



WYCENA NIERUCHOMOŚCI Przemysław Bukowski

ul. Golloba 1/20
85-791 Bydgoszcz
tel. 691-859-645
www.bukowskiwycena.pl
e-mail: biuro@bukowskiwycena.pl

OPERAT SZACUNKOWY

nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w miejscowości
Nowa Wieś Wielka przy ul. Konwaliowej 9A
(gm. Nowa Wieś Wielka, pow. bydgoski,
woj. kujawsko-pomorskie)

działka ewidencyjna nr 501/1
KW – BY1B/00172306/8



Opracował
Przemysław Bukowski

Bydgoszcz, dnia 01.12.2023 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Określenie nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w m. Nowa Wieś Wielka (woj. kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski, gmina Nowa Wieś Wielka) przy ul. Konwaliowej 9A. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 501/1 o powierzchni 0,0358 ha. Na nieruchomości znajduje się murowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej wynoszącej 179,54 m ² . Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr BY1B/00172306/8, prowadzoną przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy. Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości wraz z częściami składowymi.
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej nieruchomości, dla celów jej sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym (sygnatura akt BY1B/GU/866/2023) wobec Macieja Szczęśniaka.
Właściciel	Maciej Szczęśniak (Andrzej, Irena) w udziale 1/1.
Metoda wyceny	Podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej.
Data, na którą określono wartość rynkową	23.11.2023 r.
Aktualna wartość rynkowa nieruchomości	W_N = 625 000 zł Słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych
Data sporządzenia operatu	01.12.2023 r.
Opracował:	Rzecznawca Majątkowy Przemysław Bukowski



SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
2. CEL WYCENY	4
3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I MERYTORYCZNE OPERATU SZACUNKOWEGO	4
3.1. PODSTAWA FORMALNA WYCENY	4
3.2. PODSTAWA PRAWNA WYCENY	4
3.3. ŹRÓDŁA DANYCH WYKORZYSTANYCH PRZY SPORZĄDZANIU OPERATU SZACUNKOWEGO	4
4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	5
5. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY	5
5.1. STAN PRAWNY	5
5.2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW	5
5.3. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	6
5.4. OPIS GŁÓWNYCH CECH NIERUCHOMOŚCI	6
6. WYBÓR PODEJŚCIA, METODY WYCENY ORAZ WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI	8
7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI	8
8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY	9
9. WYNIK KOŃCOWY WYCENY	10
10. KLAUZULE	11
11. ZAŁĄCZNIKI	11

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana położona w m. Nowa Wieś Wielka (woj. kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski, gmina Nowa Wieś Wielka) przy ul. Konwaliowej 9A. Stanowi ją działka ewidencyjna nr 501/1 o powierzchni 0,0358 ha. Na nieruchomości znajduje się murowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej wynoszącej 179,54 m².

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą nr BY1B/00172306/8, prowadzoną przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości wraz z częściami składowymi.

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości, dla celów jej sprzedaży, w związku z postępowaniem upadłościowym (sygnatura akt BY1B/GU/866/2023) wobec Macieja Szczęśniaka.

3. PODSTAWY FORMALNE, PRAWNE I MERYTORYCZNE OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. Podstawa formalna wyceny

Przedmiotową wycenę wykonano na podstawie zlecenia z dnia 15.11.2023 r.

Zleceniodawca: Kasnowski Restrukturyzacje Sp. z o.o.

Zleceniobiorca: Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski

3.2. Podstawa prawna wyceny

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 t.j. z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 poz. 1832)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U.2023.1610 t.j. z późn. zmian.)
- Powszechne Krajowe Zasady Wyceny

3.3. Źródła danych wykorzystanych przy sporządzaniu operatu szacunkowego

- Księga wieczysta nr BY1B/00172306/8 prowadzona przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy
- Ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Bydgoskiego
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Południe”
- Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 23.11.2023 r.
- Informacje z aktów notarialnych transakcji sprzedaży nieruchomości uzyskane w Starostwie Bydgoskim

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

- Data sporządzenia wyceny: 01.12.2023 r.
- Data określenia wartości: 23.11.2023 r.
- Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny: 23.11.2023 r.
- Data oględzin przedmiotu wyceny: 23.11.2023 r.

5. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

5.1. Stan prawny

Dla szacowanej nieruchomości X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1B/00172306/8. W ww. księdze wieczystej znajdują się następujące zapisy:

Typ księgi:

Nieruchomość gruntowa

Dział I-O – Oznaczenie nieruchomości:

Działki ewidencyjne:

Nr działki: 501/1

Obręb ewidencyjny: Nowa Wieś Wielka

Położenie: województwo kujawsko-pomorskie, powiat bydgoski, gmina Nowa Wieś Wielka, miejscowość Nowa Wieś Wielka

Ulica: Konwaliowa

Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe

Przyłączenie: /00058873/ 0,0358 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0358 ha

Dział I-Sp – Spis praw związanych z własnością:

Brak wpisów

Dział II:

Właściciel:

Maciej Szczęśniak (Andrzej, Irena) w udziale 1/1

Dział III:

Widnieją inne wpisy (szczegóły w załączniku)

Dział IV:

Widnieją wpisy dotyczące hipotek (szczegóły w załączniku)

Powyższy stan prawny ustalono na podstawie badania przedmiotowej księgi wieczystej w systemie informatycznym. Jest on zgodny z zapisami w ewidencji gruntów i budynków, która prowadzona jest przez Starostę Bydgoskiego.

5.2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków

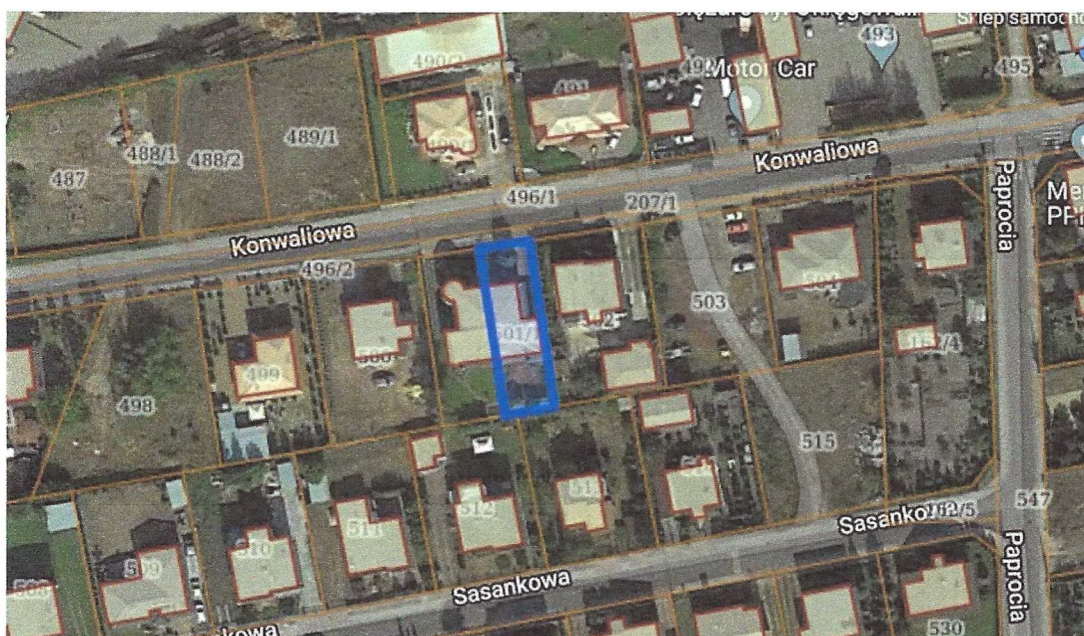
Stan wg ewidencji gruntów i budynków określono na podstawie badania ewidencji gruntów i budynków oraz wglądu do mapy ewidencyjnej, prowadzonych przez Starostę Bydgoskiego

- nr księgi wieczystej: BY1B/00172306/8

- województwo: kujawsko-pomorskie
- powiat: bydgoski
- jednostka ewidencyjna: 040305_2, Nowa Wieś Wielka
- obręb ewidencyjny: 0011, Nowa Wieś Wielka

Numer działki	Adres lub położenie	Ozn. użyt. i kont. klasyf.	Opisy użytków	Powierzchnia działki [ha]
501/1	Nowa Wieś Wielka, ul. Konwaliowa	B	Tereny mieszkaniowe	0,0358

- identyfikator: 040305_2.0011.491_BUD
- adres: Nowa Wieś Wielka, ul. Konwaliowa 9A
- rodzaj wg KŚT: budynki mieszkalne
- kondygnacje nadziemne: 2
- kondygnacje podziemne: 0
- powierzchnia zabudowy: 118 m²



5.3. Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowa Wieś Wielka Południe”. Przedmiotowy plan został podjęty uchwałą nr XXI/197/04 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 1 grudnia 2004 r. Zgodnie z nim, wyceniana działka oznaczona jest symbolem MN/U6, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

5.4. Opis głównych cech nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w m. Nowa Wieś Wielka przy ul. Konwaliowej 9A. Znajduje się ona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Nowa Wieś Wielka, około 20 km na południe od centrum miasta Bydgoszczy.

Przedmiot wyceny stanowi działka ewidencyjna nr 501/1 o powierzchni 0,0358 ha.

Na nieruchomości znajduje się murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej wynoszącej 179,54 m². W ewidencji gruntów prowadzonej przez starostę bydgoskiego brak danych na temat roku budowy budynku. Budynek składa się z łącznie z 6 pokoi. Został wybudowany z bloczków betonu komórkowego. Dach kryty dachówką cementową. Biegi schodowe drewniane. Budynek ocieplony styropianem, elewacja niewykończona. Stolarka okienna PCW. Budynek wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec na pellet, grzejniki żeliwne oraz kilka płytowych). W pokoju na parterze został zamontowany kominek ozdobny na drewno.

Stan techniczny oraz standard wykończenia budynku ocenia się na słaby: do bieżącego remontu.

Parametry budynku:

Powierzchnia użytkowa (na podstawie obmiaru własnego): 179,54 m²

Zestawienie pomieszczeń oraz ich powierzchnia użytkowa:

Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Ściany	Podłogi
Parter			
Pokój	25,45	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Jadalnia	12,88	Gładzie malowane	Płytki ceramiczne
Aneks kuchenny	8,07	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
Łazienka z WC	4,66	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
Pokój	10,11	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Przedpokój	6,81	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Kotłownia	5,06	Malowane	Posadzka betonowa
Pomieszczenie gospodarcze	10,19	Malowane	Płytki ceramiczne
Przedpokój	7,46	Gładzie malowane	Płytki ceramiczne
I piętro			
Pokój	17,30	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Pokój	14,77	Gładzie malowane (w trakcie)	Panele podłogowe
Pokój	16,80	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Pokój	13,60	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Łazienka z WC	9,39	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
Przedpokój	16,99	Gładzie malowane	Płytki ceramiczne
Suma	179,54		

Na nieruchomości, w południowej części znajduje się również drewnitnia oraz altana drewniane nietrwale związane z gruntem.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Kształt działki regularny, wydłużony, prostokątny, teren działki płaski, ogrodzony (siatka druciana na betonowej podmurówce oraz od frontu elementy kute). Dojście do budynku utwardzone z płyt betonowych, kostki brukowej oraz ażurowej.

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Lokalizację, sąsiedztwo oraz

otoczenie nieruchomości ocenia się jako średnie.

6. WYBÓR PODEJŚCIA, METODY WYCENY ORAZ WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ WARTOŚCI

Uwzględniając przepisy prawne, standardy zawodowe, stan rynku, cel wyceny oraz rodzaj prawa do przedmiotowej nieruchomości do określenia wartości rynkowej zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu.”*

Zgodnie z art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznanem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”*

Zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *„Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.”*

Zgodnie z par. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy stosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen.”

Zgodnie z par. 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.”

Zgodnie z par. 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości:

„Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną.”

7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Na potrzeby wyceny dokonano analizy lokalnego rynku nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiących przedmiot prawa własności.

Obszar rynku – powiat bydgoski z wyłączeniem gminy Osielesko i Białe Błota.

Okres badania cen – od listopada 2021 r. do dnia wyceny.

W badanym okresie na przedmiotowym rynku podaż równoważy się z popytem. W tym czasie zawarto kilkadziesiąt umów sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, z czego do dalszej analizy wybrano 21 z nich ze względu na podobieństwo i wiarygodność transakcji.

Zestawienie nieruchomości podobnych, na podstawie których dokonano analizy przedmiotowego rynku zamieszczono w załączniku niniejszego operatu.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że ceny transakcyjne podobnych nieruchomości gruntowych zabudowanych zawierają się w granicach od 2 518,84 do 5 570,49 zł/m², średnio 3 900,35 zł/m² powierzchni użytkowej budynku. Zakres cen ΔC wynosi 3 051,65 zł/m². W badanym okresie stwierdzono zmianę cen nieruchomości wskutek upływu czasu na poziomie 5%/rok. Czynniki wpływającymi na zmiany poziomu cen na przedmiotowym rynku są: stan techniczny i standard wykończenia budynku (waga 50%), powierzchnia użytkowa budynku (waga 20%), powierzchnia działki (waga 15%), lokalizacja (waga 10%) oraz dojazd do nieruchomości (waga 5%). Wagi cech rynkowych ustalono na podstawie obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości na przedmiotowym rynku lokalnym.

Na potrzeby niniejszej wyceny przyjęto następującą skalę oceny cech rynkowych:

Cecha	Skala	Opis
Stan techniczny i standard wykończenia budynku	Dobry	Budynek po remoncie
	Średni	Budynek w stanie do zamieszkania
	Słaby	Budynek do bieżącego remontu
	Zły	Budynek do kapitalnego remontu
Powierzchnia użytkowa budynku	Korzystna	Do 125 m ²
	Niekorzystna	Powyżej 125 m ²
Powierzchnia działki	Średnia	500 – 800 m ²
	Mała	Poniżej 500 m ²
Lokalizacja	Średnia	Przeciętne położenie w powiecie bydgoskim
	Słaba	Gorsze położenie w powiecie bydgoskim
Dojazd do nieruchomości	Korzystny	Droga utwardzona
	Niekorzystny	Droga gruntowa

8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY

Zestawienie cech rynkowych nieruchomości wycenianej oraz nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej:

Cecha	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość o cenie minimalnej	Nieruchomość o cenie maksymalnej
Stan techniczny i standard wykończenia budynku	Słaby	Zły	Dobry
Powierzchnia użytkowa budynku	Niekorzystna	Niekorzystna	Korzystna
Powierzchnia działki	Mała	Średnia	Mała
Lokalizacja	Średnia	Słaba	Średnia
Dojazd do nieruchomości	Korzystny	Korzystny	Korzystny

Na badanym rynku lokalnym zanotowano następujące ceny za 1 m² powierzchni użytkowej budynku:

$$C_{\text{śr}} = 3\,900,35 \text{ zł}$$

$$C_{\text{min}} = 2\,518,84 \text{ zł}$$

$$C_{\text{max}} = 5\,570,49 \text{ zł}$$

Obliczenie wartości współczynników korygujących:

$$C_{\text{min}} / C_{\text{śr}} = 0,646$$

$$C_{\text{max}} / C_{\text{śr}} = 1,428$$

Obliczenie wartości współczynników korygujących dla wycenianej nieruchomości:

Cecha	Waga cechy [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartości współczynników dla nieruchomości wycenianej
Stan techniczny i standard wykończenia budynku	50	0,323	0,714	0,453
Powierzchnia użytkowa budynku	20	0,129	0,286	0,129
Powierzchnia działki	15	0,097	0,214	0,097
Lokalizacja	10	0,065	0,143	0,143
Dojazd do nieruchomości	5	0,032	0,071	0,071
		suma		0,893

Wartość rynkowa 1 m² powierzchni użytkowej wycenianego budynku wynosi:

$$W_{R\,1m^2} = C_{\text{śr}} \cdot \sum U_i$$

$$W_{R\,1m^2} = 3\,900,35 \text{ zł} \cdot 0,893 = 3\,483,01 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości wynosi:

$$W_R = W_{R\,1m^2} \cdot P_{\text{uż}}$$

$$W_R = 3\,483,01 \text{ zł/m}^2 \cdot 179,54 \text{ m}^2 = 625\,339,62 \text{ zł}$$

przyjęto: 625 000 zł

9. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Wartość rynkowa prawa własności wycenianej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Nowa Wieś Wielka przy ul. Konwaliowej 9A (KW nr BY1B/00172306/8) według stanu i cen na dzień wyceny wynosi:

$$W_N = 625\,000 \text{ zł}$$

Słownie: sześćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych



Oszacowana wartość rynkowa wycenianej nieruchomości dla przyjętego celu wyceny odpowiada cenom uzyskiwanym na lokalnym rynku nieruchomości do nich podobnych. Czas ekspozycji przedmiotowej nieruchomości przy zbyciu: 3 - 6 miesięcy.

10. KLAUZULE

- Podstawę do określenia stanu prawnego nieruchomości stanowił osobisty wgląd do księgi wieczystej w dniu 23.11.2023 r.
- Autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ukryte wady lub błędy w przedstawionej dokumentacji prawnej i technicznej nieruchomości.
- Operat szacunkowy może być wykorzystany do celu dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych, zmiana przeznaczenia nieruchomości lub istotne zmiany relacji popytu i podaży na rynku.
- Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie operatu bez jego zgody przez osoby trzecie i do innego celu niż określonego w punkcie 2 niniejszego operatu.
- Wartość rynkowa nieruchomości została określona bez uwzględniania kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.
- Powierzchnię użytkową budynku przyjęto na podstawie obmiaru własnego.
- Oświadczam, że spełniam warunki niezależności przy sporządzaniu przedmiotowej wyceny - z właścicielami wycenianej nieruchomości lub jej części oraz osobami posiadającymi prawa do wycenianej nieruchomości, a także osobami z nimi powiązanymi nie łączą mnie żadne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.

Operat zawiera 11 ponumerowanych stron oraz załączniki wymienione w pkt 11.

11. ZAŁĄCZNIKI

- Wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Mapa ewidencyjna
- Protokół z oględzin nieruchomości
- Dokumentacja fotograficzna
- Zestawienie podobnych nieruchomości gruntowych zabudowanych
- Polisa OC

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00172306/8**, STAN Z DNIA 2023-11-22 10:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**Dział I-O Dział I-Sp Dział II Dział III Dział IV****DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	----------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer działki	501/1		1	
Obręb ewidencyjny (nazwa)	NOWA WIEŚ WIELKA			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 KUJAWSKO-POMORSKIE, BYDGOSKI, NOWA WIEŚ WIELKA, NOWA WIEŚ WIELKA		
Ulica	KONWALIOWA			
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	BY1B / 00058873 / 8, 0,0358 HA			

Obszar całej nieruchomości	0,0358 HA	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	------------------	-------------------	----------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I ODRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2008-11-14, STAROSTA BYDGOSKI, BYDGOSZCZ; 5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00004679/09/001, 2009-03-03 09:21:57, 2009-03-30-12.06.44.085023, NIE, 2-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00172306/8**, STAN Z DNIA 2023-11-22 10:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O

Dział I-Sp

Dział II

Dział III

Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00172306/8**, STAN Z DNIA 2023-11-22 10:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**Dział I-O****Dział I-Sp****Dział II****Dział III****Dział IV****DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 1	8, 9
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	MACIEJ SZCZĘŚNIAK, ANDRZEJ, IRENA, 78020403699			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	UMOWA O PODZIAŁ MAJĄTKU WSPÓLNEGO , 1268/2015, 2015-02-19, ALICJA LEHMANN, BYDGOSZCZ; 49-50 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00005071/15/001, 2015-02-23 13:12:28, 2015-05-21-10.03.06.169954, NIE, 49-50 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
9	WYROK ORZEKAJĄCY ROZWÓD , X C 1316/13, 2013-09-02, SĄD OKRĘGOWY W BYDGOSZCZY X WYDZIAŁ CYWILNY RODZINNY, BYDGOSZCZ; 51 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./BY1B/00005071/15/001, 2015-02-23 13:12:28, 2015-05-21-10.03.06.169954, NIE, 49-50 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrot

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00172306/8**, STAN Z DNIA 2023-11-22 10:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / BY1B / 37291 / 23 / 1 - 2023-10-31, 10:27:31 - WPIS OSTRZEŻENIA O TOCZĄCYM SIĘ POSTĘPOWANIU SĄDOWYM

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		1	10, 13, 15,
Rodzaj wpisu		INNY WPIS	16, 17, 18,
Treść wpisu		Z NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ JEST PROWADZONA PRZEDMIOTOWA KSIĘGA WIECZYSTA WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ SĄDOWĄ, KTÓRĄ PROWADZI KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI.	19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL, TJ. PT DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W RADOMIU W SPRAWIE KM 2485/17.	
	Lp. 2.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL, TJ. EWELINA PROCHOWSKA W SPRAWIE KM 1490/17.	
	Lp. 3.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL WIOLETTA STASZAK W SPRAWIE KM 1735/18	
	Lp. 4.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL: RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - W SPRAWIE KM 3584/18.	
	Lp. 5.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL : PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE MAT-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ W ROZGARTACH W SPRAWIE GKM 4/19.	
	Lp. 6.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL : MARIUSZ KAMIŃSKI W SPRAWIE GKM 245/19.	
	Lp. 7.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL: EQUES DEBITUM FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURTYZACYJNY Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU, W SPRAWIE KM 1149/20.	
	Lp. 8.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL: KATARZYNA ZIOBRO-PROSTKO - W SPRAWIE GKM 222/20.	
	Lp. 9.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZYCIEL: PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU - W SPRAWIE KM 3584/18	
	Lp. 10.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZYCIEL: PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU - W SPRAWIE GKM 126/22	
	Lp. 11.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZYCIEL: PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU - W SPRAWIE KM 1503/22	
	Lp. 12.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZYCIEL: PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU - W SPRAWIE KM 356/23	
	Lp. 13.	DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ PONOWNIE WIERZYCIEL: EQUES DEBITUM FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURTYZACYJNY Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU, W SPRAWIE KM 1149/20.	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	PT DYSTRUBACJA SPÓŁKA AKCYJNA, RADOM, 670874148, 0000137829	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 2.	RAIFFEISEN BANK POLSKA SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 010000854, 0000014540	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 3.	PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE MAT-BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, ROZGARTY, 870627691, 0000555861	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 4.	EQUES DEBITUM FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURTYZACYJNY, GDAŃSK
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>)	Lp. 5.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429
Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, PESEL</i>)	Lp. 1.	EWELINA PROCHOWSKA , 81100102940
	Lp. 2.	WIOLETTA STASZAK , 74020806722
	Lp. 3.	MARIUSZ KAMIŃSKI , 79111403734
	Lp. 4.	KATARZYNA ZIOBRO PROSTKO , 83011900563

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
10	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 902/16, 2017-01-31, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 65 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00002854/17/001, 2017-01-31 15:43:00, 2017-02-15-11.23.08.287016, NIE, 61-62 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
13	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 2485/17, 2017-11-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI, KANCELARIA KOMORNICZA W BYDGOSZCZY; 102 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00034939/17/001, 2017-11-28 12:26:00, 2018-02-02-11.16.00.438039, NIE, 98-99 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
15	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1490/17, 2018-03-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 133 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00008132/18/001, 2018-03-13 14:13:00, 2018-06-22-10.39.57.948094, NIE, 128-129 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
16	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1735/18, 2018-05-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 147 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00017723/18/001, 2018-05-29 15:06:00, 2018-09-10-10.39.58.064437, NIE, 142-143 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
17	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 3584/18, 2019-01-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY - ADAM SZYMAŃSKI, KANCELARIA KOMORNICZA W BYDGOSZCZY; 160 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00001231/19/001, 2019-01-14 15:10:00, 2019-03-01-10.52.43.590903, NIE, 157-158 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
18	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , GKM 4/19, 2019-01-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY - ADAM SZYMAŃSKI, KANCELARIA KOMORNICZA W BYDGOSZCZY; 173 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00002809/19/001, 2019-01-28 13:00:00, 2019-03-20-10.43.33.883865, NIE, 168-169 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
19	POSTANOWIENIE O UOMORZENIU EGZEKUCJI , KM 902/16, 2017-09-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 190 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00035679/19/001, 2019-07-01 14:30:00, 2019-11-08-08.32.02.083892, NIE, 187-188 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
21	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , GKM 245/19, 2019-10-17, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 213 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00058735/19/001, 2019-10-17 14:25:00, 2020-03-10-09.46.35.820935, NIE, 211-212 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
22	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 1149/20, 2020-06-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 230 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00022273/20/001, 2020-06-04 08:18:00, 2020-10-05-08.44.23.979347, NIE, 227-228 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
23	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , GKM 222/20, 2020-12-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI, KANCELARIA KOMORNICZA W BYDGOSZCZY; 244 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00058983/20/001, 2020-12-29 16:08:00, 2021-03-16-09.01.26.238670, NIE, 241-242 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
24	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 3584/18, 2023-04-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 260 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00011262/23/001, 2023-04-05 14:26:00, 2023-06-01-11.36.31.879401, NIE, 254-255 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
25	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , GKM 126/22, 2023-04-24, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 271 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00013117/23/001, 2023-04-24 14:27:00, 2023-06-06-09.08.55.865908, NIE, 265-266 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)
26	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 1503/22, 2023-04-24, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 283 (<i>wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt</i>) DZ. KW./BY1B/00013137/23/001, 2023-04-24 14:51:00, 2023-07-04-09.38.41.348394, NIE, 276-277 (<i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt</i>)

27	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 356/23, 2023-05-30, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 293 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00017502/23/001, 2023-05-31 15:33:00, 2023-07-11-11.56.51.060414, NIE, 287-288 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
31	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 1149/20, 2023-10-10, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BYDGOSZCZY ADAM SZYMAŃSKI; 336 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00034284/23/001, 2023-10-11 13:30:00, 2023-11-06-07.49.50.394646, NIE, 331-332 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **BY1B/00172306/8**, STAN Z DNIA 2023-11-22 10:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BYDGOSZCZY, X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - BY1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp.	Nr podstawy wpisu
Lp. 1.	---
Numer hipoteki (roszczenia)	2
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA
Suma (słownie), waluta	470000,00 (CZTERYSTA SIEDEMDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 KREDYT UDZIELONY UMOWĄ NR 3311-02399 Z DNIA 26 STYCZNIA 2011 ROKU
Termin zapłaty	2041-05-05
Inne informacje	JAKO ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ
Wierzyciel hipoteczny	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. BANK POCZTOWY SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY , BYDGOSZCZ, 00248247000000
Lp. 2.	---
Numer hipoteki (roszczenia)	3
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA
Suma (słownie), waluta	282000,00 (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT DWA TYSIĄCE) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 ODSETKI OD KREDYTU UDZIELONEGO UMOWĄ NR 3311-02399 Z DNIA 26 STYCZNIA 2011 ROKU
Termin zapłaty	2041-05-05
Inne informacje	JAKO ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSETEK, PROWIZJI I INNYCH KOSZTÓW
Wierzyciel hipoteczny	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. BANK POCZTOWY SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY , BYDGOSZCZ, 00248247000000
Lp. 3.	---
Numer hipoteki (roszczenia)	4
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
Suma (słownie), waluta	26161,40 (DWADZIEŚCIA SZEŚĆ TYSIĘCY STO SZEŚCZDZIESIĄT JEDEN 40/100) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ
Inne informacje	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES 04/15-10/16 W KWOCIE 15.799,93 ZŁ ORAZ ODSETEK W ŁĄCZNEJ KWOCIE 1.641,00 ZŁ ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART.110(1) USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE.
Wierzyciel hipoteczny	
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY , WARSZAWA, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA
Lp. 4.	---
Numer hipoteki (roszczenia)	5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
Suma (słownie), waluta	17187,69 (SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY STO OSIEMDZIESIĄT SIEDEM 69/100) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ
Inne informacje	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES 11/16-07/17 W KWOCIE 10.984,06 ZŁ ORAZ ODSETEK W ŁĄCZNEJ KWOCIE 370,00 ZŁ ORAZ KOSZTÓW UPOMNIENIA W KWOCIE 104,40 ZŁ.ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART.110(1) USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE.
Wierzyciel hipoteczny	
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY , WARSZAWA, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA
Lp. 5.	---

Numer hipoteki (roszczenia)		6		28
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		5147,50 (PIĘĆ TYSIĘCY STO CZTERDZIEŚCI SIEDEM 50/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ
Inne informacje		<p>NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK NA: - FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES 08/2017-10/2017 W KWOCIE 2249,82 ZŁ, - FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES 08/2017-10/2017 W KWOCIE 891,84 ZŁ, - FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES 08/2017-10/2017 W KWOCIE 188,01 ZŁ, - ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI W ŁĄCZNEJ KWOCIE 102,00 ZŁ -ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART.110(1) USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE 50% NALEŻNOŚCI TYPU NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI BIEŻĄCE (NALICZONE) W KWOCIE 1715,83 ZŁ.</p>		
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY , WARSZAWA, 00001775600102, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 6.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		7		29
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		22162,44 (DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE STO SZEŚCZDZIESIĄT DWA 44/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ
Inne informacje		<p>NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK NA: - FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES 03/2018-02/2019 W KWOCIE 9334,73 ZŁ, - FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES 03/2018-02/2019 W KWOCIE 3884,04 ZŁ, - FUNDUSZ PRACY ZA OKRES 03/2018-02/2019 W KWOCIE 783,19 ZŁ, - ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI W ŁĄCZNEJ KWOCIE 773,00 ZŁ -ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART.110(1) USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE 50% NALEŻNOŚCI TYPU NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI BIEŻĄCE (NALICZONE) W KWOCIE 7387,48 ZŁ.</p>		
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY , WARSZAWA, 00001775600102, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 7.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8		30
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		6899,34 (SZEŚĆ TYSIĘCY OSIEMSET DZIEWIĘCDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 34/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ
Inne informacje		<p>NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK NA: - FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES 11/2017-02/2018 W KWOCIE 2999,76 ZŁ, - FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES 11/2017-02/2018 W KWOCIE 1189,12 ZŁ, - FUNDUSZ PRACY ZA OKRES 11/2017-02/2018 W KWOCIE 250,68 ZŁ, - ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI W ŁĄCZNEJ KWOCIE 160,00 ZŁ -ZGODNIE Z TREŚCIĄ ART.110(1) USTAWY O KSIĘGACH WIECZYSTYCH I HIPOTECE 50% NALEŻNOŚCI TYPU NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI BIEŻĄCE (NALICZONE) W KWOCIE 2299,78 ZŁ.</p>		
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY , WARSZAWA, 00001775600102, OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2011-01-26, BANK POCZTOWY SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY; 18 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00001842/11/001, 2011-01-28 10:27:51, 2011-01-31-12.22.44.481640, NIE, 16-17 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
6	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2011-01-26, BANK POCZTOWY SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY; 18 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00001842/11/002, 2011-01-28 10:27:51, 2011-01-31-12.22.44.481640, NIE, 16-17 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
11	<p>DECYZJA, 040000/71/RKS/ZO/2017/MK, 2017-06-14, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA; 76 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00024072/17/001, 2017-08-25 10:25:00, 2017-10-09-15.53.02.318079, NIE, 74-75 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
14	<p>DECYZJA, 040071DZPDZ17/002321, 2017-10-16, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA; 117 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00005764/18/001, 2018-02-22 08:58:00, 2018-05-22-10.39.35.393601, NIE, 115-116 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
28	<p>DECYZJA, 040071DZPDZ18/000450, 2018-03-13, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA; 312 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00032272/23/001, 2023-09-28 11:55:00, 2023-10-18-14.01.25.209219, NIE, 310-311 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
29	<p>DECYZJA, 040071DZPDZ19/001247, 2019-06-19, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA; 317 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00032273/23/001, 2023-09-28 11:56:00, 2023-10-20-10.14.58.208964, NIE, 315-316 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
30	<p>DECYZJA, 040071DZPDU18/000088, 2018-07-25, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY, WARSZAWA; 322 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./BY1B/00032274/23/001, 2023-09-28 11:58:00, 2023-10-23-09.56.26.672631, NIE, 320-321 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

[Powrót](#)

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: bydgoski
 Jednostka ewidencyjna: 040305_2, Nowa Wieś Wielka
 Obręb ewidencyjny: 0011, Nowa Wieś Wielka

STAROSTA BYDGOSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 23-11-2023 15:01:34

Nr jednostki rejestrowej: G763

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Szczeńsiak Maciej (Andrzej, Irena) adres: ul. Konwaliowa 9A, 86-060 Nowa Wieś Wielka

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
501/1 040305_2.0011.501/1	Nowa Wieś Wielka, ul. Konwaliowa	0.0358	B	0.0358	BY1B/00172306/8

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 491.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0358	ha
Słownie:	trzysta pięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas

B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	040305_2.0011.491_BUD	Kondygnacje nadziemne: 2 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	040305_2.0011.501/1	Powierzchnia zabudowy (z mapy) [m ²]: 118
Adres	Nowa Wieś Wielka, ul. Konwaliowa 9A	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	

Uwagi: -

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).
 Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.
 Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Michelle Zbrojewska;
 WGiK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
 Data: 2023.11.29 09:03:40 CET

Sporządził(a): Michelle Zbrojewska

23-11-2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:500



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nazwa i numer zasobu	Mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0403.2023.3321
Data wykonania materiałów zasobu	2023-11-27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Zup. Sławosław Bydgoskiego

Signature Not Verified
 Bydgoszcz dn. 27.11.2023
 Dokument podpisany przez Michelle Zbrojewska;
 WGiK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
 Sporządził(a) wydruk: Maciej Rynkowski Data: 2023.11.29 09:11:00 CET

Protokół z oględzin nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w m. Nowa Wieś Wielka przy ul. Konwaliowej 9A. Znajduje się ona w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie bydgoskim, gminie Nowa Wieś Wielka, około 20 km na południe od centrum miasta Bydgoszczy.

Przedmiot wyceny stanowi działka ewidencyjna nr 501/1 o powierzchni 0,0358 ha.

Na nieruchomości znajduje się murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej wynoszącej 179,54 m². W ewidencji gruntów prowadzonej przez starostę bydgoskiego brak danych na temat roku budowy budynku. Budynek składa się z łącznie z 6 pokoi. Został wybudowanych z bloczków betonu komórkowego. Dach kryty dachówką cementową. Biegi schodowe drewniane. Budynek ocieplony styropianem, elewacja niewykończona. Stolarka okienna PCW. Budynek wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (piec na pellet, grzejniki żeliwne oraz kilka płytowych). W pokoju na parterze został zamontowany kominek ozdobny na drewno.

Stan techniczny oraz standard wykończenia budynku ocenia się na słaby: do bieżącego remontu.

Parametry budynku:

Powierzchnia użytkowa (na podstawie obmiaru własnego): 179,54 m²

Zestawienie pomieszczeń oraz ich powierzchnia użytkowa:

Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Ściany	Podłogi
Parter			
Pokój	25,45	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Jadalnia	12,88	Gładzie malowane	Płytki ceramiczne
Aneks kuchenny	8,07	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
Łazienka z WC	4,66	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
Pokój	10,11	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Przedpokój	6,81	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Kotłownia	5,06	Malowane	Posadzka betonowa
Pomieszczenie gospodarcze	10,19	Malowane	Płytki ceramiczne
Przedpokój	7,46	Gładzie malowane	Płytki ceramiczne
I piętro			
Pokój	17,30	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Pokój	14,77	Gładzie malowane (w trakcie)	Panele podłogowe
Pokój	16,80	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Pokój	13,60	Gładzie malowane	Panele podłogowe
Łazienka z WC	9,39	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne
Przedpokój	16,99	Gładzie malowane	Płytki ceramiczne
Suma	179,54		

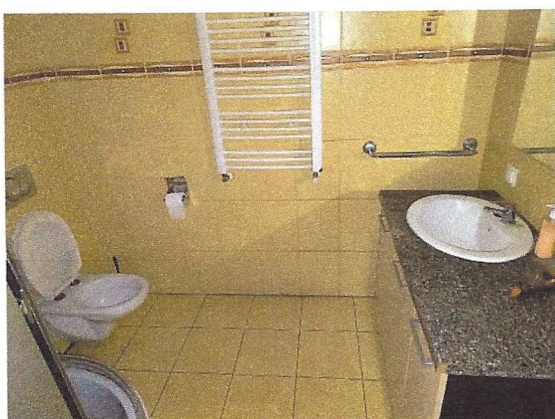
Na nieruchomości, w południowej części znajduje się również drewnitnia oraz altana drewniane nietrwale związane z gruntem.

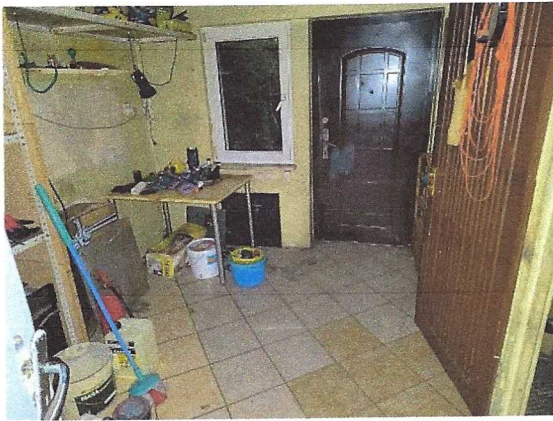
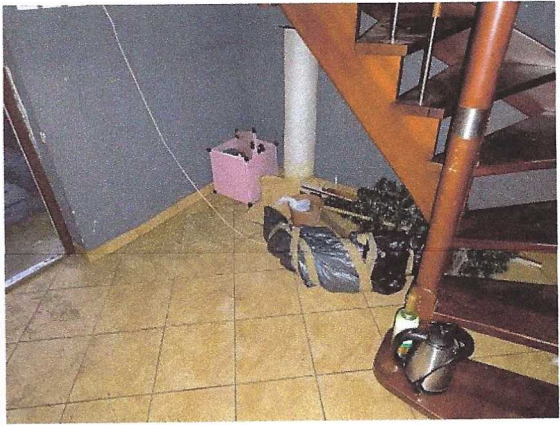
Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne. Kształt działki regularny, wydłużony, prostokątny, teren działki płaski, ogrodzony (siatka druciana na betonowej podmurówce oraz od frontu elementy kute). Dojście do budynku utwardzone z płyt betonowych, kostki brukowej oraz ażurowej.

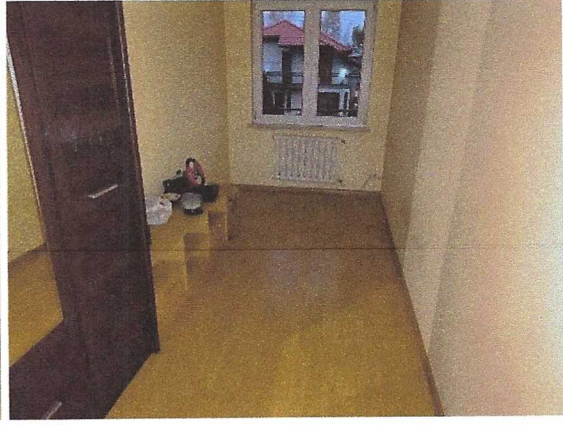
Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Lokalizację, sąsiedztwo oraz otoczenie nieruchomości ocenia się jako średnie.



Dokumentacja fotograficzna







Zestawienie podobnych nieruchomości gruntowych zabudowanych

Nr	Lokalizacja	Data sprzedaży	Cena sprzedaży [zł]	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	Powierzchnia działki [m ²]	cena/m ² [zł]	cena skoryg./m ² [zł]
1	Brzoza	20.04.2023	425000	173,65	713	2447,45	2518,84
2	Solec Kujawski	19.04.2023	275000	112	685	2455,36	2526,97
3	Tarkowo Dolne	31.12.2021	349000	137	605	2547,45	2791,58
4	Solec Kujawski	06.10.2022	450000	170	524	2647,06	2801,47
5	Brzoza	03.08.2022	390000	137	524	2846,72	3036,50
6	Solec Kujawski	15.03.2023	400000	140	769	2857,14	2952,38
7	Nowa Wieś Wielka	21.12.2022	260000	90	735	2888,89	3021,30
8	Nowa Wieś Wielka	23.11.2021	400000	137,75	667	2903,81	3194,19
9	Nowa Wieś Wielka	13.02.2023	320000	96,5	667	3316,06	3440,41
10	Tryszczyn	25.02.2022	320000	96	478	3333,33	3625,00
11	Koronowo	18.05.2023	620000	185	484	3351,35	3435,14
12	Solec Kujawski	11.08.2022	423000	125,4	695	3373,21	3584,03
13	Solec Kujawski	08.11.2022	430000	115	328	3739,13	3926,09
14	Tryszczyn	22.03.2022	456500	102,89	609	4436,78	4806,51
15	Koronowo	24.01.2022	615000	135	699	4555,56	4973,15
16	Nowa Wieś Wielka	23.01.2023	555000	120	682	4625,00	4817,71
17	Prądocin	22.04.2022	400000	86	551	4651,16	5019,38
18	Dąbrowa Chełmińska	10.03.2023	520000	108,7	473	4783,81	4943,27
19	Brzoza	17.12.2021	610000	120	385	5083,33	5570,49
20	Nowa Wieś Wielka	17.11.2022	500000	97,9	767	5107,25	5362,61
21	Osówiec	31.05.2022	750000	145	600	5172,41	5560,34



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Wycena Nieruchomości Przemysław Bukowski

85-794 Bydgoszcz, Chałubińskiego 2 / 9

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0013467

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/01/2023 - 14/01/2024

na sumę gwarancyjną: 25 000 EUR

słownie: dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 146.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48