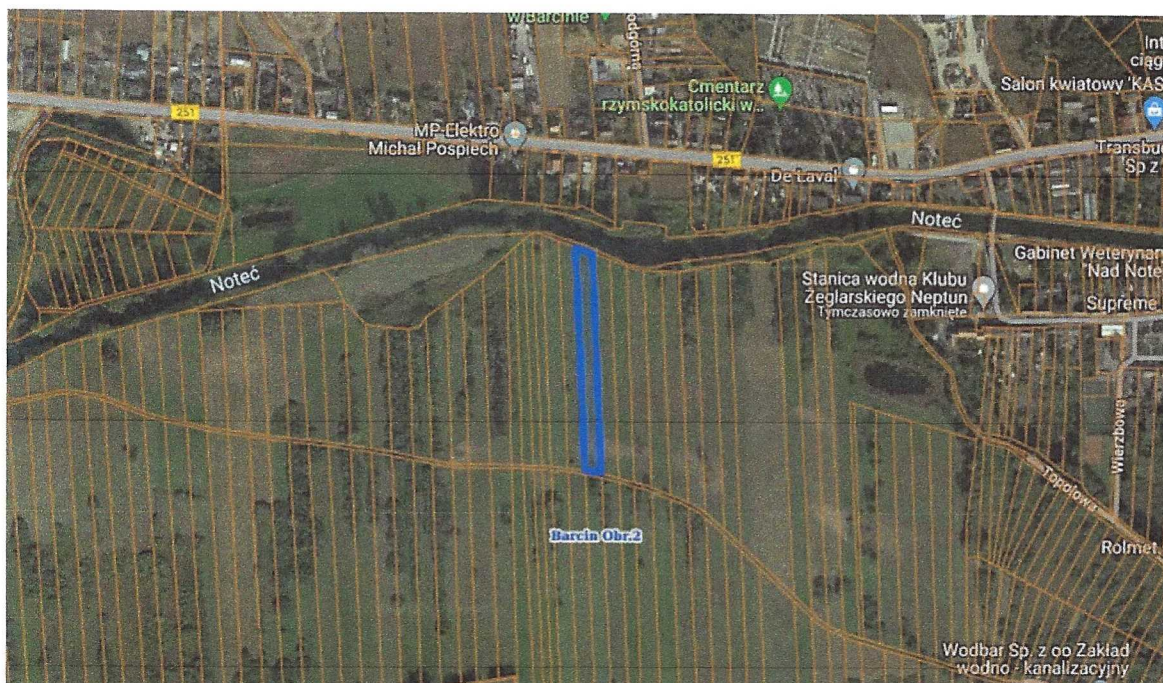
Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 29 października 2015 r. Rada Miejska w Barcinie podjęła uchwałę nr XII/97/2015 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin.

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1.9 L: tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej w dolinie Noteci – dopuszcza się wprowadzenie funkcji turystycznych i rekreacyjnych.

4.4. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Barcin (obr. 2), w mieście Barcin. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 153 o powierzchni 0,4817 ha. Położona jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni gruntowej (działka ewidencyjna nr 104). Od północy graniczy z rz. Noteć. Kształt nieruchomości nieregularny, wydłużony (działka o szerokości około 18 m i długości 250 m), teren działki o niewielkiej deniwelacji, nieogrodzony. Działka stanowi łąki klasy V i VI – teren miejscami podmokły. Działka nie jest uzbrojona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią łąki.



Protokół z oględzin nieruchomości oraz dokumentacja fotograficzna stanowią załączniki niniejszego operatu.

5. WYBÓR PODEJŚCIA, METODY WYCENY ORAZ WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI

Uwzględniając przepisy prawne, standardy zawodowe, stan rynku, cel wyceny oraz rodzaj prawa do przedmiotowej nieruchomości do określenia wartości rynkowej zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.”

Zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

„Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.”

Zgodnie z par. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r.

w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.

Zgodnie z par. 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r.

w sprawie wyceny nieruchomości:

„W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

Zgodnie z par. 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.”

6. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Na potrzeby wyceny dokonano analizy lokalnego rynku rolnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących przedmiot prawa własności.

Obszar rynku – powiat żniński

Okres badania cen – od stycznia 2022 r. do dnia wyceny.

W badanym okresie podaż oraz popyt są zrównoważone oraz stabilne. Zawarto kilkadziesiąt umów sprzedaży niezabudowanych podobnych nieruchomości, z których do dalszej analizy przyjęto 19 ze względu na podobieństwo i wiarygodność transakcji.

Zestawienie nieruchomości podobnych, na podstawie których dokonano analizy przedmiotowego rynku:

Nr	Adres	Data sprzedaży	Cena sprzedaży [zł]	Pow. [ha]	Cena/ha [zł]
1	Barcin	21.02.2023	13000	0,9652	13468,71
2	Pturek	05.04.2022	13500	0,6300	21428,57
3	Świątkowo	27.12.2022	15500	0,5800	26724,14
4	Lubcz	03.08.2022	15000	0,4992	30048,08
5	Gałęzewo	08.03.2022	30000	0,9978	30066,15
6	Gałęzewo	05.04.2022	30000	0,9962	30114,43
7	Zrazim	13.03.2023	32500	0,6500	50000,00
8	Gąsawa	23.01.2023	40000	0,7700	51948,05
9	Rozalinowo - Piastowo	31.03.2022	25000	0,4700	53191,49
10	Obórznia	26.01.2022	48000	0,8900	53932,58
11	Ojrzanowo	26.01.2023	45000	0,8078	55706,86
12	Ryszewo	30.11.2022	55000	0,9800	56122,45

13	Kania	12.05.2023	50000	0,8800	56818,18
14	Józefinka	17.10.2022	29000	0,5000	58000,00
15	Recz	30.08.2022	14900	0,2537	58730,78
16	Murczynek	21.01.2022	39000	0,6500	60000,00
17	Barcin Wieś	04.03.2022	60000	0,9182	65345,24
18	Wiewiórczyn	01.02.2022	12000	0,1830	65573,77
19	Gogółkowo	12.09.2022	29900	0,3900	76666,67

W wyniku tej analizy stwierdzono, że ceny transakcyjne podobnych nieruchomości gruntowych zawierają się w granicach od 13 468,71 do 76 666,67 zł/ha, średnio 48 099,27 zł/ha powierzchni gruntu. Zakres cen ΔC wynosi 63 197,96 zł/ha. W badanym okresie nie stwierdzono zmian cen nieruchomości wskutek upływu czasu. Czynniki wpływającymi na zmiany poziomu cen na przedmiotowym rynku są: wskaźnik bonitacji (waga 60%), lokalizacja szczegółowa (waga 20%), dojazd do nieruchomości (waga 10%) oraz kształt nieruchomości (waga 10%). Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości na przedmiotowym rynku lokalnym.

Na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto następującą skalę oceny cech rynkowych:

Cecha	Skala	Opis
wskaźnik bonitacji	korzystny średni słaby niekorzystny	powyżej 1,5 od 1,0 do 1,5 od 0,5 do 1,0 poniżej 0,5
lokalizacja	lepsza gorsza	lepsze położenie w obrębie powiatu gorsze położenie w obrębie powiatu
dojazd do nieruchomości	korzystny niekorzystny	droga utwardzona droga gruntowa
kształt nieruchomości	korzystny niekorzystny	regularny nieregularny, wydłużony

7. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Zestawienie cech rynkowych nieruchomości wycenianej oraz nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej:

Cecha	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
wskaźnik bonitacji	niekorzystny	niekorzystny	korzystny
lokalizacja	lepsza	lepsza	gorsza
dojazd do nieruchomości	niekorzystny	niekorzystny	niekorzystny
kształt nieruchomości	niekorzystny	niekorzystny	korzystny

Na badanym rynku lokalnym zanotowano następujące ceny za 1 ha powierzchni gruntu:

$C_{\text{śr}}$ = 48 099,27 zł

C_{min} = 13 468,71 zł

C_{max} = 76 666,67 zł

Obliczenie wartości współczynników korygujących:

$$\frac{C_{\min}}{C_{\text{śr}}} = 0,280 \quad \frac{C_{\max}}{C_{\text{śr}}} = 1,594$$

Obliczenie wartości współczynników korygujących dla wycenianej nieruchomości:

Cecha	Waga cechy [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników dla nieruchomości wycenianej (U_i)
wskaźnik bonitacji	60	0,168	0,957	0,168
lokalizacja	20	0,056	0,319	0,319
dojazd do nieruchomości	10	0,028	0,159	0,028
kształt nieruchomości	10	0,028	0,159	0,028
		suma		0,543

Wartość rynkowa 1 ha powierzchni gruntu:

$$W_{R \text{ 1m}^2} = C_{\text{śr}} \cdot \sum U_i$$

$$W_{R \text{ 1m}^2} = 48 \text{ 099,27 zł} \cdot 0,543 = 26 \text{ 117,90 zł}$$

Wartość rynkowa udziału 1/4 w prawie własności wycenianej nieruchomości wynosi:

$$W_R = W_{R \text{ 1m}^2} \cdot P \cdot 1/4$$

$$W_R = 26 \text{ 117,90 zł/ha} \cdot 0,4817 \text{ ha} \cdot 1/4 = 3 \text{ 145,25 zł}$$

przyjęto: 3 145 zł

8. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Wartość rynkowa udziału 1/4 w prawie własności nieruchomości wynosi:

3 145 zł

(słownie: **trzy tysiące sto czterdzieści pięć złotych**)



Oszacowana wartość rynkowa udziału 1/4 w wycenianej nieruchomości dla przyjętego celu wyceny odpowiada cenom uzyskiwanym na lokalnym rynku nieruchomości do niej podobnych.

9. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE

- operat sporządzony został zgodnie z przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny
- operat może być wykorzystany wyłącznie dla celu określonego w operacie

- c) autor operatu nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu, aniżeli został on sporządzony
- d) operat nie może być publikowany w całości lub części bez zgody autora i uzgodnienia z nim formy i treści publikacji
- e) zakłada się, że autorowi operatu są znane wszystkie okoliczności mające wpływ na oszacowaną wartość
- f) oszacowana wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem, w tym podatku VAT
- g) zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami *„Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154”*

10. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1 – Wydruk księgi wieczystej
- Załącznik nr 2 – Uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Załącznik nr 3 – Mapa ewidencyjna
- Załącznik nr 4 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrz.
- Załącznik nr 5 – Protokół z oględzin nieruchomości
- Załącznik nr 6 – Dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 7 – Polisa OC

Operat zawiera 11 stron numerowanych oraz 7 załączników.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:52

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**Dział I-O** **Dział I-Sp** **Dział II** **Dział III** **Dział IV****DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer działki	252			Nr podstawy wpisu	1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	BARCIN, BARCIN		
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	BARCIN K. 15			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer działki	153			Nr podstawy wpisu	1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	BARCIN, BARCIN		
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	BARCIN K. 15			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu	
Numer działki	154			Nr podstawy wpisu	1
Położenie (numer porządkowy / gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	BARCIN, BARCIN		
Numer księgi dawnej	Lp. 1.	BARCIN K. 15			
Obszar całej nieruchomości	1,3545 HA			Nr podstawy wpisu	1

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 UJAWNIONO WPIS: ROLA, TEREN ZABUDOWANY, ŁĄKA, NIEUŻYTEK.	Nr podstawy wpisu	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA, KARTA MAPY 3, 2, 6, NR REJ. GR. 72; 3-4 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001535/88/, 1988-11-25 00:00:00, 1989-01-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:52

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O

Dział I-Sp

Dział II

Dział III

Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powro

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:52

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	2	1 / 2	---	2, 3, 4
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba)	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - USŁUGOWE "AGORA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, INOWROCŁAW				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	3	1 / 4	---	55
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	BARTŁOMIEJ KAZUBOWSKI, LESZEK, JANINA, 89090111838				
Lp. 3.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)	Lp. 1.	4	1 / 4	---	55
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	WIKTORIA KUJAWA, BARTOSZ, MAŁGORZATA, 15263004069				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA WYŁĄCZENIA WSPÓLNOŚCI USTAWOWEJ , 1198/2002, 2002-02-26, MAŁGORZATA STEPPA, INOWROCŁAW; DOK. 8, 53-54 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000436/02/, 2002-02-28 09:55:00, 2002-07-03 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	WARUNKOWA UMOWA SPRZEDAŻY , 6231/2009, 2009-09-22, EDWARDA PUSZCZYKOWSKA, INOWROCŁAW; 147-154, DOK. 13-14 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003958/09/, 2009-10-22 08:50:00, 2009-12-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI , 7237/2009, 2009-10-19, EDWARDA PUSZCZYKOWSKA, INOWROCŁAW; 147-154, DOK. 13-14 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00003958/09/, 2009-10-22 08:50:00, 2009-12-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
55	POSTANOWIENIE O STWIERDZENIE NABYCIA SPADKU , I NS 200/22, 2022-09-27, SĄD REJONOWY W SZUBINIE I WYDZIAŁ CYWILNY, SZUBIN; 385 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00003254/23/001, 2023-06-23 13:55:00, 2023-07-12-09.44.49.508902, NIE, 383-384 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / BY1U / 5711 / 23 / 1 - 2023-10-06, 10:11:37 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		5
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WZMIANKA O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 124/02, NA UDZIALE JANINY KAZUBOWSKIEJ		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		6, 14
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	WZMIANKA O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI DO TEJ NIERUCHOMOŚCI, NA UDZIALE JANINY KAZUBOWSKIEJ WYNOŚĄCYM 1/2 CZĘŚĆ.		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DO EGZEKUCJI Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL: BYDGOSKI FUNDUSZ PORĘCZEŃ KREDYTOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W BYDGOSZCZY W SPRAWIE KM 1251/15 KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE MICHAŁA WIATRA.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BYDGOSKI FUNDUSZ PORĘCZEŃ KREDYTOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ , BYDGOSZCZ	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		12, 13, 15, 54
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI WSZCZĘTO EGZEKUCJE W SPRAWIE KM 338/15 KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE ANNY GROBLEWSKIEJ Z WNIOSKU WIERZYCIELA: DEBT TRADING PARTNERS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A. W WARSZAWIE (DAWNIEJ DEBT TRADING PARTNERS BIS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A)		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 2 WYNOŚĄCY 1/2 CZĘŚĆ		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DO EGZEKUCJI Z NINIEJSZEJ NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZYCIEL: DEBT TRADING PARTNERS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A. W WARSZAWIE, W SPRAWIE KM 1285/15 KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE MICHAŁA WIATRA	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	DEBT TRADING PARTNERS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A. (DAWNIEJ DEBT TRADING PARTNERS BIS SPÓŁKA Z O.O. S.K.A) , WARSZAWA	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 124/02, 2004-09-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE; 120, DOK. 11 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00002616/04/, 2004-09-13 10:25:00, 2004-10-25 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	ZAWIADOMIENIE - WEZWANIE , KM 1021/06, 2007-03-07, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE; 129, DOK. 12 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000665/07/, 2007-03-08 13:45:00, 2007-03-20 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
12	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1483/14, 2014-12-19, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE MICHAŁ WIATR; 207 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001038/15/001, 2015-03-16 12:07:58, 2015-03-18-11.40.19.783145, NIE, 205-206 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
13	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 338/15, 2015-05-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE - ANNA GROBLEWSKA; 219-220 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001929/15/001, 2015-05-14 12:01:20, 2015-05-29-13.49.05.726599, NIE, 215-218 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
14	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1251/15, 2015-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE MICHAŁ WIATR; 239 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00004610/15/001, 2015-12-21 13:30:00, 2015-12-29-12.34.06.345650, NIE, 237-238 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
15	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1285/15, 2015-11-25, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE - MICHAŁ WIATR; 249 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00000123/16/001, 2016-01-14 12:05:00, 2016-01-15-12.08.03.587597, NIE, 247-248 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
54	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 338/15, 2015-05-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W SZUBINIE - ANNA GROBLEWSKA; 219-220 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00000738/23/001, 2023-02-09 15:51:00, 2023-02-17-11.03.43.096167, NIE, 373-374 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1U/00012909/4**, STAN Z DNIA 2023-10-20 08:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SZUBINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1U

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			---
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	4,94 (CZTERY 94/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	Z TYTUŁU KOSZTÓW REMONTU	
Inne informacje	NALEŻNOŚĆ WRAZ Z ODSETKAMI W WYSOKOŚCI 1% W STOSUNKU ROCZNYM, NA PODSTAWIE DECYZJI Z DNIA 27.01.1978 R. NR 8113-1/78, WPISANO DNIA 23 LISTOPADA 1978 R. - TU PRZENIESIONO PO ZAMKNIĘCIU KSIĘGI WIECZYSTEJ KW BARCIN T I K. 15 DNIA 27 STYCZNIA 1989 R.			
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	0,07 (07/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY SPADKOWEJ	
Wierzyciel hipoteczny				
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	WŁADYSŁAWA WILIŃSKA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3			8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	14550,05 (CZTERNAŚCIE TYSIĘCY PIĘCSET PIĘCDZIESIĄT 05/100) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGŁE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 02/2000 DO 10/2001, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 02/2000 DO 10/2001, FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES OD 02/2000 DO 10/2001 I ODSETKI NALICZONE NA DZIEŃ 14.12.2001 R.	
Inne informacje	HIPOTEKA NA UDZIALE JANINY KAZUBOWSKIEJ WYNOŚĄCYM 1/2 CZĘŚĆ			
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4			9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	3047550,00 (TRZY MILIONY CZTERDZIEŚCI SIEDEM TYSIĘCY PIĘCSET PIĘCDZIESIĄT) ZŁ			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	SPŁATA KAPITAŁU KREDYTU, ODSETEK, NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH W TYM OPŁAT I PROWIZJI, UMOWA KREDYTOWA NR U0001972410720 Z DNIA 03 SIERPNIĄ 2011R.	

Inne informacje	WPISANO NA UDZIALE PRZEDSIĘBIORSTWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWEGO "AGORA" SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W INOWROCŁAWIU WYNOŚĄCYM 1/2 CZĘŚCI ORAZ WPISANO DO WSPÓŁOCIAŻENIA W KW NR BY1I/00069762/4 I KW NR BY1I/00069765/5 PROWADZONYCH PRZEZ SĄD REJONOWY W INOWROCŁAWIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ALIOR BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 14138714200000	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5		10, 11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	1868,16 (JEDEN TYSIĄC OSIEMSET SZEŚĆDZIESIĄT OSIEM 16/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1 TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA OKRES 04/2014-09/2014, ODSETEK LICZONYCH NA DZIEŃ 6.10.2014R. I 8.12.2014R., ZWIĘKSZONEJ O 50% STOSOWNIE DO ART. 110' USTAWY Z DNIA 6 LIPCA 1982 R. O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE, DECYZJA RWA: 040571DZPDZ14/000521 Z DNIA 8.12.2014R. I DECYZJA RWA: 040571DZPDZ14/000377 Z DNIA 6.10.2014R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE, BYDGOSZCZ, 00001775600000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6		16, 17, 18,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		19, 20, 21,
Suma (słownie), waluta	8479,50 (OSIEM TYSIĘCY CZTERYSTA SIEDZEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 50/100) ZŁ		22, 23, 24,
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1 TYTUŁEM ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA LATA: 2012-2013-2014 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ, TYTUŁ WYKONAWCZY NR 2 Z DNIA 12.06.2012R., NR 4 Z DNIA 13.08.2012R., NR 8/2012 Z DNIA 26.10.2012R., NR 8/2013 Z DNIA 22.04.2013R., NR 14/2013 Z DNIA 31.12.2013R., NR 15/2013 Z DNIA 31.12.2013R., NR 16/2013 Z DNIA 31.12.2013R., NR 1/2014 Z DNIA 06.02.2014R., NR 96/2014 Z DNIA 23.07.2014R., NR 97/2014 Z DNIA 23.07.2014R., NR 210/2014 Z DNIA 03.09.2014R., NR 213/2014 Z DNIA 30.09.2014R., NR 89/2015 Z DNIA 19.03.2015R., NR 93/2015 Z DNIA 02.04.2015R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA BARCIN, BARCIN, 092351179	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	7		30, 31, 32,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		33
Suma (słownie), waluta	7445,85 (SIEDEM TYSIĘCY CZTERYSTA CZTERDZIEŚCI PIĘĆ 85/100) ZŁ		

Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM ZAŁĘGŁYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 01/2015, 05/2015-12/2015, ODSETEK LICZONYCH NA DZIEŃ 07.07.2015R., 21.08.2015R., 14.10.2015R., 02.03.2016R., DECYZJA NR RWA: 040571DZPDZ15/000308 Z DNIA 07.07.2015R., 040571DZPDZ15/000433 Z DNIA 21.08.2015R., 040571DZPDZ15/000540 Z DNIA 14.10.2015R., 040571DZPDK16/000074 Z DNIA 02.03.2016R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE, BYDGOSZCZ, 00001775600000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 8.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8		34, 35, 36,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		37, 38
Suma (słownie), waluta		2988,00 (DWA TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET OSIEMDZIESIĄT OSIEM) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM ZAŁĘGŁOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA ROK 2015, ODSETEK ZA ZWŁOKĘ, TYTUŁY WYKONAWCZE Z DNIA 27.08.2015R. NR 236/2015, Z DNIA 07.10.2015R. NR 242/2015, Z DNIA 10.11.2015R. NR 250/2015, Z DNIA 31.12.2015R. NR 254/2015, Z DNIA 16.02.2016R. NR 3/2016	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GMINA BARCIN, BARCIN, 092351179	
Lp. 9.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		9		39, 40
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		2033,39 (DWA TYSIĄCE TRZYDZIEŚCI TRZY 39/100) ZŁ		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM ZAŁĘGŁYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO, FUNDUSZ PRACY ZA OKRES 01/2016-03/2016, ODSETEK LICZONYCH NA DZIEŃ 16.05.2016R. I 06.10.2016R., KOSZTÓW UPOMNIENIA, KOSZTÓW EGZEKUCYJNYCH, ZWIĘKSZONYCH O 50% STOSOWNIE DO ART. 110' USTAWY Z DNIA 6 LIPCA 1982 R. O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE, DECYZJA NR RWA: 040571DZPDZ16/000177 Z DNIA 16.05.2016R., RWA: 040571DZPDZ16/000601 Z DNIA 06.10.2016R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE, BYDGOSZCZ, 00001775600000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 10.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		10		41, 42, 43,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		44, 45, 46,

Suma (słownie), waluta	6123,00 (SZEŚĆ TYSIĘCY STO DWADZIEŚCIA TRZY) ZŁ		47, 48, 49, 50, 51, 52
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	TYTUŁEM ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA LATA: 2016, 2017 WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ, TYTUŁ WYKONAWCZY NR 191/2016 Z DNIA 15.06.2016R., NR 242/2016 Z DNIA 11.08.2016., NR 343/2016 Z DNIA 12.09.2016R., NR 357/2016 Z DNIA 17.10.2016R., NR 2/2017 Z DNIA 30.01.2017R., NR 370/2016 Z DNIA 20.12.2016R., NR 11/2017 Z DNIA 28.02.2017R., NR 20/2017 Z DNIA 23.06.2017R., NR 166/2017 Z DNIA 09.08.2017R., NR 182/2017 Z DNIA 11.09.2017R., NR 239/2017 Z DNIA 16.11.2017R., NR W1/2018/38 Z DNIA 15.03.2018R.
Wierzyciel hipoteczny			
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GINA BARCIN , BARCIN, 000527463	

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	3	Nr podstawy wpisu ---
--	----------	--------------------------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	UKŁAD SPADOWY , 1938-03-22; 5-8 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001535/88/, 1988-11-25 00:00:00, 1989-01-27 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	DECYZJA , DE NR 35/2001, 2001-12-14; 73-74, DOK. 9 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00000731/03/, 2002-01-11 09:30:00, 2003-04-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
9	OŚWIADCZENIE BANKU , 2011-08-03, ALIOR BANK S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 168 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00002866/11/001, 2011-08-08 08:21:59, 2011-10-17-12.38.57.744816, NIE, 166-167 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
10	DECYZJA RWA: 040571DZPDZ14/000521 , 2014-12-08, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 193-194 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00000607/15/001, 2015-02-10 13:25:00, 2015-02-11-13.17.42.040004, NIE, 191-192 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
11	DECYZJA RWA: 040571DZPDZ14/000377 , 2014-10-06, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 195-196 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00000607/15/001, 2015-02-10 13:25:00, 2015-02-11-13.17.42.040004, NIE, 191-192 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
16	TYTUŁ WYKONAWCZY , 2, 2012-06-12, BURMISTRZ BARCINA; 262-264 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
17	TYTUŁ WYKONAWCZY , 4, 2012-08-13, BURMISTRZ BARCINA; 265-268 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
18	TYTUŁ WYKONAWCZY , 8/2012, 2012-10-26, BURMISTRZ BARCINA; 269-270 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
19	TYTUŁ WYKONAWCZY , 8/2013, 2013-04-22, BURMISTRZ BARCINA; 271-272 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
20	TYTUŁ WYKONAWCZY , 14/2013, 2013-12-31, BURMISTRZ BARCINA; 273-274 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
21	TYTUŁ WYKONAWCZY , 15/2013, 2013-12-31, BURMISTRZ BARCINA; 275-276 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
22	TYTUŁ WYKONAWCZY , 16/2013, 2013-12-31, BURMISTRZ BARCINA; 277-278 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
23	TYTUŁ WYKONAWCZY , 1/2014, 2014-02-06, BURMISTRZ BARCINA; 279-280 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
24	TYTUŁ WYKONAWCZY , 96/2014, 2014-07-23, BURMISTRZ BARCINA; 281-282 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
25	TYTUŁ WYKONAWCZY , 97/2014, 2014-07-23, BURMISTRZ BARCINA; 283-284 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
26	TYTUŁ WYKONAWCZY , 210/2014, 2014-09-03, BURMISTRZ BARCINA; 285-286 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
27	TYTUŁ WYKONAWCZY , 213/2014, 2014-09-30, BURMISTRZ BARCINA; 287-288 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
28	TYTUŁ WYKONAWCZY , 89/2015, 2015-03-19, BURMISTRZ BARCINA; 289 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
29	TYTUŁ WYKONAWCZY , 93/2015, 2015-04-02, BURMISTRZ BARCINA; 290 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001041/16/001, 2016-03-21 09:30:00, 2016-04-05-14.25.39.000787, NIE, 258-259 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
30	DECYZJA , RWA: 040571DZPDZ15/000308, 2015-07-07, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 298 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001080/16/001, 2016-03-23 09:20:00, 2016-04-06-13.09.29.000393, NIE, 296-297 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
31	DECYZJA , RWA: 040571DZPDZ15/000433, 2015-08-21, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 300 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001080/16/001, 2016-03-23 09:20:00, 2016-04-06-13.09.29.000393, NIE, 296-297 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
32	DECYZJA , RWA: 040571DZPDZ15/000540, 2015-10-14, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 302 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001080/16/001, 2016-03-23 09:20:00, 2016-04-06-13.09.29.000393, NIE, 296-297 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
33	DECYZJA , RWA: 040571DZPDK16/000074, 2016-03-02, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 304 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00001080/16/001, 2016-03-23 09:20:00, 2016-04-06-13.09.29.000393, NIE, 296-297 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
34	TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 236/2015, 2015-08-27, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 319-322 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
35	TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 242/2015, 2015-10-07, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 323-324 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

36	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, NR 250/2015, 2015-11-10, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 325-326 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
37	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, NR 254/2015, 2015-12-31, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 327-328 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
38	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, NR 3/2016, 2016-02-16, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 329-330 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00003385/16/001, 2016-08-29 09:30:00, 2016-09-28-08.54.42.114528, NIE, 316-317 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
39	<p>DECYZJA, RWA: 040571DZPDZ16/000177, 2016-05-16, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 338 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004213/16/001, 2016-10-28 09:20:00, 2016-11-14-11.22.54.573020, NIE, 336-337 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
40	<p>DECYZJA, RWA: 040571DZPDZ16/000601, 2016-10-06, ZAKŁAD UBEZPIERCZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY INSPEKTORAT W ŻNINIE; 340 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004213/16/001, 2016-10-28 09:20:00, 2016-11-14-11.22.54.573020, NIE, 336-337 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
41	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 191/2016, 2016-06-15, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 354 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
42	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 242/2016, 2016-08-11, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 355 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
43	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 343/2016, 2016-09-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 356 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
44	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 357/2016, 2016-10-17, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 357 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
45	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 2/2017, 2017-01-30, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 358 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
46	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 370/2016, 2016-12-20, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 359 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
47	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 11/2017, 2017-02-28, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 360 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
48	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 20/2017, 2017-06-23, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 361 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
49	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 166/2017, 2017-08-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 362 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
50	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 182/2017, 2017-09-11, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 363 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>

51	<p>DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p> <p>TYTUŁ WYKONAWCZY, 239/2017, 2017-11-16, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 364 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>
52	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, W/1/2018/38, 2018-03-15, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W INOWROCŁAWIU; 365 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./BY1U/00004423/18/001, 2018-09-13 09:40:00, 2018-10-29-13.59.49.431204, NIE, 350-551 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</p>

Powrót

Starosta Żniński
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: żniński
Jednostka ewidencyjna: 041901_4, Barcin (M)
Obręb ewidencyjny: 0002, Barcin Obr.2

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 03-11-2023 10:20:00

Nr jednostki rejestrowej: **G72**

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/2 współwłasność	PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE "AGORA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ REGON: 008182851 NIP: 5561028530 siedziba: Inowrocław, 88-100 Inowrocław koresp. ul. Cegielna 14-16, 88-100 Inowrocław
1/4 współwłasność	Kazubowski Bartłomiej (Leszek, Janina) PESEL: 89090111838
1/4 współwłasność	Kujawa Wiktoria (Bartosz, Małgorzata) PESEL: 15263004069

Działki ewidencyjne: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
153 041901_4.0002.153		0.4817	ŁV ŁVI	0.3294 0.1523	BY1U/00012909/4
154 041901_4.0002.154		0.7323	ŁV ŁVI N	0.1917 0.4979 0.0427	BY1U/00012909/4
252 041901_4.0002.252	Barcin, pl. 1 Maja 3	0.1405	RIVb B	0.0550 0.0855	BY1U/00012909/4

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 501, 503, 509.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.3545	ha
Słownie:	jeden hektar trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
ŁV - Łąki trwałe
ŁVI - Łąki trwałe
N - Nieużytki
RIVb - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 3

Identyfikator	041901_4.0002.501_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 97 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	041901_4.0002.252	
Adres	-	
Rodzaj wg KŚT	budynki transportu i łączności	
Uwagi:	-	

Identyfikator	041901_4.0002.503_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 1 Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 219 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	041901_4.0002.252	
Adres	Barcin, pl. 1 Maja 3	
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	
Uwagi:	-	

<i>Identyfikator</i>	041901_4.0002.509_BUD	<i>Kondygnacje nadziemne:</i> 1
<i>Działka</i>	041901_4.0002.252	<i>Kondygnacje podziemne:</i> 0
<i>Adres</i>	-	<i>Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m²]:</i> 136
<i>Rodzaj wg KŚT</i>	pozostałe budynki niemieszkalne	<i>Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m²]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m²]:</i> -
		<i>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i> -
<i>Uwagi:</i> -		

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

z up. STAROSTY
Agnieszka Sytek
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Kartografii
Katastru (1050501)

Dokument
podpisany przez
Agnieszka Sytek
Data: 2023.11.03
13:23:50 CET

Sporządził(a): Patrycja Pierzyńska

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:2000



Pozwalam sobie zgodność niniejszej kopii z treścią materiału archiwalnego ze zbioru gładziny i kartograficznego	
Imię, nazwisko, stanowisko, podpis, data, pieczęć: STAROSTA ŻNIŃSKI	
Nazwa materiału ze zbioru: <i>mapa ewidencyjna</i>	
Data wykonania kopii: 03.11.2023	
Imię, nazwisko, stanowisko, podpis, data, pieczęć: PAŃCZAŁA Inspektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości	

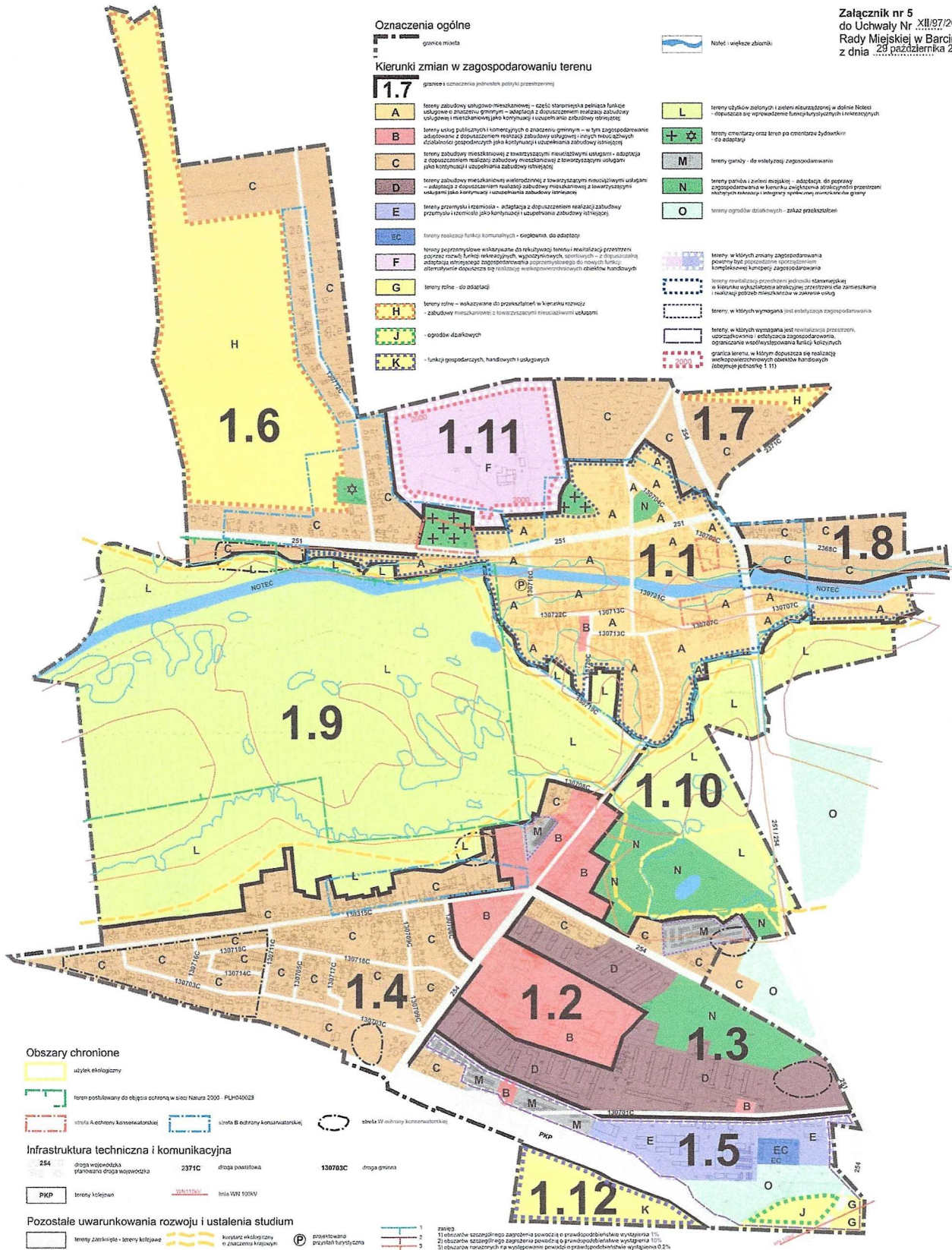
GMINA BARCIN

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - MIASTO BARCIN

SKALA 1 : 5 000

Załącznik nr 5
do Uchwały Nr XLII/97/2015
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 29 października 2015r.



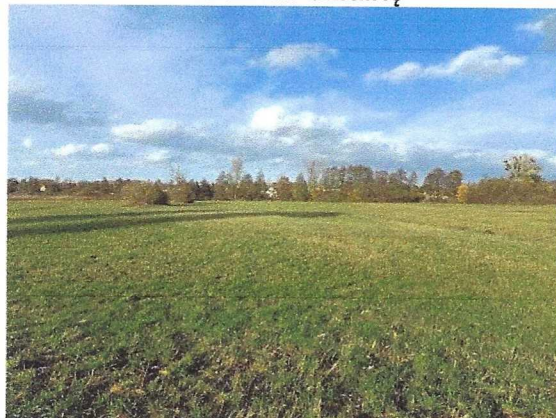
PROTOKÓŁ Z OGLĘDZIN NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Barcin (obr. 2), w mieście Barcin. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 153 o powierzchni 0,4817 ha. Położona jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni gruntowej (działka ewidencyjna nr 104). Od północy graniczy z rz. Noteć. Kształt nieruchomości nieregularny, wydłużony (działka o szerokości około 18 m i długości 250 m), teren działki o niewielkiej deniwelacji, nieogrodzony. Działka stanowi łąki klasy V i VI – teren miejscami podmokły. Działka nie jest uzbrojona. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią łąki.

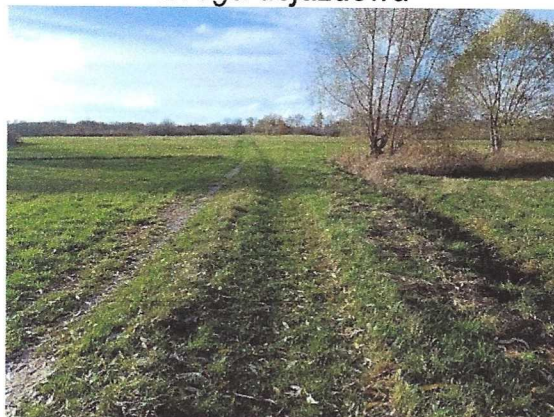


DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

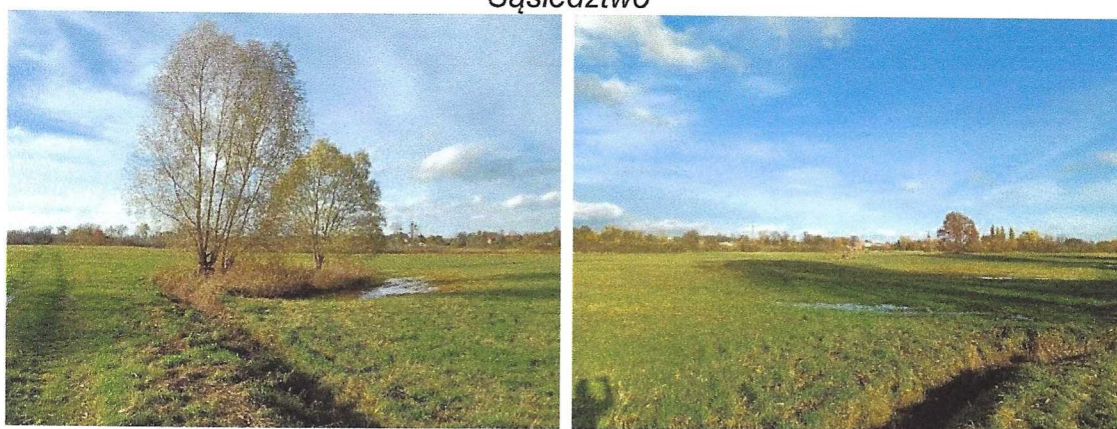
Widok na działkę



Droga dojazdowa



Sąsiedztwo





CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski

85-794 Bydgoszcz, Chatubińskiego 2 / 9

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0013467

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2023 - 14/01/2024

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 146.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48